



## VERBALE DI GARA di VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI COMUNALI.

L'anno **duemilavent** (2020), il giorno **cinque (8)** del mese di **Giugno**, in Smerillo, alle ore **12:00** presso la sede Comunale dell'Ufficio tecnico Area tecnica manutentiva, in seduta aperta al pubblico sono presenti:

- **Tonino Severini** – Responsabile dell'Area tecnica/manutentiva
- **Armandi Serena** - testimone
- **Basti Silvia** - testimone

### Premesso:

- **che**, con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 30.04.2020**, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto quanto di seguito riportato:

[...]

- di autorizzare la vendita dei seguenti beni:

Lotto	Descrizione	TARGA
1	APE CAR DEL 09.06.2000	CX 38764
2	AUTOCARRO FIAT IVECO ACL 75 4x4	DZ 557 DZ 557
3	LAMA LIVELLATRICE	
4	CALDAIA TERMO CABI PER RISCALDAMENTO A LEGNA E PELLETS CON SERBATOIO DI ACCUMULO COIBENTATO	

- di prendere atto e fare propria la relazione di stima dei beni allegata;
- di disporre, nell'ambito di indirizzo politico-amministrativo, circa la definizione degli obiettivi, priorità, piani, programmi e direttive generali per l'azione amministrativa e per la gestione che l'asta pubblica avvenga con l'applicazione dei seguenti criteri:
  - 1) Si procederà alla vendita mediante Asta Pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, a norma dell'Art. 73 lettera "C" del regolamento approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, che testualmente dispone:
  - 2) L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che presenterà l'offerta più vantaggiosa per questa Amministrazione ed il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta;
  - 3) Ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - 4) A parità di offerta si procederà mediante sorteggio pubblico da effettuarsi in sede di gara;
  - 5) L'avviso di asta pubblica, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune;
  - 6) Tutte le spese d'asta e di contratto inerenti e conseguenti l'alienazione, saranno a carico dell'aggiudicatario;
  - 7) Il valore minimo da porre a base d'asta è quello risultante dalla relazione di stima elaborato dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, di porre in essere tutte le procedure amministrative necessarie, nessuna esclusa ed eccettuata, al fine di procedere a quanto disposto con la presente;
- di dichiarare la presente deliberazione immediata eseguibilità ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo n. 267/2000.

[...]

- **che** con determina del sottoscritto responsabile dell'Area tecnica/manutentiva n. 63/77 del 18.05.2020 si disponeva di procedere alla vendita di suddetti beni comunali attraverso un esperimento di asta pubblica ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827;

- **che** con la predetta determinazione, altresì, si approvava lo schema di Avviso di asta pubblica per la vendita dei mezzi e beni in argomento di proprietà comunale, comprensivo dei suoi allegati e si dava atto:

- ✓ di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, alla vendita dei seguenti mezzi e beni di proprietà comunale:

	Descrizione	TARGA
1	APE CAR DEL 09.06.2000	CX 38764
2	AUTOCARRO FIAT IVECO ACL 75 4x4	DZ 557 DZ 557
3	LAMA LIVELLATRICE	
4	CALDAIA TERMO CABI PER RISCALDAMENTO A LEGNA E PELLETS CON SERBATOIO DI ACCUMULO COIBENTATO	

- ✓ **di indire** un unico esperimento di asta pubblica diviso in 3 lotti per la vendita dei mezzi e beni suddetti, ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827;
- ✓ **di approvare** pertanto, lo schema di Avviso di asta pubblica per la vendita dell'automezzo in argomento, comprensivo dei suoi allegati (A e B), all'uopo predisposto, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- ✓ **di dare atto:**
  - **Che** l'asta pubblica, sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, art 73, lettera c);
  - **Che**, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che presenterà l'offerta più vantaggiosa per questa Amministrazione ed il cui prezzo risulterà maggiore a quello fissato a base d'asta valutato nella stima come riportati nel seguente prospetto:

	Descrizione	TARGA	PREZZO A BASE D'ASTA
1	APE CAR DEL 09.06.2000	CX 38764	350,00
2	AUTOCARRO FIAT IVECO ACL 75 4x4	DZ 557 DZ 557	6.000,00
3	LAMA LIVELLATRICE		90,00
4	CALDAIA TERMO CABI PER RISCALDAMENTO A LEGNA E PELLETS CON SERBATOIO DI ACCUMULO COIBENTATO		600,00

- **Che** ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- **Che** a parità di offerta si procederà mediante sorteggio pubblico da effettuarsi in sede di gara;
- **Che** l'avviso di asta pubblica, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'Albo Pretorio del Comune per 7 giorni consecutivi;
- **Che** tutte le spese d'asta e di contratto inerenti e conseguenti l'alienazione, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- **Che** spetterà all'aggiudicatario provvedere a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo dei veicoli e beni senza che nulla sia dovuto dal Comune ;
- **Che** la vendita, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del DPR n.633/1972 non è soggetta ad IVA, trattandosi di mezzi in possesso di questa Amministrazione per l'assolvimento di funzioni istituzionali, per cui, per la vendita degli stessi, non sarà rilasciata fattura.
- ✓ **di dare atto** che la somma derivante dalla vendita sarà introitata al bilancio di previsione 2015;
- ✓ **di dare atto**, inoltre, che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 la presente costituisce determina a contrarre precisando che :
  - a) *il fine da perseguire*: garantire una corretta gestione del patrimonio generando altresì un beneficio economico derivante dall'alienazione dei mezzi ed un risparmio della spesa sui costi di gestione e manutenzione degli stessi;
  - b) *oggetto del contratto*: vendita beni mobili comunali;
  - c) *forma del contratto*: scritta;
  - d) *clausole essenziali*: si rimanda all'avviso d'asta allegato;
  - e) *modalità di pagamento*: entro dieci giorni dal ricevimento da parte del soggetto aggiudicatario della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
  - f) *modalità e ragioni di scelta del contraente*: il contraente verrà scelto secondo le procedure di pubblico incanto di cui all'art. 66 del R.D. 827/1924 mediante avviso pubblico, da aggiudicare secondo il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c), del R.D. n. 827/1924, con offerta al rialzo ed esclusione delle offerte al ribasso rispetto al valore posto a base di gara;
- ✓ **di dare atto** che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica.

