



COMUNE di SMERILLO

PROVINCIA DI FERMO

Via Dante Alighieri, 14 - 63856 - Smerillo (FM) | Tel. 0734/79124 | fax: 0734/79454 | C.F.: 80000970444 | P.IVA: 00428150445
PEC: comune.smerillo@emarche.it | e-mail: protocollo.smerillo@virgilio.it | sito web: www.comune.smerillo.fm.it

AREA CAMPER ATTREZZATA – “FOREST CAMP” SMERILLO (FM)

**PROGETTO PRELIMINARE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE,
RISTRUTTURAZIONE O AMPLIAMENTO DI AREE DI SOSTA ATTREZZATE
PER AUTOCARAVAN E CARAVAN – L.R. N. 9/2006**

PROPRIETÀ: COMUNE DI SMERILLO (FM)
SINDACO: DOTT. ANTONIO VALLESÌ
PROGETTO: P.A. TONINO SEVERINI

DATA
25/11/2020



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premessa

In riferimento alla L.R. 11 luglio 2006 n. 9 *“Testo unico delle norme regionali in materia di turismo”*, la Regione Marche disciplina l'organizzazione turistica regionale, le strutture ricettive, le professioni turistiche, le attività di organizzazione e intermediazione di viaggi e gli interventi regionali a favore del turismo.

Il turismo è considerato una fondamentale risorsa della comunità regionale, promuovendo la valorizzazione dell'immagine delle Marche e dei suoi prodotti, dei paesaggi e attività artigianali e produttive, con particolare riguardo alle piccole e medie imprese, al fine di migliorare la qualità dell'organizzazione, delle strutture e dei servizi di settore.

Come stabilito nell' Art. 35, della sopracitata legge, sono considerate aree di sosta quelle aree attrezzate riservate esclusivamente alla sosta e al parcheggio di autocaravan e caravan omologate ai sensi delle norme vigenti, dotate delle caratteristiche stabilite dalla Giunta regionale.

I soggetti proprietari provvedono alla gestione delle aree direttamente o mediante apposite convenzioni con altri soggetti privati, nelle quali sono stabilite le modalità di gestione e le tariffe.

La sosta nelle aree è permessa per un periodo massimo di quarantotto ore consecutive. Nelle aree gestite dai soggetti il periodo massimo di sosta è elevato a settantadue ore.

In considerazione di ciò, il progetto proposto ha come scopo la ristrutturazione e l'ampliamento dell'area di sosta caravan e autocaravan già presente nel comune di Smerillo, al fine di creare sviluppo, incremento e potenziamento del sistema turistico esistente, incentrato sul patrimonio paesaggistico del territorio ed orientato alla valorizzazione delle sue valenze storiche, artistiche, ambientali, sociali e produttive.

Descrizione generale ed obiettivi

Situato sulla sommità della rupe, seminascosto tra boschi che ricoprono la montagna, Smerillo, con i suoi 806 metri di altitudine è circondato da spazi illimitati, panorami sconfinati, e ampie vedute scenografiche.

L'antico borgo si snoda, con i suoi caratteristici edifici in pietra, dalle forme semplici e pulite, sulla cima di uno strapiombante crinale roccioso proteso sulla vallata del fiume Tenna.

La vista spazia a 360° su gran parte della Regione Marche dal Gran Sasso al Conero, dai Monti Sibillini al mare Adriatico.

Tutta l'area circostante il borgo di Smerillo è di interesse naturalistico-ambientale di prevalenza boschiva, dichiarata SIC ed Area Floristica Protetta, ricca di sentieri e percorsi; di comodo accesso e prospiciente il territorio dei limitrofi comuni di Montefalcone Appennino, Amandola (FM) e Monte San Martino (MC).



Vista panoramica del centro storico di Smerillo

Il progetto dell'area attrezzata rientra in un più ampio intervento di riqualificazione della zona.

