

Comune di SMERILLO
Provincia di FERMO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Il RUP
P.A. TONINO SEVERINI



Tipologia intervento:

Manutenzione straordinaria tramite messa in sicurezza dell'impianto di pubblica illuminazione del capoluogo di Smerillo

Elaborato:

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

File n.:
ES.SCA.AN19.03.C10

Tipologia:
doc

Formato:
A4

Tipo elaborato:

- Preliminare
 Definitivo
 Esecutivo
 As Built

Revisione:
00

Data:
05/03/2019

Descrizione:
prima emissione

I progettisti:
Ing. Gianluca Bellezza

I collaboratori:
Arch. Mauro Compagnucci
Ing. Diego Cardoni

Per approvazione

MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRAMITE MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO DI
PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL CAPOLUOGO DI SMERILLO

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno del mese di, a Smeril-
lo, nella Sede Comunale, con la seguente scrittura privata autenticata fra:

- nato a il e residente a in via n.

....., il quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresen-
tante dell'Impresa, con sede legale a, via n., C.F.
e P.I.V.A.....

-, nato a (.....) il/...../....., e domiciliato ai fini del
presente atto presso la Sede Comunale, il quale interviene ed agisce esclu-
sivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Smerillo, con
Sede in Via Dante Alighieri n. 1, P. IVA 00428150445, nella sua qualifica di
....., ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del Decreto legislati-
vo n. 267 del 18 agosto 2000.

PREMESSO

che con determinazioni dirigenziali n. del e n. del
si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di MANUTENZIONE
STRAORDINARIA TRAMITE MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE DEL CAPOLUOGO DI SMERILLO, progetto dell'importo complessivo
di € 43.296,22 di cui € 373,50 per oneri della sicurezza compresi nei prezzi
e non soggetti a ribasso;

- che, sulla base delle risultanze della gara svoltasi in data, con
la procedura negoziata e con il criterio del prezzo più basso, l'appalto de-
gli indicati lavori è stato definitivamente aggiudicato all'impresa

....., con il ribasso del giusta determinazione dirigenziale n.

.....;

- che, ai sensi dell'art. 106, c. 3, del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, il Responsabile del Procedimento, ed il legale rappresentante dell'impresa, hanno sottoscritto dichiarazione con cui si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, oggetto del presente contratto;

- che, in merito all'insussistenza di procedimenti e/o provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159 del 6/9/2011 ss.mm.ii., si è acquisito il certificato camerale dell'impresa, emesso in data, attestante il nulla osta antimafia;

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONVENGONO

Art. 1 - PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Smerillo e, per esso,....., nella sua qualità di, dà e concede all'Impresa, come sopra rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori in oggetto, di cui al progetto approvato con determinazioni dirigenziali n. che l'Appaltatore dichiara di conoscere. L'Impresa si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO e MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dell'appalto, al netto dell'IVA, è pari ad euro di cui € per lavori a misura ed euro per lavori a corpo al netto del ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore pari al ed € per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta. Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile.

Tale importo di euro viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore o collaudatore tenendo conto delle diminuzioni, aggiunte o modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore.

L'Appaltatore ha diritto ai pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta e dell'I.V.A., comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui all'art. 4 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, l'importo di euro 5.000,00 (cinquemila/00). Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti non può superare i 30 giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento relativo allo stato di avanzamento dei lavori.

Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'Impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro trenta giorni dall'emissione

del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, previa presentazione

di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'art. 185 del d.lgs. 267/2000

ss.mm.ii..

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione

dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010 ss.mm.ii. i pagamenti

a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sui

conti correnti dedicati di cui alla nota dell'Appaltatore che, benché mate-

rialmente non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del pre-

sente contratto. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni di cui al

presente comma deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla

Stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni respon-

sabilità.

Al fine del rispetto della indicata legge n. 136/2010, il Committente di-

chiara che il CUP relativo all'opera di che trattasi è il seguente:

....., mentre il CIG relativo al presente appalto è il seguente:

.....

L'esecuzione di transazioni senza avvalersi di banche o della Società Poste

Italiane SpA, in violazione delle prescrizioni di cui alla richiamata norma-

tiva, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Al fine di consentire al Comune di assolvere all'obbligo di verifica di cui

all'art. 3, comma 9 della L. 136/2010, l'Appaltatore, tramite il legale rap-

presentante o il soggetto munito di apposita procura, deve inviare al Comune

copia dei contratti sottoscritti, per la presente commessa, con i subappal-

tatori ed i subcontraenti.

L'Appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente, che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ne dà immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Fermo.

Art. 4 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo ed in particolare:

- 1) capitolato generale d'appalto (D.M. LL.PP. 145/2000);
- 2) capitolato speciale d'appalto (allegato "1");
- 3) elaborati grafici progettuali e relazioni;
- 4) elenco prezzi unitari (come completato in sede di offerta) (allegato "2");
- 5) cronoprogramma;
- 6) piano di sicurezza e coordinamento.

