COMUNE di SMERILLO

PROVINCIA DI FERMO

Via Dante Alighieri, 14 - 63856 - Smerillo (FM) |Tel. 0734/79124 | fax: 0734/79454 | C.F.: 80000970444 | P.IVA: 00428150445
PEC: comune.smerillo@emarche.it | e-mail: protocollo.smerillo@virgilio.it | sito web: www.comune.smerillo.fm.it

INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE NEI TERRITORI DANNEGGIATI DAI SISMI 2016-2017

OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO SUGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE SITI IN VIA AMEDEO NOBILI CIVICO 7 E 9 DI SMERILLO

PROGETTO DI FATTIBILITÀ

PROPRIETÀ: COMUNE DI SMERILLO (FM)
SINDACO: DOTT. ANTONIO VALLESI
PROGETTO: P.A. TONINO SEVERINI

DATA
23/04/2021

TAV 4 RELAZIONE TECNICA E CRONOPROGRAMMA

Gli alloggi in oggetto sono situati nel capoluogo del Comune di Smerillo in via Amedeo Corrado Nobili 7 e 9, in aderenza con altre strutture comunali nelle quali è contenuto il Polo Museale e il Centro Educazione Ambientale Bosco di Smerillo.
Delle due unità interessate, realizzate tra gli anni ’40 e ’50, attualmente solo una è utilizzata dal comune come edilizia residenziale e sociale di un cittadino con reddito di cittadinanza.
Attualmente le abitazioni sono state interessate da piccoli interventi di manutenzione ma necessitano di un miglioramento sismico ed energetico per poter continuare a svolgere la loro funzione pubblica. La struttura portante è in muratura con solai di piano e la copertura in latero-cemento. Esternamente la cortina muraria è intonacata e parzialmente ricoperta con un rivestimento che riprende la muratura di pietra a faccia-vista.

Dal punto di vista energetico si punterà a raggiungere la classe A4 con la realizzazione di alcuni interventi:
- Isolamento a cappotto esterno idoneamente stratificato per garantire un ottima resistenza alle rigide temperature invernali. Nelle parti faccia a vista andrà predisposta una variante interna per non alterare l’immagine della costruzione. Infine l’esterno verrà rintonacato. L’intervento coinvolgerà anche la demolizione della copertura della terrazza esterna circa 60 mq per realizzare un idonea coibentazione della stessa soprattutto nell’area in aderenza all’abitazione. Inoltre dovrà essere eseguita una nuova pavimentazione in modo da gestire il deflusso dell’acqua lontano dalla costruzione.
- La sostituzione degli infissi, porte e finestre con infissi in legno e alluminio o in pvc che abbiano ottime prestazione energetiche. Andranno sostituite anche le tapparelle attualmente non sono in ottimo stato con sistemi che posano garantire una maggiore protezione termica dell’abitazione.
- Importante sarà la sostituzione dell’impianto elettrico e di quello idrico in modo da garantire un consumo energetico inferiore. Verrà realizzato un nuovo impianti di climatizzazione interna mediante impianto a GPL con termosifoni interni. Non sarà predisposto nessuna climatizzazione estiva non necessaria nelle aree montane come quella del nostro comune.
- Alcuni interventi andranno indirizzati sul rifacimento di parti di copertura da ripristinare dove danneggiate e sulla sostituzione di gronde e pluviali.

Dal punto di vista sismico l’intervento andrà studiato in modo da raggiungere almeno un miglioramento fino a classe C di rischio sismico. Attualmente l’edificio non riscontra grandi problemi di stabilità e non ha subito lesioni nel corso dei precedenti sismi 2016-2017, tranne per la parte sottostante la terrazza che presenta alcune crepe da flessione nelle travi in cemento armato.

Si punterà quindi a:
- rafforzare la struttura sotto alla terrazza con l’inserimento di tiranti di rinforzo in acciaio e iniezioni di malta nelle pareti in muratura con successiva ripresa di cuci e scuci della muratura o se necessario intonaco rafforzato con reti metalliche.
- A seguito dell’analisi strutturale verranno valuti gli interventi nelle connessione d’angolo delle pareti con il conseguente progetto di predisposizione di un rafforzamento delle giunture tramite placche metalliche interne rafforzate in alcuni punti con intonaco strutturale.
- Nella parte esterna con mattoni a vista andrà sicuramente eseguita una ripresa dell’intonaco che nel tempo si è consumato e deteriorato in modo da aumentare la resistenza della parete.

Non sono riscontrati fenomeni di ribaltamento o di tetti spingenti ma servirebbe un analisi approfondita per verificare alcune risposte specifiche della costruzione a varie sollecitazioni esterne.
Per quanto concerne la qualità dell’abitare si evidenziano alcune particolarità legate al luogo e alle varie strategie di miglioramento dell’alloggio:

MICROCLIMA: analizzando il territorio smerillese ci si rende subito conto che la difficoltà climatica maggiore è quella di contrastare le rigide temperature invernali. L’intervento punterà ad un ottima coibentazione esterna impermeabilizzando

la terrazza esterna per proteggere la costruzione dalle infiltrazioni e dall'umidità. Si installeranno metodi di termoregolazione della temperatura invernale e nuovi impianti più efficienti. Se necessario verrà predisposta una schermatura delle finestre e vetrate esposte a sud e sud ovest con tende e/o oscuranti esterni regolabili.
Non sarà necessario progettare una climatizzazione estiva poiché la ventilazione naturale sarà il miglior metodo di raffrescamento e garantirà la salubrità degli ambienti vista la bassa percentuale di inquinamento.

DOMOTICA: Gli interventi sono mirati soprattutto all'illuminazione esterna essendo l'abitazione in centro storico ma per l'interno non varranno realizzati grandi impianti essendo le abitazioni molto piccole.

BARRIERE ARCHITETTONICHE: entrambi gli alloggi sono accessibili da portatori di handicap vanno solamente creati dei piccoli miglioramenti per garantire la massima indipendenza dell'utente soprattutto per l'accesso del alloggio 1 nel quale c'è una piccola scala d'ingresso.
Gli alloggi hanno oggi vetusti impianti di riscaldamento e idrico con il rinnovamento degli stessi si potranno utilizzare i pannelli solari posti sul tetto dell'attuale abitazione adiacente per garantire la fornitura di energie rinnovabili in modo da rendere autogestita la climatizzazione.

In conclusione l'intervento permetterà di ottenere due unità abitative che garantiscano la sicurezza e il confort dell'utente che vi risiede cosa che oggi non possiamo totalmente garantire date la mancanze della costruzione.

CRONOPROGRAMMA

1. DATA APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO — *2 MESI DALL'AMMISSIONE A FINANZIAMENTO*
2. DATA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO — *3 MESI DALL'AMMISSIONE A FINANZIAMENTO*
3. DATA INDIZIONE PROCEDURE GARA DI APPALTO — *5 MESI DALL'AMMISSIONE A FINANZIAMENTO*
4. DATA INIZIO LAVORI — *6 MESI DALL'AMMISSIONE A FINANZIAMENTO*
5. DATA FINE LAVORI — *9 MESI DALL'AMMISSIONE A FINANZIAMENTO*

FASE	M1		M 2		M 3		M 4		M 5		M 6		M 7		M 8		M 9	
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		