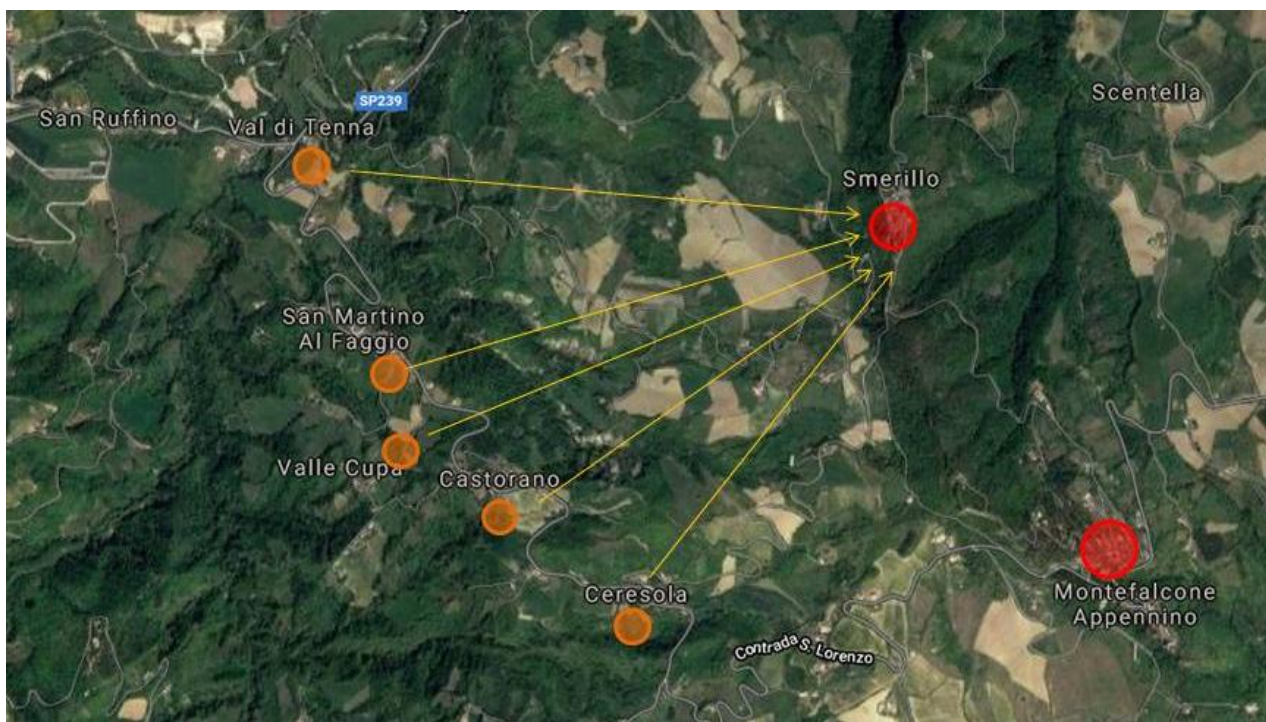
L'area interessata si trova in località "Parco della Fessa", che prende il nome dal vicino percorso naturalistico che si snoda nella caratteristica spaccatura nella roccia, denominata "Fessa", in un ambiente con la particolare caratteristica di essere ricco di fossili risalenti al pleistocene. A tal proposito sono di particolare interesse il Centro di Educazione Ambientale ed il Museo dei fossili presenti nel borgo medievale.

Il centro storico è raggiungibile a piedi, dall'area interessata, percorrendo un sentiero in salita attraverso la "Fessa" (circa 500mt) o lungo la strada comunale (all'incirca 1000mt).

L'area di sosta attrezzata esistente, nasce da un progetto nel 2010, e ad oggi sono presenti:

- n. 6 piazzole in una superficie di 180 mq circa;
- ingresso ed uscita controllati da apposita barriera telecomandata;
- un fabbricato adibito ai servizi; con blocco servizi adibito a docce e lavandini;
- piazzale attrezzato con colonna e pozzetto autopulente;
- segnaletica stradale di individuazione dell'area.

La suddetta area di sosta per caravan e autocaravan viene denominata oggi "FORESTCAMP" e viene data in gestione dal Comune di Smerillo ad associazioni che lavorano per la promozione della vita all'aria aperta, per lo sviluppo di un turismo eco-sostenibile. Gli utilizzatori dell'area potranno partecipare anche a svariate attività, che vanno dalle escursioni accompagnate dagli asini, percorsi per Mountain bike (con possibilità di noleggio), orientering e laboratori di antichi saperi, ad esempio la preparazione del pane fatto con la pasta madre e cotto nel forno a legna, e la produzione di sapone naturale ed artigianale.

