



COMUNE di SMERILLO

PROVINCIA DI FERMO

Via Dante Alighieri, 14 - 63856 - Smerillo (FM) | Tel. 0734/79124 | fax: 0734/79454 | C.F.: 80000970444 | P.IVA: 00428150445
PEC: comune.smerillo@emarche.it | e-mail: protocollo@comune.smerillo.fm.it | sito web: www.comune.smerillo.fm.it

VERBALE DI GARA di VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI COMUNALI.

L'anno **duemilaventuno (2021)**, il giorno **quattro (4)** del mese di **Marzo**, in Smerillo, alle ore **12:00** presso la sede Comunale dell'Ufficio tecnico Area Tecnica Manutentiva, in seduta aperta al pubblico sono presenti:

- **Tonino Severini – Responsabile dell'Area tecnica/manutentiva**
- **Armandi Serena - testimone**
- **Basti Silvia - testimone**

Premesso che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 15 Gennaio 2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto quanto segue:

[...]

- **di autorizzare** la vendita della

	Descrizione
1	LAMA DA NEVE A VOMERO USATA PER CAMION O TRATTORE NON OMOLOGATA

- **di prendere atto** e fare propria la relazione di stima dei beni allegata;
- **di disporre**, nell'ambito di indirizzo politico-amministrativo, circa la definizione degli obiettivi, priorità, piani, programmi e direttive generali per l'azione amministrativa e per la gestione che l'asta pubblica avvenga con l'applicazione dei seguenti criteri:

- 1) *Si procederà alla vendita mediante Asta Pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, a norma dell'Art. 73 lettera "C" del regolamento approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, che testualmente dispone:*
- 2) *L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che presenterà l'offerta più vantaggiosa per questa Amministrazione ed il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta;*
- 3) *Ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;*
- 4) *A parità di offerta si procederà mediante sorteggio pubblico da effettuarsi in sede di gara;*
- 5) *L'avviso di asta pubblica, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune;*
- 6) *Tutte le spese d'asta e di contratto inerenti e conseguenti all'alienazione, saranno a carico dell'aggiudicatario;*
- 7) *Il valore minimo da porre a base d'asta è quello risultante dalla relazione di stima elaborato dal Responsabile dell'Area Tecnica;*

- **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica, tutte le procedure amministrative necessarie, nessuna esclusa ed eccettuata, al fine di procedere a quanto disposto con la presente;

[...]

Evidenziato che, con la richiamata Deliberazione G.C. n. 06 del 15 Gennaio 2021 sono stati fissati, alla luce della stima approvata, i valori minimi da porre a base d'asta.

Richiamata la Determina Area Tecnica e Manutentiva n. 11/19 del 16.02.2021 nella quale si determinava di:

[...]

- **di procedere**, per le motivazioni esposte in narrativa, alla vendita del bene di proprietà comunale:

	Descrizione
1	LAMA DA NEVE A VOMERO USATA PER CAMION O TRATTORE NON OMOLOGATA

- **di indire** un'asta pubblica, ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827;
- **di approvare** pertanto, lo schema di Avviso di asta pubblica per la vendita dell'automezzo in argomento, comprensivo dei suoi allegati (A e B), all'uopo predisposto, allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

– di dare atto:

- Che l'asta pubblica, sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, art 73, lettera c);
- Che, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che presenterà l'offerta più vantaggiosa per questa Amministrazione ed il cui prezzo risulterà maggiore a quello fissato a base d'asta valutato nella stima come riportati nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE	PREZZO A BASA D'ASTA
LAMA DA NEVE A VOMERO USATA PER CAMION O TRATTORE NON OMOLOGATA	€ 1.400,00

