



# COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo -

Via Dante Alighieri, 14 - 63856 - Smerillo (FM)

Tel. 0734/79124 fax: 0734/79454 C.F.: 80000970444 - P.IVA: 00428150445

PEC: [comune.smerillo@emarche.it](mailto:comune.smerillo@emarche.it) e-mail: [protocollo.smerillo@virgilio.it](mailto:protocollo.smerillo@virgilio.it) sito web: [www.comune.smerillo.fm.it](http://www.comune.smerillo.fm.it)



**OGGETTO:** STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DI "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ESTETICA E MESSA IN SICUREZZA IN CASO DI INCENDIO DELLA SCUOLA STATALE DELL'INFANZIA DI SAN MARTINO AL FAGGIO"

**COMMITTENTE:** *COMUNE DI SMERILLO*



**PROGETTAZIONE**

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

P.A. TONINO SEVERINI

## Sommario

1. INTRODUZIONE .....	2
2. STATO DI FATTO .....	2
3. INTERVENTI PREVISTI .....	3
4. PIANO ECONOMICO .....	4
5. PARTENARIATO .....	5
6. CRONOPROGRAMMA .....	5
<i>Tavola Unica – Planimetria</i>	

## 1. INTRODUZIONE

La presente relazione viene redatta al fine di fornire elementi necessari per la valutazione degli interventi atti all'adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio sito nella frazione di San Martino al Faggio, destinato a Scuola Statale dell'Infanzia "San Martino al Faggio", nonché quei lavori, servizi e forniture finalizzati alla riqualificazione funzionale ed estetica dell'edificio di proprietà del Comune di Smerillo.

Il comune di Smerillo ha tra i suoi scopi quello di favorire, potenziare e assicurare un'adeguata fruibilità dei servizi scolastici di base a disposizione per i propri cittadini in relazione all'istituto in oggetto, intendendo perseguire diversi obiettivi:

- L'adeguamento degli ambienti destinati a servizio scolastico alla vigente normativa nazionale al fine di garantire maggior sicurezza agli occupanti in caso di emergenza;
- L'adeguamento delle aule agli standard di comfort e fruibilità delle stesse in virtù del costante progresso tecnologico anche nel campo dell'istruzione e della formazione;
- La riqualificazione funzionale ed estetica del fabbricato e degli spazi circostanti adibiti allo svago degli alunni, anche attraverso la riqualificazione del parco giochi attuale, insistente sull'area verde circostante l'edificio.

## 2. STATO DI FATTO

Il fabbricato è stato costruito nella prima metà degli anni '60, con struttura portante in muratura ordinaria e solaio di copertura a due falde realizzato in laterocemento con tegole a coppetto. Le facciate esterne si presentano in parte intonacate ed in parte rivestite in pietra, con infissi a battente in alluminio preverniciato. Occupa una superficie lorda di circa 230 mq, con altezza al colmo di 5.90 m, altezza di gronda minima di 3.50 m, e altezza interna di 3,00 m.

L'immobile si sviluppa su un unico livello fuori terra e si compone dei seguenti vani:

- N. 2 aule, di cui una predisposta per le attività psicomotorie e un'altra per le attività polifunzionali, tra le quali quella di refettorio;
- Blocco dei servizi igienici;
- Locale adibito a deposito per le attrezzature indispensabili allo svolgimento delle attività didattiche;
- Locale cucina con servizi igienici riservato al personale addetto alla preparazione dei pasti;
- Ingresso con ampio atrio;
- Vano tecnico nel quale insiste la centrale termica.

Inoltre dispone all'esterno di un ampio cortile parzialmente alberato idoneo al gioco dei bimbi, al quale è possibile accedere tramite un passo pedonale, con massetto in calcestruzzo, e un passo carrabile non pavimentato, delimitati da recinzione con moduli "Orsogrill" installati su muretto in c.a., e con accessi prospicienti la S.P. 19 di Ceresola.

## 3. INTERVENTI PREVISTI

L'attività in oggetto è individuata al n. 67 "Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con meno di 100 persone presenti" del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151.

L'edificio scolastico viene classificato in funzione delle effettive presenze contemporanee in essa prevedibili di persone, tra le quali alunni, docenti e personale non docente. L'istituto per l'infanzia "San Martino al Faggio" rientra nella classificazione, di cui al p.to 1.2 del D.M. 26 agosto 1992 "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica", quale **tipo 0**: scuole con numero di presenze fino a 100 persone. A tale classificazione di scuole si applicano le particolari norme di sicurezza di cui al p.to 11 dello stesso D.M. 26 agosto 1992.

