



COMUNE di SMERILLO

Provincia di Fermo

Fase progettuale:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Elaborato:

FASC.06

Titolo:

ATTO DI SOTTOMISSIONE

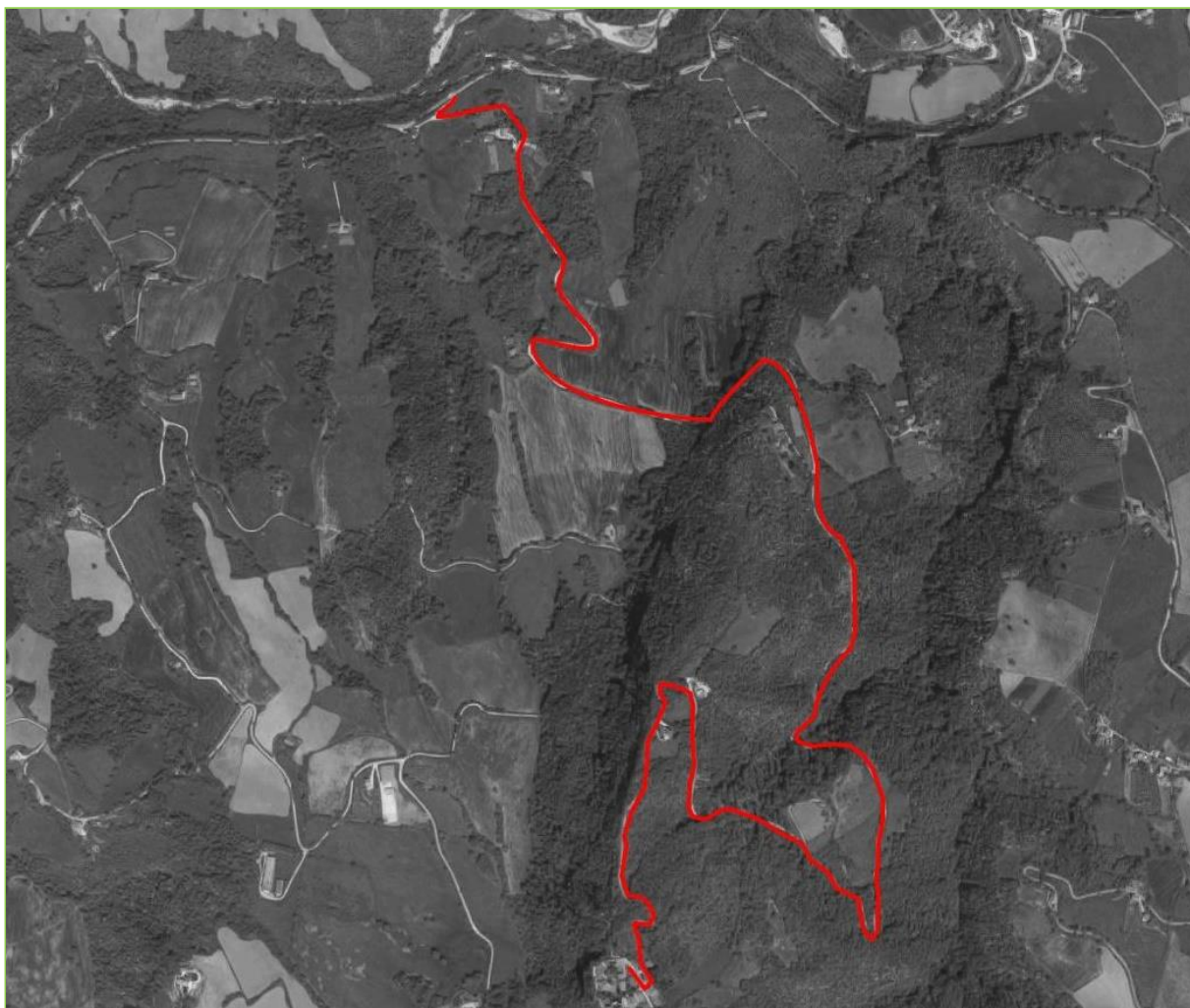
Scala:

Progetto:

Area Tecnica Manutentiva
Arch. Silvia Basti

Responsabile Unico del Procedimento:

P.A. Tonino SEVERINI



ATTO DI SOTTOMISSIONE

D.M. 49/2018 Art.22 (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali)
D.Lgs. 50/2016 Art.106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)

Regione: Marche

Provincia: Fermo

Comune di Smerillo

Stazione Appaltante: Comune di Smerillo

Appalto: MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2020. LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PIANO VIABILE DELLA STRADA COMUNALE DURANO - COLLE MOLINO.

