

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. URBANISTICA, PAESAGGIO ED INFORMAZIONI  
TERRITORIALI , EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE

Oggetto: **L. 431/98, Art.11 - DGR 1288/2009 e ss.mm.ii. – D.M. 31 maggio 2019 – Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione – Riparto, concessione, impegno e liquidazione ai Comuni richiedenti dell’importo di € 3.816.017,46 ad integrazione del DDPF 63/UPT/2019 – Capitolo 2120610006, bilancio 2020/2022, esercizio 2020.**

**VISTO** il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

**VISTO** l’articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

DECRETA

1. Di ripartire ai Comuni richiedenti l’importo complessivo di **€ 3.816.017,46**, derivante da somme destinate al “Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione” ai sensi dell’art.11 della Legge n. 431/1998, secondo quanto riportato nella colonna **M** dell’allegato **1**, parte integrante e costitutiva del presente decreto;
2. Di concedere ed impegnare la somma di **€ 3.816.017,46**, come indicato nella colonna **M** dell’allegato **1** al presente decreto, a carico del capitolo di spesa 2120610006 del bilancio 2020/2022, esercizio 2020, ad integrazione di quanto già assegnato e liquidato con DDPF n.63/UPT del 123/12/2019;
3. Di liquidare ai Comuni l’importo complessivo di **€ 3.816.017,46**, secondo quanto riportato nell’allegato **1** di cui al punto precedente;
4. Di attestare che in attuazione dell’art. 5 del D.Lgs. n. 118/2011 la stringa concernente la codificazione della Transazione elementare per quanto riguarda il capitolo di spesa è la seguente:  
**12 06 2310102003 106 8 1040102003 00000000000000 4 3 000**
5. Al presente decreto si applica l’art. 27 del D.lgs. 33/2013 “Obblighi di pubblicazione dell’elenco dei soggetti beneficiari”;
6. Di trasmettere il presente atto ai Comuni interessati;



7. Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto all'obbligo di preventiva verifica, di cui all'art. 48/bis del DPR n. 602/1973, in quanto trattasi di pagamento a favore di Amministrazione Pubblica così come previsto dalla DGR n. 605 del 26/04/2011, allegato A punto 1, e ss.mm.ii.;
8. Di pubblicare per estremi il presente decreto sul BUR della Regione Marche;
9. Di pubblicare integralmente il presente decreto sul sito "Regione Marche – sezione Trasparenza" e sul sito "NormeMarche".

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ed attesta l'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

IL DIRIGENTE  
Arch. Achille Bucci

Documento informatico firmato digitalmente



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Legge 9 dicembre 1998, n.431: “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;
- Decreto Ministero dei LL.PP. 7 giugno 1999: “Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art.11 della legge Legge 9 dicembre 1998, n.431, e criteri per la determinazione degli stessi;
- DD.G.R. n.1288 del 03/08/2009, n.293 del 09/02/2010 e n.943 del 27/06/2012 concernenti la modalità funzionamento del fondo per il sostegno all’accesso agli alloggi in locazione;
- Legge del 27/12/2017 n. 205 (Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020);
- Decreto MIT 31 maggio 2019 (pubblicato sulla G.U. del 17/07/2019, n. 166), recante: *“Individuazione delle modalità di trasferimento delle risorse non spese del Fondo inquilini morosi incolpevoli.”*;
- Decreto MIT 4 luglio 2019 (pubblicato sulla G.U. del 14/09/2019, n. 216), recante: *“Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno2019.”*;
- DDPF n.54/UPT/2019 concernente: “Fondo Morosità incolpevole – Liquidazione fondi 2018 e accertamento delle economie”;
- DDPF n.63/UPT/2019 (Fondo sostegno alla locazione anno 2019 - Concessione, impegno e liquidazione ai Comuni dell’importo complessivo di € 264.138,07);
- D.lgs. 23/06/2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni, Enti locali e loro organismi;
- L.R. 30/12/2019, n. 41: “Disposizioni per la formazione del bilancio 2020/2022 della Regione Marche (Legge di stabilità 2020);
- L.R. 30/12/2019, n. 42 “Bilancio di previsione 2020/2022”;
- DGR n.1677 del 30/12/2019, di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al Bilancio 2020/2022;
- DGR n.1678 del 30/12/2019 di approvazione del Bilancio finanziario gestionale del Bilancio 2020/2022;
- DGR n. 34 del 20/01/2020 concernente: “Verifica e aggiornamento del risultato presunto di amministrazione dell’anno precedente: aggiornamento degli allegati al Bilancio di previsione 2020-2022”;
- DGR n. 148 del 18/02/2020 (Reiscrizione nel Bilancio di Previsione per l’anno 2020 delle economie di spesa – 3° provvedimento);
- DGR n. 149 del 18/02/2020 (Reiscrizione nel Documento Tecnico di Accompagnamento per l’anno per l’anno 2020 delle economie di spesa – 3° provvedimento);
- DGR n. 150 del 18/02/2020 (Reiscrizione nel Bilancio di Previsione per l’anno 2020 delle economie di spesa. Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale – 3° provvedimento);
- DDPF n.157/RCS/2020 (art.48 del D.Lgs 118/2011 e art.5 della L.R.36/2016 – Prelevamento dal Fondo di cassa, annualità 2020).

