



Via Dante Alighieri, 14 - 63856 - Smerillo (FM)

Tel. 0734/79124 fax: 0734/79454 C.F.: 80000970444 - P.IVA: 00428150445

PEC: comune.smerillo@emarche.it e-mail: protocollo.smerillo@virgilio.it sito web: www.comune.smerillo.fm.it

OGGETTO: LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'AGGREGATO SITO IN FRAZIONE CERESOLA" - VERBALE DI GARA N°1

DELIBERA GIUNTA COMUNALE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO N. 49 DEL 17/08/2018

IMPORTO LAVORI: € 101.561,45

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: € 89.525,35

CIG: 76029275D6 - CUP: J39E18000120001

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno 8 (otto) del mese di OTTOBRE alle ore 12:30 in Smerillo presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Area Tecnica e Manutentiva), il sottoscritto P.A. Tonino Severini, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, alla continua presenza dell'Ing. Domenico Villano, Istruttore direttivo tecnico Ufficio Sisma, dell'Arch. Elena Pucci, Istruttore direttivo tecnico Ufficio Sisma, testimoni noti ed idonei, **dichiara aperta la seduta pubblica**, per l'espletamento della procedura negoziata di cui all'oggetto, in qualità di Stazione Appaltante per il Comune di Smerillo.

Nella sala aperta al pubblico non sono presenti altre persone e il Responsabile del Procedimento alle ore 12:30 dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente il Responsabile del Procedimento evidenzia che:

- con **determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 52_83 del 18/08/2018** con cui, per le motivazioni ivi contenute, si stabiliva:

[...]

- **la premessa narrativa** forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di procedere** all'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza mediante demolizione dell'aggregato sito in frazione Ceresola" di cui al progetto esecutivo al approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 17/08/2018 ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- **di effettuare** preliminarmente un'indagine di mercato finalizzata ad individuare i dieci operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata selettiva per l'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante pubblicazione di apposito avviso sul proprio profilo per un periodo non inferiore a quindici giorni, con specificati i requisiti minimi richiesti ai soggetti interessati;
- **di approvare** lo schema di avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi;
- **di disporre**, al fine del rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal Codice dei Contratti Pubblici, nonché dei principi generali di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati tramite sorteggio tra quelli che parteciperanno all'indagine di mercato e che saranno ritenuti idonei;
- **di disporre**, altresì che il sorteggio sia pubblico;
- **di precisare**, in ordine alle prescrizioni di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, quanto segue:
 - ✓ che il fine che si intende perseguire è la "Messa in sicurezza mediante demolizione dell'aggregato sito in frazione Ceresola";
 - ✓ che l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di cui al progetto approvato con delibera G.C. n. 49 del 17/08/2018;
 - ✓ che le clausole del contratto sono quelle stabilite nel progetto esecutivo;
 - ✓ che la stipula del contratto è disposta nella forma pubblica amministrativa;
 - ✓ che le modalità di scelta del contraente è quella dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n.50/2016;
 - ✓ che le ragioni di scelta del contraente sono quelle esplicitate nel presente atto.
- **di dare atto** che la spesa progettuale complessiva trova copertura al capitolo 1480/3 del corrente bilancio finanziario;
- **di rinviare** a successivo atto l'assunzione dell'impegno contabile. [...]

- l'avviso esplorativo prot. n. 3557 del 18/08/2018, è stato pubblicato, a far data dal 18/08/2018, all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale - sezione bandi di gara e contratti;
- con comunicazione prot. 3603 del 22/08/2018 è stata concessa proroga alla scadenza della presentazione di manifestazioni di interesse all'indagine di mercato all'uopo indetta, fino al **07/09/2018 ore 09:00**;
- entro il termine fissato (**ore 09:00 del 07/09/2018**) sono pervenute n. 94 manifestazioni d'interesse;
- si precisa che sono pervenute oltre i termini di scadenza n. 2 manifestazioni di interesse le quali non sono state ammesse al sorteggio pubblico in quanto pervenute oltre il termine di scadenza sopra citato;
- nell'avviso pubblico si dava atto che il sorteggio sarebbe avvenuto in forma pubblica il **07/09/2018 alle ore 13:00**;

COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo -

- a seguito del sorteggio espletato, di cui al **Verbale di Sorteggio Pubblico Prot. 3931 del 08/09/2018**:
- sono stati **individuati** complessivi **n. 10 Operatori Economici per la procedura in oggetto**, trattandosi di intervento con importo lavori pari o superiore a 40.000,00 € ed inferiore a 150.000,00 €, e ricadente nell'ambito di applicazione dell'art.36 c.2 lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
 - è stata **trasmessa, tramite PEC** in data **22/09/2018, Lettera di Invito** (Prot.4141 del 22.09.2018) con l'allegata documentazione utile alla presentazione della relativa documentazione finalizzata alla partecipazione alla presente procedura di gara senza previa pubblicazione di bando, volta all'affidamento dei lavori di cui trattasi, **ai n. 10 Operatori Economici** sorteggiati **per la procedura in oggetto**, rispettivamente con i relativi numeri di protocollo di seguito indicati:

Prot. n°	Data	Operatore Economico	Sede Legale			
		Denominazione Sociale	Città	Prov.	CAP	VIA/PIAZZA o Altro
3881	06/09/2018	EDIL EUROPA SRL	MACERATA	MC	62100	Via 8 Marzo, 9
3712	29/08/2018	GI.AN SOC. COOP.	PORTO SAN GIORGIO	FM	63822	Via Andrea Costa, 156
3701	28/08/2018	FARES SRLS	SPINETOLI	AP	63078	Via Giuseppe Verdi, 6
3619	23/08/2018	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL	ARCEVIA	AN	60011	Via San Giovanni Battista, 88
3764	31/08/2018	VIOLONI SRL	ALTIDONA	FM	63824	Via Largo Adriatico, 19
3889	07/09/2018	GIOBBI SRL	MONSAMPOLO DEL TRONTO	AP	63077	Contrada Icona, 3
3872	06/09/2018	CO.STRA.M. SRL	SANT'OMERO	TE	64027	Via S.P. n. 8 del Salinello, km 11
3688	27/08/2018	EDIL 3C SRL	SAN BENEDETTO DEL TRONTO	AP	63074	Via Ticino, 9
3829	04/09/2018	PAPA NICOLA SRL	MACERATA	MC	62100	Via Valteia, 61/B
3840	05/09/2018	UBALDI COSTRUZIONI SRL	MALTIGNANO	AP	63085	Via S.P. Bonifica, 20

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno **08/10/2018**, entro e non oltre le **ore 12.00** e quelle di apertura delle offerte, alle **ore 12.30 del giorno 08/10/2018**;
- in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: **CIG 76029275D6**;
- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nonché Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS) è il Sig. Tonino Severini, Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva del Comune di Smerillo;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI DA' ATTO CHE:

- la sala, ove si svolge l'apertura delle buste, è aperta al pubblico affinché tutti vi abbiano libero accesso;
- non è presente alcun soggetto al di fuori delle persone sopra individuate;
- la ditta Ubaldi Costruzioni srl ha trasmesso nota di ringraziamento per l'invito ricevuto, comunicando la propria indisponibilità alla presentazione dell'offerta, tramite PEC assunta al protocollo in entrata al n. 4306 del 04/10/2018;
- entro il **termine perentorio** stabilito dalla Lettera di Invito, ossia le **ore 12.00 del giorno 08/10/2018**, sono pervenuti **n.07 (sette) plichi** e, conseguentemente si procede alla verifica che, all'esterno dei plichi stessi sia apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - e l'indirizzo PEC del mittente, nonché la **dicitura** indicata nella **Lettera di Invito** sopra richiamata, la data e l'ora di scadenza, e la frase "NON APRIRE".

Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

N°	Prot. n°	Data	Operatore Economico	Sede Legale			
			Denominazione Sociale	Città	Prov.	CAP	Via/Piazza o Altro

COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo -

1	4308	04/10/2018	FARES SRLS	Spinetoli	AP	63078	Via Giuseppe Verdi, 6
2	4309	04/10/2018	PAPA NICOLA SRL	Macerata	MC	62100	Via Valteia, 61/B
3	4310	04/10/2018	EDIL 3C SRL	San Benedetto del Tronto	AP	63074	Via Ticino, 9
4	4311	04/10/2018	EDIL EUROPA SRL	Macerata	MC	62100	Via 8 Marzo, 9
5	4326	05/10/2018	VIOLONI SRL	Altidona	FM	63824	Via Largo Adriatico, 19
6	4360	08/10/2018	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL	Arcevia	AN	60011	Via San Giovanni Battista, 88
7	4367	08/10/2018	GIOBBI SRL	Monsampolo del Tronto	AP	63077	Contrada Icona, 3

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra riportato, e si accerta che all'interno di ciascuno di essi siano presenti le due buste prescritte dal **Paragrafo 14** della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: **Busta "A - Documentazione Amministrativa"** e **Busta "B - Offerta Economica"**.

Si prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della **Busta "A - Documentazione Amministrativa"** ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal **Paragrafo 15** della lettera di invito; dalla quale verifica, si rileva che la documentazione amministrativa presentata dai **sette (07)** concorrenti risulta essere regolare ed idonea, e pertanto, ammette gli stessi alla successiva fase di gara.