- Che ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - Che a parità di offerta si procederà mediante sorteggio pubblico da effettuarsi in sede di gara;
 - Che l'avviso di asta pubblica, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;
 - Che tutte le spese d'asta e di contratto inerenti e conseguenti l'alienazione, saranno a carico dell'aggiudicatario;
 - Che spetterà all'aggiudicatario provvedere a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo dei veicoli e beni senza che nulla sia dovuto dal Comune ;
 - Che la vendita, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del DPR n.633/1972 non è soggetta ad IVA, trattandosi di mezzi in possesso di questa Amministrazione per l'assolvimento di funzioni istituzionali, per cui, per la vendita degli stessi, non sarà rilasciata fattura.
- di dare atto che la somma derivante dalla vendita sarà introitata al bilancio di previsione 2021-23 in fase di predisposizione.
- di dare atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 la presente costituisce determina a contrarre precisando che:
- a. *il fine da perseguire*: garantire una corretta gestione del patrimonio generando altresì un beneficio economico derivante dall'alienazione dei mezzi ed un risparmio della spesa sui costi di gestione e manutenzione degli stessi;
 - b. *oggetto del contratto*: vendita beni mobili comunali;
 - c. *forma del contratto*: scritta;
 - d. *clausole essenziali*: si rimanda all'avviso d'asta allegato;
 - e. *modalità di pagamento*: entro dieci giorni dal ricevimento da parte del soggetto aggiudicatario della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
 - f. *modalità e ragioni di scelta del contraente*: il contraente verrà scelto secondo le procedure di pubblico incanto di cui all'art. 66 del R.D. 827/1924 mediante avviso pubblico, da aggiudicare secondo il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c), del R.D. n. 827/1924, con offerta al rialzo ed esclusione delle offerte al ribasso rispetto al valore posto a base di gara;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica.
- di dare atto che la presente determinazione, e il bando in oggetto ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Smerillo sezione Albo Pretorio.
- [...]

CONSIDERATO che il "BANDO MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE LAMA DA NEVE" è stato pubblicato sul sito del comune il 17/02/2021 con prot n. 859 con la previsione delle seguenti scadenze:

- **04/03/2021 alle ore 12:00 presentazione dell'offerta**
- **04/03/2021 alle ore 12:30 asta pubblica**

Tutto ciò premesso il Responsabile dell'Area Tecnica/Manutentiva, presidente, alle ore **12:30**, alla continua presenza del **Arch. Armandi Serena (testimone) e Arch. Basti Silvia (testimone)** dichiara aperta la gara.

Il Presidente fa rilevare che entro il termine perentorio previsto nell'avviso d'asta per la presentazione delle offerte, **ore 12:00 del giorno 04/03/2021**, sono pervenuti n. 1 offerte, da parte delle seguenti ditte:

- **Rosetti Francesco** nato a Montefortino il 05/07/1959 residente a Montefortino, in via Rio n. 15 C.F. RSTFNC59L05F509P acquisita con prot. n. 1130 del 02/03/2021;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura del PLICO N. 1, ed alla verifica dei contenuti della documentazione prodotta in relazione a quanto previsto nell'avviso di asta pubblica;

A seguito della positiva verifica della documentazione prodotta si decide di ammettere alla gara l'offerta

pervenuta.

Il Presidente procede, di seguito, alla verifica delle offerte economiche e dà lettura a voce alta dei prezzi offerti nel modo che segue:

DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA	PREZZO OFFERTO	PREZZO OFFERTO IN LETTERE
LAMA DA NEVE A VOMERO USATA	€ 1.400,00	€ 1.500,00	MILLECINQUECENTO //00

Successivamente, il presidente constatata la regolarità della documentazione ditte in gara e aggiudica provvisoriamente l'alienazione dei beni di proprietà comunale, sopra indicati, alle ditte:

- **Rosetti Francesco** nato a Montefortino il 05/07/1959 residente a Montefortino, in via Rio n. 15 C.F. RSTFNC59L05F509P al prezzo di € **1.500,00**;

Alle ore 13:00 viene chiusa l'asta e redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto come appresso;

(PRESIDENTE) Tonino Severini: Responsabile Area Tecnica/Manutentiva



[Handwritten signature]

(TESTIMONE) - Armandi Serena

[Handwritten signature]

(TESTIMONE) - Basti Silvia