### MOTIVAZIONE:



Ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 431/1998 è stato istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, le cui somme sono destinate alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili.

I requisiti minimi per beneficiare dei contributi e i criteri per la determinazione dell'entità dei medesimi, in relazione al reddito familiare e all'incidenza sul reddito del canone di locazione, sono stati determinati con D.M.LL.PP. 7 giugno 1999.

Le competenze tra Regioni e Comuni sono state definite in modo tale che le Regioni provvedono al riparto delle risorse tra i Comuni e questi ultimi stabiliscono l'entità e le modalità di erogazione dei contributi nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al citato D.M.LL.PP. 7 giugno 1999.

La DGR n. 1288 del 03/08/2009, modificata con del DD.G.R. n. 293 del 09/02/2010 e n. 943 del 27/06/2012, è intervenuta a disciplinare la modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

In particolare il paragrafo 3 (Criteri per la ripartizione delle risorse tra i Comuni) dell'allegato "A" della citata DGR 1288/2009 e ss.mm.ii. prevede:

*"La Regione procede al riparto delle risorse statali ed eventualmente regionali disponibili, con le seguenti modalità:*

1. *Fino al 5 per cento delle risorse viene ripartito tra i Comuni che hanno costituito agenzie o istituti per la locazione, in attività sul territorio comunale, il cui scopo è quello di favorire la mobilità nel settore della locazione attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati; la quota da ripartire viene meglio definita dai singoli programmi annuali di riparto dei fondi approvati ai sensi dell'art.11 della legge 431/1998. Il riparto di detta quota tra i Comuni avviene in proporzione ai contratti conclusi e registrati da ogni singola agenzia nel corso dell'anno precedente a quello di riferimento, con un massimo di contributo pari ad € 100,00 per ogni contratto;*
2. *Delle restanti risorse:*
  - a. *Il 5 per cento viene ripartito in proporzione alla popolazione residente in ciascun Comune (ultimo dato ufficiale fornito dal SISTRAR – Sistema statistico regionale alla data del provvedimento di assegnazione delle risorse) in rapporto alla popolazione complessiva residente nella Regione;*
  - b. *Il 25 per cento viene ripartito in proporzione alle risorse proprie che ogni Comune destina allo stesso scopo nell'esercizio finanziario di riferimento, in rapporto al totale delle risorse proprie messe a disposizione da tutti i Comuni;*
  - c. *Il 70 per cento in proporzione al fabbisogno effettivo di contributi indicato dai Comuni e relativo all'anno di riferimento del Fondo, in rapporto al fabbisogno complessivo di tutti i Comuni dello stesso anno;*

*Il riparto delle risorse disponibili è effettuato tra i Comuni ai quali, in base ai criteri di cui alle lettere a), b) e c), spetta una quota pari o superiore ad € 200,00."*

La ripartizione viene effettuata successivamente all'invio, da parte dei Comuni beneficiari, della richiesta di partecipazione al fondo relativa all'anno di riferimento.

I Comuni hanno chiesto la partecipazione al fondo entro il 30 novembre 2019, inserendo i dati sul software di gestione messo a disposizione dalla Regione Marche e inviando il supporto firmato alla scrivente P.F., come previsto dai paragrafi nn. 4, 7 e 10 della citata DGR 1288/2009.

Il fabbisogno regionale per il 2019, al netto delle risorse comunali previste, ammonta a € 11.633.170,68.



La legge 27 dicembre 2017, n. 205 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020” nell’articolo 1, comma 20, ha assegnato al Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione la dotazione di 10 milioni di euro per ciascuno degli anni 2019 e 2020.

Il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, con decreto del 04 luglio 2018, pubblicato sulla G.U. n. 216 del 14/09/2019, ha ripartito tra le Regioni la disponibilità per l’anno 2019, assegnando alla Regione Marche € 264.138,07, che già sono stati concessi, impegnati e liquidati ai Comuni richiedenti con DDPF 63/UPT del 13/12/2019.

