



COMUNE DI SMERILLO

PROVINCIA DI FERMO



RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ESTETICA DELL'EDIFICIO COMUNALE OSPITANTE LA SCUOLA DELL'INFANZIA MONTEFALCONE APPENNINO- SMERILLO SITA A SAN MARTINO AL FAGGIO

DG.04_Analisi Prezzi

COMMITTENTE: COMUNE DI SMERILLO
IL SINDACO: DOTT. AGR. ANTONIO VALLESI
RUP: P.A. TONINO SEVERINI
PROGETTO: ING. MASSIMO CONTI



OTTOBRE 2020

ANALISI PREZZI

P04

Fornitura e posa in opera di sistema costituito da malta premiscelata bicomponente fibrorinforzata ad elevata duttilità composta da calce idraulica naturale (NHL) ed Eco-pozzolana, additivata con lattice con un contenuto di materia prima riciclata pari ad almeno il 30%, per la regolarizzazione di superfici in pietra, mattoni e tufo e il rinforzo strutturale di paramenti esistenti anche senza l'ausilio di reti di rinforzo tipo Planitop Intonaco Armato della MAPEI S.p.A. al fine di conferire alla struttura rinforzata un'elevata duttilità e una ripartizione più uniforme delle sollecitazioni. Applicazione a macchina. Valutata per l'effettiva superficie di applicazione. Per spessori pari a 10mm o superiori. Spessori superiori saranno compensati con lo stesso prezzo. Compresi scarriolamenti, movimentazione, trasporto a discarica e relativi oneri del materiale di risulta.

A) MATERIALI E ATTREZZATURE	U.M.	QUANTITA'	UNITARIO	TOTALE
Martello demolitore per intonaco	h	0.2	€ 1.32	€ 0.26
Planitop Intonaco Armato o eq.	kg	18	€ 1.21	€ 21.78
Intonacatrice	h	0.01	€ 1.70	€ 0.02
			TOTALE A)	€ 22.06

B) TRASPORTI E NOLEGGI				
incidenza 3%		3%	€ 22.06	€ 0.66
			TOTALE B)	€ 0.66

C) MANODOPERA				
operaio specializzato (rimozione intonaco + applicazione malta)	ore	0.25	27.42	6.855
operaio comune (rimozione intonaco + applicazione malta)	ore	0.15	23.09	3.464
			TOTALE C)	€ 10.32

TOTALE (A+B+C)				€ 33.04
15% Spese generali				€ 4.96
TOTALE (A+B+C+Spese generali)				€ 38.00
10% Utile Impresa				€ 3.80
di cui sicurezza generale	2.500%		€ 1.04	
			TOTALE	€ 41.80
arrotondamenti				
PREZZO D'APPLICAZIONE AL mq				€ 41.80

ANALISI PREZZI

P07

Fornitura e posa in opera di due o più mani di formulato cementizio di consistenza pastosa, spatolabile e di facile applicazione, con ottime caratteristiche di resistenza all'abrasione (tipo Ultratop Loft W della MAPEI S.p.A o equivalente.) per la realizzazione di pavimentazioni decorative e di rivestimenti a parete per ambienti interni fino a 2 mm di spessore, dal marcato effetto materico. Compresa colorazione con impiego di speciale pigmento predisperso (tipo Ultratop Easycolor della MAPEI S.p.A o eq), a scelta delle D.L. Al fine di conferire alla superficie un particolare effetto materico, sarà necessario carteggiare le varie mani indurite con specifiche carte abrasive (grana da 80 a 200). La primerizzazione dei supporti orizzontali, previa preparazione meccanica degli stessi, sarà effettuata mediante l'applicazione di specifico formulato bicomponente fillerizzato a base di resine epossidiche (tipo Primer SN della MAPEI S.p.A. o equivalente), spolverato a rifiuto con sabbia di quarzo (tipo Quarzo 0,5 della MAPEI S.p.A o equivalente.). Nel caso di supporti misti sarà inoltre necessario interporre nel primer la speciale rete in fibra di vetro alcali resistente (tipo Mapenet 150 della MAPEI S.p.A.o eq) compresa nel prezzo.