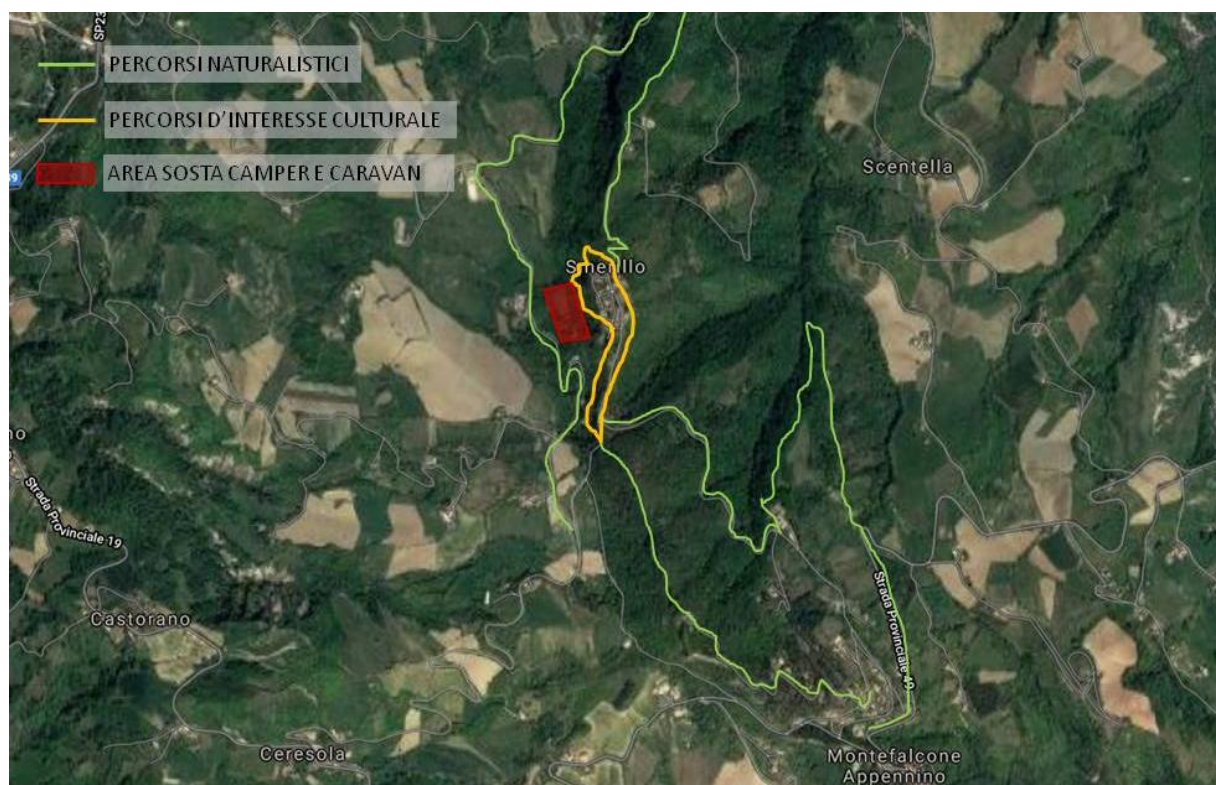


Centri urbani nel territorio

Smerillo è un comune italiano di 332 abitanti della provincia di Fermo nelle Marche.

Il Territorio di appena 11 km², è diviso in 5 frazioni. Grazie alla sua particolare posizione sono facilmente raggiungibili in auto località straordinarie contenitori di storia, natura ed arte e che permetterà di scoprire la superba unicità delle entità architettoniche incastonate nel paesaggio.

Inquadramento ambito urbano



Individuazione dell'area di sosta caravan e autocaravan estratto da mappa geografica [www. maps.google.it](http://www.maps.google.it)

L'area attrezzata "FORESTCAMP" è ubicata a ridosso del paese nella parte ovest del centro abitato, in località "Fessa".

La zona, data la sua posizione, è facilmente raggiungibile a piedi e/o in bici sia dai residenti di Smerillo, nonché dai cittadini del limitrofo comune di Montefalcone Appennino.

Il paese, grazie alla periodica organizzazione di eventi culturali e folkloristici di livello nazionale, è molto frequentato anche dai residenti dei comuni ad esso confinanti.

Stato di Fatto dell'attuale area di sosta

La superficie interessata, di complessivi 4.000 mq circa, risulta pressoché pianeggiante e completamente circondata da alberature ad alto fusto a foglie caduche e da ampie zone a prato.