In relazione agli interventi da eseguirsi al fine della messa in sicurezza antincendio e riqualificazione funzionale ed estetica del fabbricato, si prevedono le seguenti lavorazioni con relativa fornitura:

- Sostituzione porte interne con porte in alluminio colorate n. 6;
- Sostituzione finestre esistenti a battente con finestre a bilico in alluminio n.8;
- Installazione porte REI120 con dispositivo di autochiusura nei vani di accesso alla cucina n. 2;
- Realizzazione pavimentazione del locale adibito a centrale termica in piastrelle di ceramica;
- Manutenzione ordinaria della copertura tramite sostituzione dello strato impermeabilizzante e ripassatura delle tegole a coppetto;
- Sostituzione dei canali di gronda e pluviali in lamiera zincata non più efficienti;
- Tinteggiatura esterna delle parti intonacate ammalorate;
- Apposizione della cartellonistica della segnaletica relativa alle uscite di sicurezza e alla valvola di intercettazione gpl;
- Installazione piantana portaestintore nel locale cucina;
- Sostituzione cucina a gpl con 4 fuochi e un forno;
- Sostituzione degli arredi delle aule, quali sedie e tavoli per istituzioni scolastiche in conformità alla norma UNI EN 1729:2016;
- Realizzazione pavimentazione carrabile esterna antistante il cancello automatico di ingresso e di quella componente il marciapiede perimetrale con autobloccanti;
- Rifacimento tappeto erboso naturale;
- Installazione struttura amovibile con copertura in teli di dimensioni di 3x3 m;
- Installazione nuovi giochi per esterno con annessa pavimentazione antishock;
- Installazione del corrimano in corrispondenza del parapetto della rampa di ingresso all'edificio;
- Rivestimenti degli angoli interni con parasigoli in gomma.

# COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo -

## 4. PIANO ECONOMICO

Alla luce di quanto sopra esposto, in relazione alla tipologia degli interventi previsti è stato possibile stabilire una stima sommaria dei costi indicata nella tabella sottostante:

Tipologia Intervento	Descrizione degli interventi per cui si richiede il finanziamento	Dettaglio degli interventi previsti	Incidenza	Importo Netto	Importo Lordo
a	Messa in sicurezza in caso di incendio	Lavori	52%	€ 40.982,00	€ 51.645,00
		Forniture	28%	€ 22.500,00	€ 28.355,00
a.4	Riqualificazione funzionale ed estetica	Lavori	5%	€ 3.871,00	€ 4.878,00
		Forniture	15%	€ 12.000,00	€ 15.122,00

Di conseguenza il quadro tecnico economico dello studio di fattibilità può essere sintetizzato nel prospetto riassuntivo seguente:

<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SUOLA DELL'INFANZIA "SAN MARTINO AL FAGGIO"</b>			
<b>Quadro Economico Generale di spesa complessiva (progetto di fattibilità)</b>			
Q.T.E.	<b>Importo Lordo Lavori</b>		
Descrizione	<b>Importo Netto</b>	<b>IVA 10%</b>	<b>Totale</b>
<b>A) Importo a base di gara</b>			
a.1) Lavori a misura	€ 43.300,00	€ 4.330,00	€ 47.630,00
Oneri per la sicurezza ordinaria	€ 866,00	€ 86,60	€ 952,60
Oneri per la sicurezza speciale	€ 7.000,00	€ 700,00	€ 7.700,00
a.2) Fornitura		<b>IVA 22%</b>	
Adeguamento antincendio	€ 22.500,00	€ 4.950,00	€ 27.450,00
Ristrutturazione parco giochi	€ 12.000,00	€ 2.640,00	€ 14.640,00
<b>Totale importo lavori e forniture</b>	<b>€ 77.800,00</b>	<b>€ 11.920,00</b>	<b>€ 89.720,00</b>
a.3) Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.553,00	€ 341,66	€ 1.894,66
<b>Totale a base di gara (a.1+a.2+a.3)</b>	<b>€ 79.353,00</b>	<b>€ 12.261,66</b>	<b>€ 91.614,66</b>
<b>B) Somme a disposizione per l'appalto</b>			
b.1) IVA Lavori			€ 4.671,66
b.2) IVA Forniture			€ 7.590,00
b.3) Spese Tecniche			€ 6.348,24
b.4) Oneri per spese tecniche			€ 253,93
b.5) IVA su spese tecniche e oneri			€ 1.452,48
b.6) Supporto al RUP			€ 300,00
b.7) Contributo per ANAC			€ 30,00
<b>Totale somme a disposizione (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7)</b>			<b>€ 20.647,00</b>
<b>Totale importo appalto (A+B)</b>			<b>€ 100.000,00</b>

# COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo -

## 5. PARTENARIATO

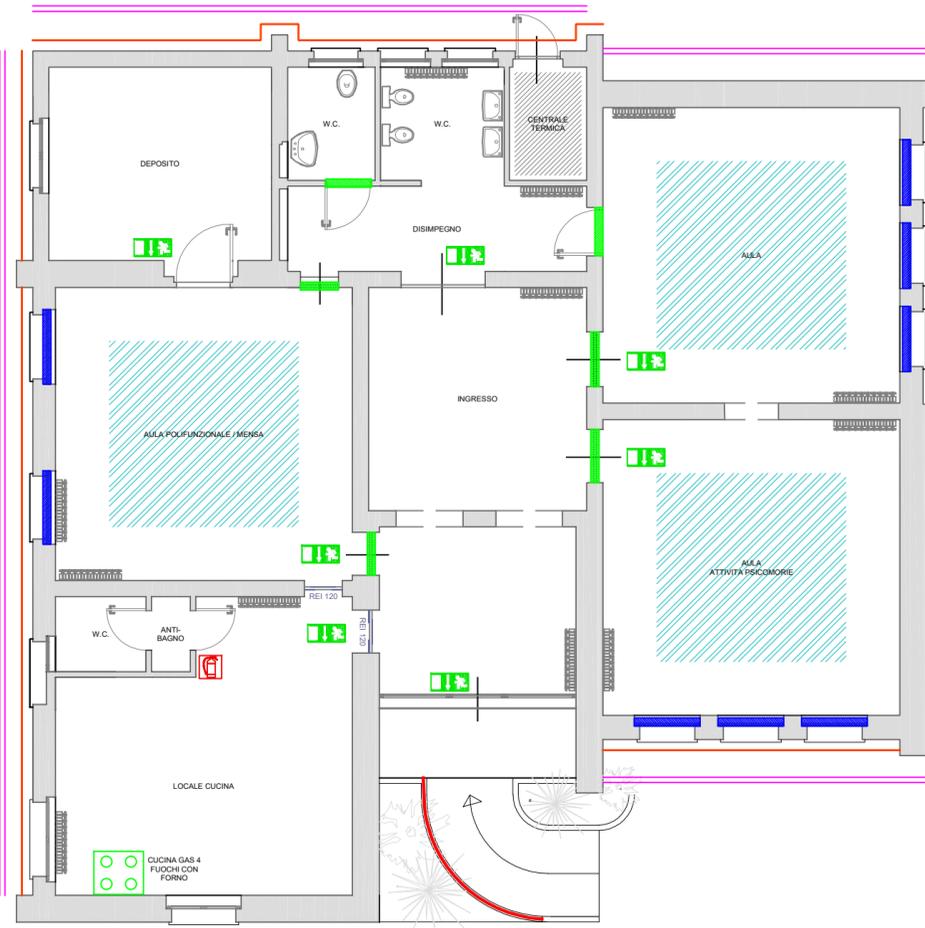
Il progetto verrà realizzato in concomitanza con il Comune di Montefalcone Appennino i cui alunni frequentano la Scuola Statale dell'Infanzia del Comune di Smerillo. Il Comune capofila risulta essere il Comune di Smerillo, proprietario dell'edificio sul quale eseguire i lavori oggetto della presente relazione, il quale si farà carico anche della quota di cofinanziamento, come di seguito indicato:

Tipologia Intervento	Descrizione degli interventi per cui si richiede il finanziamento	Costo complessivo	% cofinanziamento	Importo cofinanziamento
a	Messa in sicurezza in caso di incendio	€ 80.000,00	20%	€ 16.000,00
a.4	Riqualificazione funzionale ed estetica	€ 20.000,00	20%	€ 4.000,00