Impresa: **MARCHE ASFALTI SRL** con sede legale in CIVITANOVA MARCHE (MC) via BENEDETTO CROCE n.1 P.IVA 01988220438, rappresentata dal Sig. **Nando Sabbatinelli**, (C.F. SBBNND56P17F552N) nato in Montelupone (MC) il 17/09/1956 in qualità di Legale rappresentante

Contratto: Rep n°434 del 06/07/2020 nella forma della scrittura privata da registrare in caso d'uso

Importo contrattuale APPALTO INIZIALE: € 81.500,56

Importo contrattuale di VARIANTE: € 112.514,00

Incremento APPALTO INIZIALE/VARIANTE: € 31.013,44 (**±38,05%**)

CUP: **J33B18000140001**

CIG: **8328206CFE**

L'anno _____ il giorno ____ del mese di _____, sono presenti:

- per il **Comune di Smerillo**, con sede in Smerillo, via Dante Alighieri n.14, codice fiscale: 80000970444, partita iva: 00428150445, il **P.A. Tonino Severini**, (c.f. SVRTNN65R25A462A) nato a Ascoli Piceno il 25/10/1965, domiciliato per la carica presso la sede comunale ove sopra, nella sua qualità di **Responsabile dell'Area Tecnica**, di seguito denominato "**Comune**", per conto e nell'interesse del quale agisce in forza di decreto sindacale n.5 del 31.05.2019;
- per l'impresa "**MARCHE ASFALTI Srl**", con sede in Civitanova Marche (MC) Via Benedetto Croce n.1, P.I./ Codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Macerata, 01988220438, **Nando Sabbatinelli**, (c.f. SBBNND56P17F552N) nato in Montelupone (MC) il 17/09/1956 domiciliato per la carica ove sopra, presso la sede legale, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità **legale rappresentante**, della soprannominata Impresa, di seguito denominato "**Appaltatore**".
- Il Direttore dei Lavori arch. **Silvia Basti**, nata il 04/10/1977 a San Benedetto del Tronto (AP), C.F. BSTSLV77R44H769P operante all'interno della struttura organizzativa comunale.

Richiamato il verbale del 06/07/2020 con il quale venivano consegnati i lavori di cui trattasi;

Premesso:

- Che con Determina dell'Area Tecnica e Manutentiva n.75/94 del 19/06/2020 si aggiudicava ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e comma 9bis del D.lgs.50/2016, in via definitiva ed efficace all'operatore economico MARCHE ASFALTI SRL con sede legale in CIVITANOVA MARCHE (MC) via BENEDETTO CROCE n.1 P.IVA 01988220438 i lavori suddetti verso il prezzo

omnicomprensivo di € **81.500,56**, inclusi oneri, oltre IVA, giusto ribasso percentuale del 29,665% sull'importo a base di gara (€ 111.212,66);

- Che in data 06/07/2020, è stato stipulato con la Ditta aggiudicataria, regolare contratto di appalto Rep. 434 nella forma della scrittura privata da registrare in caso d'uso;
- Che per il completamento dei lavori in argomento, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in realizzazione, occorre modificare talune lavorazioni rispetto a quelle previste nel contratto principale e, pertanto, è stato redatto l'accluso progetto di variante in corso d'opera di cui il presente atto ne è parte integrante, progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, per un importo complessivo per i lavori pari ad € **112.514,00** (compresi € 4.547,68 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge.
- Che i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- Che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale;
- Che tale variante trova integralmente copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera di appalto, con allocazione ai seguenti capitoli di bilancio:
 - € 50.000,00 al Capitolo di bilancio 2835;
 - € 76.000,00 al Capitolo di bilancio 2836.
- **Visto** quanto disposto dell'Art. 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare:

[...]