La primerizzazione dei supporti verticali non assorbenti sarà effettuata mediante promotore di adesione universale, a bassissima emissione di VOC, a base di resine sintetiche in dispersione acquosa ed inerti di natura silicea (tipo Primer Grip White della MAPEI S.p.A. o eq.), da applicarsi a pennello o a rullo compreso nel prezzo. Le superfici verticali assorbenti dovranno essere trattate con una mano di specifico primer a base di resine acriliche, preliminarmente diluito con acqua in ragione di 1:1 o 1:2 in peso (tipo Primer LT della MAPEI S.p.A.o eq). La protezione superficiale delle superfici trattate sarà effettuata con una prima di mano di fondo mediante l'impiego di formulato monocomponente acrilico trasparente in dispersione acquosa (tipo Ultratop Base Coat della MAPEI S.p.A. o eq.), con funzione di regolatore dell'assorbimento e turapori. Dopo tale trattamento seguirà l'applicazione di specifico di finitura filmogeno (tipo prodotti della gamma Mapefloor Finish della MAPEI S.p.A.o eq.), al fine di limitare l'assorbimento della superficie trattata e migliorarne ulteriormente la resistenza all'abrasione. Il materiale dovrà possedere le seguenti caratteristiche: Resistenza meccanica a compressione a +23 °C (N/mm²) - dopo 28 giorni: 25 Resistenza meccanica a flessione a +23 °C (N/mm²) - dopo 28 giorni: 12 Resistenza all'abrasione Taber (mola H22 - 500 g - 200 giri) - dopo 28 giorni 0,5 Resistenza all'abrasione Böhme - dopo 28 giorni (cm³/50 cm²): 9 Reazione al fuoco (EN 13501-1): A2FL - s1 A2 - s1 - d0

Determinazione dell'azione sedia con ruote (tipo W, n° cicli 25000) EN 425 - delaminazione: no - crepe: no Consumo (kg/m²): da 0,7 a 1,0. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta ed a perfetta regola d'arte. Compresa la realizzazione di 3 campioni di prova per la scelta della colorazione da parte della D.L.. COMPRESO LA VERIFICA PRELIMINARE DI COMPATIBILITA' CON IL SOTTOSTANTE MASSETTO. COMPRESO L'ONERE DELLA REALIZZAZIONE DEI GIUNTI SECONDO PRESCRIZIONI TECNICHE DI POSA, LA LORO SIGILLATURA CON PRODOTTI PRESCRITTI NELLE SCHEDE TECNICHE, COMPRESA LA FORNITURA DI TUTTI I PRODOTTI DI CUI ALLA PRESENTE VOCE, COMPRESO OGNI ALTRO ONERE E MAGISTERO PER DARE L'OPERA COMPIUTA E A PERFETTA REGOLA D'ARTE.

A) MATERIALI E ATTREZZATURE	U.M.	QUANTITA'	UNITARIO	TOTALE
Primer epossidico bicomponente fillerizzato	kg	0.6	€ 6.10	€ 3.66
Malta autolivellante a base di speciali leganti idraulici con pigmenti	kg	8	€ 2.95	€ 23.60
			TOTALE A)	€ 27.26

B) TRASPORTI E NOLEGGI				
incidenza 3%		3%	€ 27.26	€ 0.82
			TOTALE B)	€ 0.82

C) MANODOPERA				
operaio specializzato	ore	0.1	27.42	2.742
operaio comune	ore	0.07	23.09	1.616
			TOTALE C)	€ 4.36

TOTALE (A+B+C)				€ 32.44
15% Spese generali				€ 4.87
TOTALE (A+B+C+Spese generali)				€ 37.30
10% Utile Impresa				€ 3.73
di cui sicurezza generale		1.000%	€ 0.41	
			TOTALE	€ 41.03
arrotondamenti				
PREZZO D'APPLICAZIONE AL mq				€ 41.03