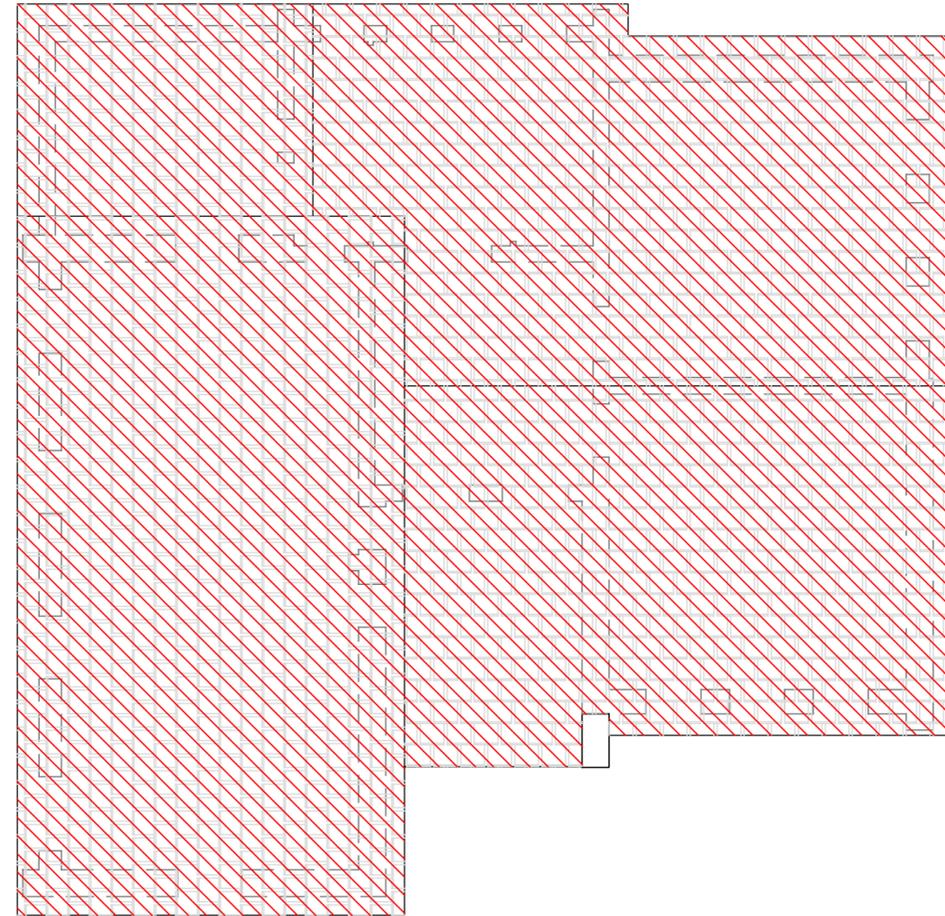
## 6. CRONOPROGRAMMA

Descrizione Intervento	Tempo zero	10 giorni	1 mese	2 mesi	3 mesi
a-Messa in sicurezza antincendio	Ammissione a finanziamento	Approvazione Progetto definitivo/esecutivo	Indizione gara e ricezione offerte	Affidamento lavori	Esecuzione lavori
a.4-Riqualificazione funzionale ed estetica	Ammissione a finanziamento	Approvazione Progetto definitivo/esecutivo	Richiesta pre-ventivi	Fornitura e Installazione	