L'area è dotata di un agevole ingresso carrabile controllato tramite sbarra telecomandata, e di libero accesso pedonale a partire dalla strada comunale asfaltata.

La zona posteggio caravan e autocaravan è collocata in area pianeggiante e corredata di arredo urbano, fontana per l'erogazione dell'acqua potabile e colonna elettricità in acciaio inossidabile dotata di allaccio per n. 24 utenze a norma.

Ogni piazzola ha dimensioni di 10x10 in modo da avere una zona dedicata alla sosta dei mezzi e una parte da sfruttare liberamente per ogni utente della piazzola.

La strada di accesso all'area è a senso unico e circonda le aree adibite alla sosta dei caravan; la larghezza è di circa 5,00m ma è sufficiente perché parte della manovra potrà essere eseguita all'interno della piazzola.

Proseguendo verso nord si accede al blocco servizi dell'impianto comunale dove, sfruttando le linee degli impianti esistenti, in posizione pianeggiante, è posizionata una piattaforma di scarico per acque, denominata "piazzale attrezzato".

I turisti e i visitatori possono usufruire dei servizi collocati nella struttura di libero accesso, dotati di antibagno, lavabi, wc con doccia e ulteriore wc con lavabo per disabili.

E' presente anche una zona destinata a spazio libero per campeggiare, provvisto di arredi per pic-nic.

L'area è dotata di illuminazione pubblica disposti lungo la strada di accesso, nella zona d'ingresso e in altri punti strategici e corredata da un punto di raccolta per rifiuti differenziati.

L'area è corredata inoltre di apposita segnaletica: per area sosta, in prossimità della zona sosta, un cartello indicante la portata del pozzetto di scarico, alcuni cartelli con indicazioni stradali collocati in corrispondenza degli incroci principali del paese e una bacheca per informazioni lungo la parete adiacente ai servizi igienici, contenente mappe del territorio, brochure informative, materiale di interesse turistico e commerciale e informazioni logistiche.

Progetto

Il progetto prevede una serie di interventi mirati alla risistemazione dell'esistente area camper di seguito elencati:

- Sistemazione del tratto di strada di accesso all'area con compattazione del piano di posa e finitura in conglomerato bituminoso per circa 100m lineari mentre il resto verrà ultimato con distribuzione di ghiaia fino all'accesso dello spazio di sosta;
- Potatura alberature e sfalcio erba sulle scarpate stradali e sull'area di sosta con smaltimento di materiale
- Fornitura di tettoia o modelli prefabbricati in legno, da poter utilizzare anche nei periodi invernali e non prettamente turistici e per la copertura della piazzola per la raccolta differenziata dei rifiuti.

- Adeguamento impianto elettrico compreso varie opere sul di manutenzione del fabbricato esistente consistenti nella manutenzione e integrazione degli impianti tecnologici esistenti;

Riassumendo si avrà così il seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO		
A. IMPORTO PER LAVORI		
A.1.1	Importo dei lavori	€ 25.505,37
A.2	Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 855,00
	Totale importo soggetto a ribasso	€ 24.650,37
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	SPESE PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA	€ 0,00
B.2	SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI	€ 0,00
B.3	SPESE PER COLLAUDO	€ 0,00
	Totale spese tecniche	€ 0,00
	Imprevisti (max. 8%)(iva inclusa)	€ 500,00
C. I.V.A. sugli importi		
C.1	I.V.A. su Lavori 10%	€ 2.550,53
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 28.555,91

Tempistiche dell'intervento.

L'intervento, che come evidenziato nel paragrafo precedente, non prevede opere complesse punta ai soli interventi di manutenzione dell'area che dovrebbero garantire vari miglioramenti da concludere prima dell'arrivo della stagione estiva. Si evidenzia che non sarà possibile iniziare i lavori prima della conclusione dell'inverno, date le basse temperature e la definizione del progetto esecutivo ma i lavori avranno una durata di circa 2/3 mesi.

Conclusioni

Con la presente proposta progettuale ci si è posto l'obiettivo di rendere sempre più attrezzata e operativa l'area di sosta in modo da poter sfruttare l'area anche per offrire servizi turistici temporanei legati alle attività produttive e ai prodotti del luogo valorizzando al meglio le risorse presenti nel territorio.