



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo -

Via Dante Alighieri, 14 - 63856 - Smerillo (FM)

Tel. 0734/79124 fax: 0734/79454 C.F.: 80000970444 - P.IVA: 00428150445

PEC: comune.smerillo@emarche.it e-mail: protocollo.smerillo@virgilio.it sito web: www.comune.smerillo.fm.it

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

La stima sommaria dei costi, eseguita in fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica redatta relativamente alla ristrutturazione con adeguamento sismico del palazzo comunale quale sede municipale del Comune di Smerillo, risulta di importo complessivo di massima pari a **750.000,00 €**, basato sulla valutazione a superficie/volume di interventi simili di recente completamento e che per tipologia edilizia, strutturale, impiantistica e qualità delle finiture, può essere assimilata a quanto si propone con il presente progetto di *fattibilità tecnica ed economica*, senza considerare i rispettivi oneri per la sicurezza connessi con le lavorazioni sotto indicate.

DEMOLIZIONI E SCAVI	3%	15.000 €
STRUTTURE	28%	165.000 €
VESPAI SOTTOFONDI E PAVIMENTI	8%	45.000 €
ISOLAMENTO E IMPERMEABILIZZAZIONI	5%	30.000 €
PARTIZIONI INTERNE E CONTROSOFFITI	8%	45.000 €
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI	7%	42.000 €
IMPIANTI MECCANICI	12%	70.000 €
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	7%	43.000 €
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	12%	70.000 €
SCARICHI E IMPIANTI A RETE	4%	25.000 €
ELEVATORE	6%	35.000 €
SISTEMAZIONI ESTERNE	1%	5.000 €
TOTALE		590.000 €

comportando il seguente quadro tecnico economico:

Progetto fattibilità tecnica ed economica Ristrutturazione palazzo comunale Adeguamento sismico	
QUADRO TECNICO ECONOMICO - STIMA SOMMARIA DEI COSTI	
Lavori a misura	€ 602.000,00
di cui oneri sicurezza generale inclusa	€ 12.000,00
Lavori soggetti a ribasso	€ 590.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 148.000,00
IVA 10% su lavori	€ 60.200,00
Spese tecniche progetto definitivo/esecutivo (incluso CSP)	€ 39.971,76
Spese contributive e previdenziali (4%)	€ 1.598,87
IVA sulle spese tecniche e cassa (22%)	€ 9.145,54

COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo -

Attività supporto RUP (compresa verifica e validazione progetto)	€ 3.010,00
Collaudo tecnico-amministrativo (compreso collaudo statico)	€ 17.264,45
Spese contributive e previdenziali collaudo (4%)	€ 690,58
IVA su spese tecniche e cassa per collaudo (22%)	€ 3.950,11
Relazione geologica (comprensivo di oneri ed iva)	€ 3.104,49
Indagini e prove (comprensivo di oneri ed iva)	€ 5.331,81
Incentivi personale interno (2%) (DL e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione)	€ 3.732,40
Spese di gara per appalto	€ 0,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00
Totale generale intervento	€ 750.000,00

Preme far notare che per la stima delle somme a disposizione dell'amministrazione in relazione alle voci di costo seguenti:

- ✓ Progettazione definitiva/esecutiva comprensiva del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione;
- ✓ Collaudo tecnico-amministrativo compreso il Collaudo statico;
- ✓ Relazione geologica comprese indagini e prove necessarie all'adeguata conoscenza dello stato attuale;

gli importi sono stati definiti applicando i criteri contenuti nel D.M. del 17 giugno 2016, c.d. **Decreto parametri**, al fine di definirne i corrispettivi professionali da applicare in linea con le previsioni del Codice dei Contratti Pubblici.

Invece, al fine di poter affidare specifiche funzioni tecniche in relazione alla spesa globale da sostenere per eseguire l'intervento in oggetto, ottimizzando così le risorse nell'ottica di una programmazione della spesa più adeguata e mirata all'obiettivo da perseguire, a seguito di una mirata valutazione dei requisiti posseduti dal personale interno in forza presso l'Area Tecnica e Manutentiva del Comune di Smerillo, sono stati determinati gli importi, applicando gli incentivi per il personale interno di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, ripartendo i costi secondo i criteri indicati all'art. 4 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 57 del 5 luglio 2018, per le seguenti attività:

- ✓ Responsabile del Procedimento;
- ✓ Attività di supporto al RUP, comprensiva di verifica e validazione della progettazione definitiva/esecutiva;
- ✓ Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

È indubbio che, trattandosi di un livello di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, gli importi sopra esposti potrebbero subire variazioni in funzione della redazione dei successivi livelli di progettazione, progetto definitivo/esecutivo da affidare in una fase successiva in conformità a quanto stabilito con le modalità e fasi endo-procedimentali emanati con ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016.

Smerillo, 26 giugno 2018.

Il Tecnico incaricato
Ing. Domenico Villano