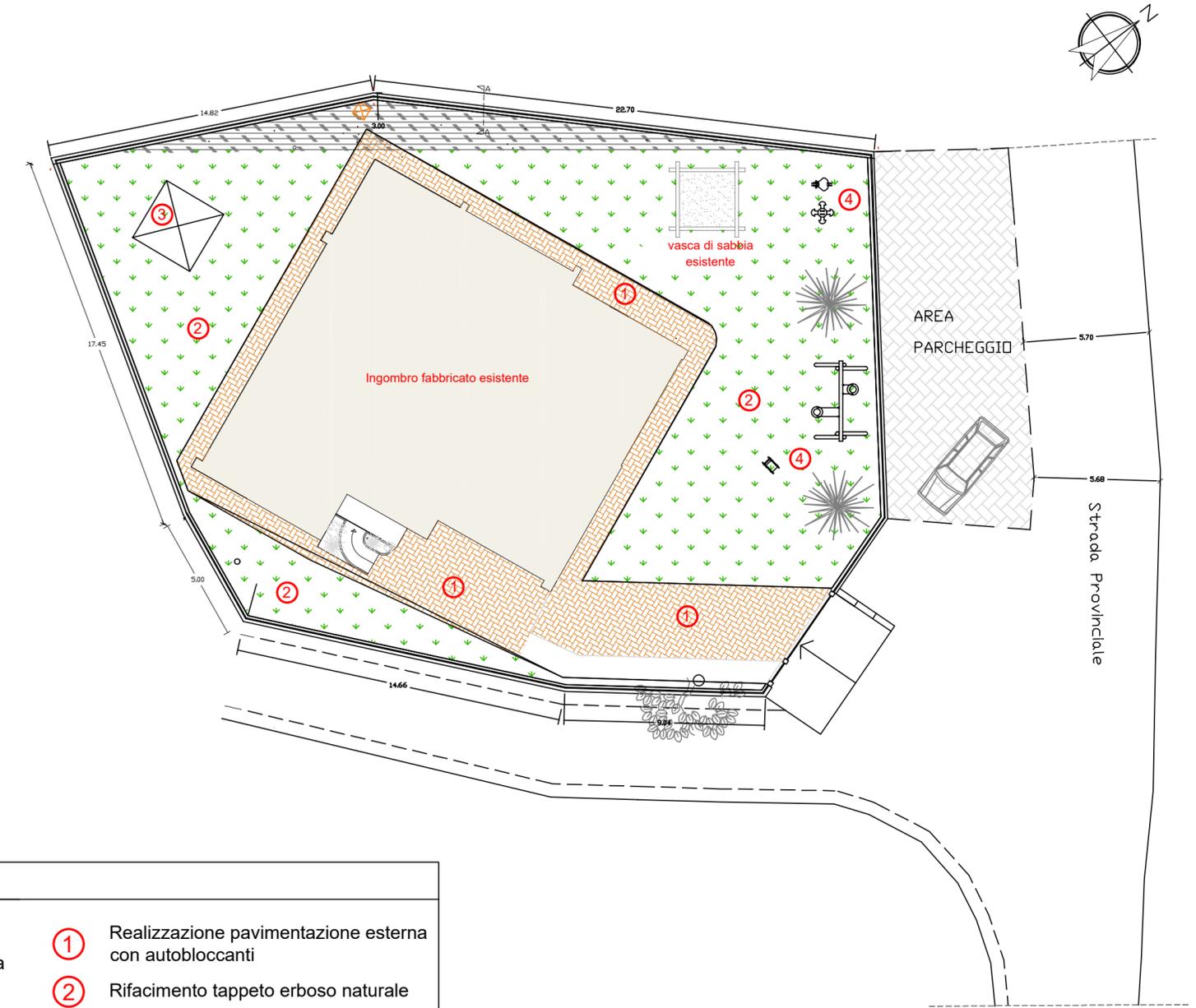
PIANTA PIANO TERRA 1:100



PIANTA COPERTURA 1:100



PLANIMETRIA AREA ESTERNA 1:200



COMUNE DI SMERILLO

PROVINCIA DI FERMO

D. Lgs 65/2018 - DGR n. 561/2018

Progetto PSR integrato di educazione ed istruzione 0-6 anni

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ESTETICA E  
MESSA IN SICUREZZA IN CASO DI INCENDIO DELLA SCUOLA  
DELL' INFANZIA S. MARTINO AL FAGGIO

TAV. UNICA

Interventi:

PIANTA PT E PIANA COPERTURA 1:100  
PLANIMETRIA AREA ESTERNA 1:200

INTERVENTI PREVISTI

- Sostituzione porte in legno interne con porte in alluminio colorate
- Sostituzione finestre esistenti a battente con finestre a bilico in alluminio
- Installazione porte REI 120
- Realizzazione pavimentazione Centrale Termica
- Manutenzione ordinaria manto di copertura del tetto: sostituzione guaina impermeabilizzante e tegole
- Tinteggiatura esterna
- Sostituzione canali di gronda e pluviali

- Segnaletica per uscite di sicurezza
- Piantana porta estintore per il locale cucina
- Sostituzione cucina a gas 4 fuochi con forno
- Installazione corrimano rampa di ingresso
- Sostituzione arredi interni alle aule

- Realizzazione pavimentazione esterna con autobloccanti
- Rifacimento tappeto erboso naturale
- Installazione struttura amovibile con copertura in teli dim. 3mx3m
- Installazione nuovi giochi per esterno