L'Appaltatore produce, inoltre, all'atto della firma del presente contratto, il piano operativo di sicurezza.

I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune di Smerillo - Servizio Gare/Contratti/Locazioni - unitamente alla determinazione dirigenziale n. e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, ad eccezione dei documenti di cui ai precedenti punti 2) e 4), che invece si allegano.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni del Capitolato speciale d'Appalto:

a) termini di esecuzione: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 45 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

b) penali: Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale equivalente ad euro al giorno. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo dei lavori, pena la facoltà, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M.L.P. 145/2000, limitatamente alle disposizioni non abrogate dal D.P.R. 207/2010.

Art. 5 - SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori, del responsabile unico del procedimento o su segnalazione dell'Appaltatore nei casi e con le modalità di cui agli articoli del capitolato speciale di appalto.

Qualora l'Appaltatore ritenga essere cessate le cause di sospensione dei lavori senza che la Stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto, ai sensi dell'art. 159 comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perchè provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori.

Art. 6 - VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

Qualora la Stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richieda e ordini modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto di quanto previsto all'art. 132 del D. Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia eventualmente redatta ed approvata in base a nuovi prezzi stabiliti ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 ss.mm.ii..

In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli artt. 161 e 162 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii..

I prezzi unitari così come risultanti in seguito ad espletamento della procedura di gara di cui in premessa, sono vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..

Art. 7 - COLLAUDO

La Stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, ovvero dalla data di consegna dei lavori in caso di collaudo in corso d'opera, attribuisce l'incarico di collaudo a soggetti di specifica qualificazione professionale commisurata alla tipologia e categoria degli interventi, alla loro complessità ed al relativo importo. Il collaudo deve essere concluso entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

I termini di inizio e di conclusione delle operazioni di collaudo dovranno comunque rispettare le disposizioni di cui al D.P.R. n. 207/2010, nonché le disposizioni del d.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto di appalto fino

all'emissione del certificato di collaudo; resta nella facoltà della Stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 8 - RISOLUZIONE e RECESSO

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 9 - CONTROVERSIE

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie, pertanto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del d.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., è competente il foro di Fermo.

Art 10 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 207/2010 ss.mm.ii..

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 4 del D.P.R. n. 207/2010 ss.mm.ii..

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a fa-

vore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore ha dichiarato ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla L. n. 383/01.

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Art. 11 - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

L'Appaltatore come già sopra specificato ha depositato presso la Stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Art. 12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA PENALE

L'Appaltatore, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né

all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge n. 223/2006 convertito con modificazioni dalla legge n. 248/2006.

Art. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del DLgs. 50/2016.

Art. 14 - SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto della normativa in materia.

L'Appaltatore provvede al pagamento dei subappaltatori.

L'Appaltatore ai sensi dell'art. 3 comma 9 della L. n. 136/2010 ss.mm.ii. si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti.

La Stazione appaltante verifica, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 ss.mm.ii., che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge ivi citata.

Art. 15 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita polizza fi-

deiussoaria con emessa in in data n. corrispondente

ad una somma garantita di euro

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto con l'emissione del certificato di collaudo.

Art. 16 - RESPONSABILITA' VERSO TERZI E ASSICURAZIONE

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha stipulato la polizza n. - applicazione n., redatta ai sensi del D.M. 123 del 12/3/2004 rilasciata dalla

Art. 17 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. del 19/04/2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Smerillo, in via Dante Alighieri n. 1.

Art. 18 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che il valore del presente atto è di euro e che lo stesso è soggetto ad I.V.A., per cui se ne richiede la registrazione in misura fissa.

Art. 19 - RISERVATEZZA DATI

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 20 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte del presente contratto e si allegano al medesimo: 1) capitolato speciale di appalto; 2) elenco prezzi unitari (come completato in sede di offerta).

Fanno parte del presente contratto, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati, previa sottoscrizione delle parti, agli atti della Stazione appaltante presso il Servizio gare/contratti/locazioni: A) capitolato generale B) elaborati grafici progettuali/relazione generale/relazione tecnica urbanistica - architettonica C) piano di sicurezza e coordinamento D) piano operativo di sicurezza E) cronoprogramma F) polizze di garanzia G) nota dell'Appaltatore del- conti dedicati H) determinazione dirigenziale n. del .

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Io sottoscritto Segretario Generale del Comune di Smerillo, giustamente il decreto sindacale n. ... del/...../....., autorizzata a norma dell'art. 97 comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, "a rogare tutti i contratti nei quali l'ente è parte ed autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'ente"

CERTIFICO

che i sottodesignati richiedenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, hanno apposto in mia presenza le superiori proprie firme sull'atto suesteso, in calce ed in margine ai fogli intermedi, nonché su-

gli atti specificati nell'art. 20 del presente contratto, facenti parte del

presente contratto medesimo:

-

-

Le parti hanno richiesto la forma della scrittura privata autenticata.

Smerillo, Residenza Municipale,

IL SEGRETARIO GENERALE