Facendo seguito a quanto indicato al punto **18.1.4** della lettera d'invito, dopo la chiusura della fase di ammissione dei concorrenti e prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, essendo stati ammessi alla successiva fase di gara **tutti e sette (07)** gli operatori economici istanti, si è provveduto ad individuare, previo sorteggio, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art.97 c.2 Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., dando atto dell'estrazione della lettera "e", e più precisamente **"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9"**, di conseguenza, con le modalità indicate dalla medesima norma, è stato sorteggiato il coefficiente moltiplicativo dello scarto medio, pari al valore corrispondente a **"0,7"**.

Si procede, dunque, all'apertura delle buste **"B-Offerta economica"**, secondo l'ordine di arrivo, giungendo al seguente quadro di sintesi:

ID	Operatore Economico	Offerta Economica
	Denominazione Sociale	
1	FARES SRLS	29,850%
2	PAPA NICOLA SRL	34,216%
3	EDIL 3C SRL	16,225%
4	EDIL EUROPA SRL	35,300%
5	VIOLONI SRL	25,714%
6	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL	14,666%
7	GIOBBI SRL	1,000%

Quindi viene accertato che:

- la documentazione contenuta nella Busta "B-Offerta economica", risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- non risultino offerte imputabili ad un unico centro decisionale;
- ai sensi dell'art. 97 comma 8, ultimo capoverso, Decreto Legislativo n. 50/2016 s.m.i., non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a **dieci (10)**.

COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo -

Pertanto si procede alla determinazione della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del procedimento di calcolo specifico del metodo suddetto sorteggiato, da cui si desume il valore della soglia di anomalia corrispondente a **28,1889 %**, oltre il quale risultano anomale le offerte economiche relative ai seguenti operatori economici:

N°	Operatore Economico	Offerta
	Denominazione Sociale	Economica
1	EDIL EUROPA SRL	35,300%
2	PAPA NICOLA SRL	34,216%
3	FARES SRLS	29,850%

Accertato che l'offerta con maggior ribasso risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta al vaglio della giustificazione sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 1, Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Alla luce di quanto sopra emerso, il Responsabile del Procedimento

PROPONE

quale AGGIUDICATARIA della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di **"Messa in sicurezza mediante demolizione dell'aggregato sito in frazione Ceresola"** CIG: 76029275D6 - CUP: J39E18000120001

- ✓ La ditta **EDIL EUROPA SRL** con sede legale in Via 8 Marzo n. 9 – 62100 – Macerata (MC), C.F./P.IVA: 01381200433, che ha presentato un'offerta di **57.922,90 €**, pari al ribasso di **35,300%**, sull'importo a base d'asta di 101.561,45 €, il quale sommato agli oneri per la sicurezza pari a 12.036,10 €, costituisce un importo contrattuale pari a **69.959,00 € (IVA esclusa)**.

Seguono le ditte:

- **PAPA NICOLA SRL** con sede legale in Via Valteia, 9 – 62100 – Macerata (MC), C.F./P.IVA: 016772230438, che ha presentato un'offerta di **58.893,36 €**, pari al ribasso di **34,216%** sull'importo a base d'asta di 101.561,45 €, il quale sommato agli oneri per la sicurezza pari a 12.036,10 €, costituisce un importo contrattuale pari a **70.929,46 € (IVA esclusa)**;
- **FARES SRLS** con sede legale in via Giuseppe Verdi, 6 – 63078 – Spinetoli (AP), C.F./P.IVA: 02254580448, che ha presentato un'offerta di **62.802,03 €**, pari al ribasso di **29,850%** sull'importo a base d'asta di 101.561,45 €, il quale sommato agli oneri per la sicurezza pari a 12.036,10 €, costituiscono un importo contrattuale pari a **74.838,13 € (IVA esclusa)**;

che hanno offerto un ribasso comunque superiore alla soglia di anomalia sopra determinata, e per i quali si stabilisce di procedere ai sensi dell'art. 97 comma 1 Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., comunicando loro la richiesta di spiegazioni in merito al prezzo offerto; in modo da procedere in maniera speditiva al fine dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, qualora le giustificazioni della ditta, per la quale si propone l'aggiudicazione di cui sopra, non dovessero essere ammissibili.

- ✓ In virtù di quanto prescritto dall'art. 97 comma 1 Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., dispone di richiedere per iscritto chiarimenti circa i ribassi presentati da parte degli operatori economici sopra indicati, concedendo agli stessi un termine perentorio di giorni 15 dalla data di comunicazione, in modo da poter valutare la congruità del prezzo proposto.
- ✓ Dispone di pubblicare il presente verbale sull'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale, per le finalità di cui all'art. 29, comma 1 Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., stabilendo che tutti i plichi pervenuti siano conservati in un cassetto dell'Ufficio Tecnico Comunale, sito nella sede provvisoria in via A.C. Nobili n. 3 del Comune di Smerillo, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 16:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo -

Il Responsabile del Procedimento

P.A. Tonino Severini



I Testimoni (Segretario Verbalizzante)

Ing. Domenico Villano



Arch. Elena Pucci