**CONSIDERATO** che il "BANDO MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE MEZZI E BENI COMUNALI" è stato pubblicato sul sito del comune il 21/05/2020 prot n. 2383 del 21/05/2020 con la previsione delle seguenti scadenze:

- 05/06/2020 ore 12:00 presentazione dell'offerta
- 05/06/2020 alle ore 12:00 asta pubblica

**Tutto ciò premesso il Responsabile dell'Area tecnica/manutentiva**

Alle ore **12:30**, il presidente, alla continua presenza del **Arch. Armandi Serena (testimone)** e **Arch. Basti Silvia (testimone)** dichiara aperta la gara.

Il Presidente fa rilevare che entro il termine perentorio previsto nell'avviso d'asta per la presentazione delle offerte, **ore 12:00 del giorno 05/06/2020**, sono pervenuti n. 4 offerte, numerate secondo l'ordine di arrivo al protocollo, da parte delle seguenti ditte:

1. **Liquori Gioacchino** con sede fraz. Francesco D'Amato n. 6 -84082 - Bracigliano (SA) – prot. n. 2982 del 03/06/2020 (lotto 1);
2. **Capanna Fabio** con sede località Lanciatoio n. 2 - 63088 – Montemonaco (AP) – prot. n. 3019 del 05/06/2020 (lotto 3);
3. **Global Service 2004 soc. coop** con sede in via Libera Ungheria, 3, 62020- Monte San Martino (FM) – prot. n. 3020 del 05/06/2020 (lotto 1)
4. **Rossetti Simone** con sede in Via Santa Croce n. 16, 63854- Santa Vittoria in Matenano (FM) – prot. n. 3022 del 05/06/2020 (lotto 1);

Delle ditte sopra citate la n. 3 verrà esclusa poiché l'offerta dell'asta non è pervenuta in plico cartaceo, chiuso regolarmente, contenente, atti di partecipazione alla gara in argomento, come disposto dal bando di gara per l'asta pubblica, ma acquisito al protocollo tramite posta certificata.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura:

- PLICO N. 1, ed alla verifica dei contenuti della documentazione prodotta in relazione a quanto previsto nell'avviso di asta pubblica;
- PLICO N. 2, ed alla verifica dei contenuti della documentazione prodotta in relazione a quanto previsto nell'avviso di asta pubblica;
- PLICO N. 4, ed alla verifica dei contenuti della documentazione prodotta in relazione a quanto previsto nell'avviso di asta pubblica;

A seguito della positiva verifica della documentazione prodotta si decide di ammettere alla gara le tre offerte pervenute, ciascuna per il rispettivo lotto;

Il Presidente procede, di seguito, alla verifica delle offerte economiche e dà lettura a voce alta dei prezzi offerti nel modo che segue;

PLICO	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA	PREZZO OFFERTO	PREZZO OFFERTO IN LETTERE
1	LOTTO 1	€ 350,00	€ 385,00	TRECENTOTTANTACINQUE //00
2	LOTTO 3	€ 90,00	€ 110,00	CENTODIECI//00
4	LOTTO 1	€ 350,00	€ 390,00	TRECENTONOVANTA//00

Successivamente, il presidente constatata la regolarità della documentazione e delle offerte da parte delle n. 3 ditte in gara e aggiudica provvisoriamente l'alienazione dei beni di proprietà comunale, sopra indicati, alle ditte:

- **Rossetti Simone** con sede in Via Santa Croce n. 16, 63854- Santa Vittoria in Matenano (FM) – prot. n. 3022 del 05/06/2020 (lotto 1) al prezzo di cui al seguente prospetto:

APE CAR DEL 09.06.2000 Targa CX 38764	€ 350,00	€ 390,00	TRECENTONOVANTA//00
--	----------	----------	---------------------

- **Capanna Fabio** con sede località Lanciatoio n. 2 - 63088 – Montemonaco (AP) – prot. n. 3019 del 05/06/2020 (lotto 3) per il prezzo di cui al seguente prospetto:

LAMA LIVELLATRICE	€ 90,00	€ 110,00	CENTODIECI//00
-------------------	---------	----------	----------------

Dal che viene redatto il presente verbale che chiuso alle ore 15:00 viene letto, approvato e sottoscritto come appresso;

**(PRESIDENTE) Tonino Severini: Responsabile Area Tecnica/Manutentiva**



**(TESTIMONE) - Armandi Serena**

**(TESTIMONE) - Basti Silvia**