La citata legge 27 dicembre 2017, n. 205, nell’articolo 1, comma 21, ha previsto la possibilità per le Regioni, di destinare le somme non spese per le annualità dal 2014 al 2018 della dotazione del “Fondo inquilini morosi incolpevoli”, all’incremento del “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”.

Il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, con decreto del 31 maggio 2019, pubblicato sulla G.U. n. 166 del 17/07/2019, ha quantificato le somme non spese della dotazione del “Fondo Inquilini morosi incolpevoli” per le annualità dal 2014 al 2018, dando alle Regioni il termine del 31 marzo 2020 per la loro riprogrammazione e per garantirne il pieno utilizzo ai Comuni.

Con DGR 1678 del 30/12/2019 è stato reso disponibile per la finalità del sostegno all’accesso alla locazione, l’importo di € 2.867.659,84 nel capitolo di spesa n. 2120610006 bilancio 2020/2022, esercizio 2020, quale somma non spesa per il “Fondo Morosità incolpevole” nelle annualità dal 2014 al 2017.

Con DGR n.34 del 20/01/2020 sono stati approvati, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs 118/2011, gli aggiornamenti degli allegati al bilancio di previsione 2020/2022, individuando l’importo ulteriore di € 948.357,62 da utilizzare per il Fondo sostegno alla locazione, quale somma non spesa per la morosità incolpevole riferita all’annualità 2018, accertata come economia con DDPF n.54/UPT/2019.

Con DGR 150 del 18/02/2020 è stato modificato il bilancio finanziario gestionale, approvato con DGR 1678/2019, e con DDPF Bilancio, Ragioneria e Contabilità n. 157 del 5/03/2020 è stato reso disponibile il citato importo di € 948.357,62 nel capitolo di spesa 2120610006, bilancio 2020/2022, esercizio 2020.

Pertanto risulta disponibile per il fabbisogno 2019 relativo alla richiesta di contributi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, l’ulteriore importo di € 3.816.017,46 (€ 2.867.659,84 + € 948.357,62).

La COPERTURA FINANZIARIA di € 3.816.017,46 è garantita dal capitolo di spesa 2120610006 del bilancio 2020/2022, annualità 2020, che presenta la necessaria disponibilità.

In attuazione dell’articolo 5 del D.Lgs. n.118/2011 la stringa concernente la codificazione della Transazione elementare per quanto riguarda il capitolo di spesa è la seguente:

**12 06 23101020003 106 8 1040102003 00000000000000 4 3 000**

Si rileva che:

- al Comune di Fano, che ha comunicato di aver concluso 238 contratti di locazione tramite l’agenzia per la locazione nell’anno 2018, viene concesso il contributo di € 23.800,00, ai sensi del punto 1



del paragrafo 3 dell'allegato A della DGR 1288/2009 e s.m.i., che prevede un contributo massimo di € 100,00 per ciascun contratto concluso da parte delle agenzie nel corso dell'anno precedente;

- per il comune di Monte Rinaldo di cui alla colonna G dell'allegato 1, parte integrante al presente decreto, il contributo risultante non viene liquidato, ai sensi dell'ultimo capoverso del punto 2 del paragrafo 3 dell'allegato "A" della DGR n.1288/2009 e s.m.i., in quanto inferiore a € 200,00. Tale somma, pari a € 185,18, viene ripartita tra i restanti Comuni aventi diritto al contributo.
- il Comune di Serra San Quirico, con un fabbisogno richiesto di € 80,54, visto quanto specificato nel punto precedente, non è stato preso in considerazione ai fini del riparto.

### ESITO ISTRUTTORIA

Stante quanto sopra si ritiene di poter procedere al riparto, concessione, impegno e liquidazione ai Comuni richiedenti dell'importo di € 3.816.017,46, per le finalità del Fondo sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, come integrazione di quanto già disposto con DDPF n. 63/UPT/2019.

In relazione alla previsione di cui all'art. 2 della legge 241/1990 concernente il rispetto dei termini di conclusione dei procedimenti amministrativi, si evidenzia che il termine di 30 giorni è stato rispettato, in quanto i fondi sono stati resi disponibili in data 5/03/2020.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R.62/2013 e della DGR 64/2014.

Il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.26, comma 1, del D.Lgs. 33/2013.

In considerazione di quanto sopra esposto si propone di approvare il presente dispositivo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Cristiana Coppieri

Documento informatico firmato digitalmente

### ALLEGATI

Allegato 1