1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'[articolo 23, comma 7](#), solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. Per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'[articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208](#);

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

d) se un nuovo contraente sostituisce quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto a causa di una delle seguenti circostanze:

1) una clausola di revisione inequivocabile in conformità alle disposizioni di cui alla lettera a);

2) all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice;

3) nel caso in cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore si assuma gli obblighi del contraente principale nei confronti dei suoi subappaltatori;

e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.

2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'[articolo 35](#);

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

[...]

- **Visto** altresì il Quadro Economico comparativo, allegato al progetto di Variante:

	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO RIMODULATO DOPO LA GARA (ribasso 29,665%)	IMPORTO VARIANTE CON RIBASSO (29,665%)	DIFFERENZA
IMPORTO LAVORI A MISURA TOTALE	€ 114.491,80	€ 81.500,56	€ 112.514,00	€ 31.013,44
di cui Oneri per la sicurezza ordinaria (non assoggettabili a ribasso)	€ 3.279,14	€ 3.279,14	€ 4.547,68	€ 1.268,54
Importo Lavori soggetto a ribasso (al netto degli oneri per la sicurezza)	€ 111.212,66	€ 78.221,42	€ 107.966,32	€ 29.744,90
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 11.508,20	€ 44.499,44	€ 13.486,00	€ 3.101,34
IVA al 10% (lavori per opere urbanizzazione primaria)	€ 11.449,18	€ 8.150,06	€ 11.251,40	€ 3.101,34
Incentivo art.113 DLGS 50/2016 (DL e cont.)	-	€ 2.224,25	€ 2.224,25	-
Spese di gara, imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara	€ 59,02	€ 34.125,13	€ 10,35	-
TOTALE GENERALE APPALTO	€ 126.000,00	€ 126.000,00	€ 126.000,00	€ 34.114,78

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra generalizzate, con la presente scrittura privata, si conviene quanto segue:

Art.1

Il Sig. **Nando Sabbatinelli**, in qualità di legale rappresentante della Ditta “**MARCHE ASFALTI Srl**” assume l’impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori occorrenti per il completamento dell’opera in oggetto secondo le previsioni della Perizia di Variante, in aumento dell’importo stabilito nel contratto rep. N.434 del 06/07/2020, cui andrà applicato lo stesso ribasso d’asta del 29.665% del suddetto contratto. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel predetto contratto sottoscritto in data 06/07/2020, oltre a quanto che si concorda con il presente atto.

Art.2

L'importo dei lavori, comprensivo del contratto base e del presente atto di sottomissione, ammonta a **€ 112.514,00** oltre IVA di legge, di cui € 4.547,68 per oneri di sicurezza, con un aumento dell'importo stabilito nel contratto n.434 del 06/07/2020 pari a € 31.013,44 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 29.665% del contratto principale.

Art.3

Il lavoro comprende tutte le lavorazioni e le opere riportate nella documentazione della perizia di variante approvata con Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegata, da eseguirsi con le forme, le dimensioni plano-altimetriche e le modalità costruttive riportate nelle tavole che qui si intendono integralmente allegate, nonché con le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto n.434 del 06/07/2020.

Le tavole costituenti la perizia di variante sono quelle di seguito elencate:

1. Relazione generale di variante
2. Computo metrico estimativo di variante
3. Quadro comparativo esecutivo/variante
4. Quadro tecnico economico di variante
5. Elaborati grafici:
 - a. TAV.01-Elaborato stato approvato
 - b. TAV.02-Elaborato stato riformato

Art.4

Le parti concordano che per la definizione delle opere di variante, il nuovo termine di ultimazione lavori è fissato al **20/09/2020**

Art.5

Le spese, imposte, tasse, competenze e quant'altro a tal titolo inerente e conseguente al presente atto si convengono a carico dell'impresa appaltatrice.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Per la Ditta Esecutrice

Il Direttore dei Lavori

Nando Sabbatinelli

Arch. Silvia Basti
Area Tecnica e Manutentiva

Il Responsabile Unico del Procedimento

P.A. Tonino Severini