

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 del Reg. Data 12-12-19

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO LOCAZIONE AREA DI TERRENO CIVITELLA (C.U. FG. 13 P. 694) CON LA SOCIETA' TOWERTEL SPA. DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciannove, addì dodici del mese di dicembre alle ore 12:00, nella sala delle riunioni della Giunta Comunale di Scheggino si é riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

=====

FABIO DOTTORI	SINDACO	P
MIRAGGIO ERNESTO	ASSESSORE	P

=====

Assume la presidenza la Sig.ra FABIO DOTTORI in qualità di Sindaco
Assiste il Segretario del Comune ROBERTA ISIDORI

Il Presidente accertato il numero legale dei presenti per la validità della riunione invita a deliberare in ordine all'oggetto.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Scheggino, con contratto Rep. 323 in data 30 Dicembre 1999, ha concesso in locazione alla Società "Sart s.r.l. di Calandri & Cattani", con sede legale in Perugia (PG), Via XX Settembre n. 42, una rata di terreno sita in Scheggino, Fraz. Civitella, attualmente identificata al Foglio n. 13 Particella 694, per un periodo di 20 anni decorrenti dal 01.01.2000, per la realizzazione di un impianto di trasmissione radiofrequenze, al canone annuo di € 4.131,66 soggetto a aggiornamento ISTAT;
- che la Società "Sart s.r.l. di Calandri & Cattani", con atto Notaio Chiara Clerici Rep. N. 20362, Racc. n. 4218 del 24.06.2014, è stata fusa ed incorporata nella Società "Towertel S.p.a." con sede legale in Via Zanella, 21, Lissone (MB), come comunicato con nota Prot. 2703 del 24.07.2014;

CONSIDERATO che la Società Eliot S.r.l., in virtù del mandato conferitole dalla Towertel S.p.a., ha richiesto la rinegoziazione del canone di locazione dell'area formalizzato la seguente proposta di rinegoziazione: sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione con durata di 9 anni +6 anni, al canone annuo di € 4.000,00, soggetto ad aggiornamento ISTAT sui valori massimi previsti per legge;

CONSTATATO che il continuo mutamento ed evoluzione del mercato delle telecomunicazioni ha portato ad una diminuzione delle infrastrutture per la trasmissione dei segnali e che ciò sta avendo ripercussioni sul mercato delle locazioni delle aree comportando una sensibile riduzione dei relativi canoni di affitto;

VALUTATA e ritenuta congrua l'offerta di rinegoziazione del canone di locazione, avanzata dalla Società Eliot S.r.l.;

RITENUTO di dover provvedere al rinnovo del contratto di locazione in scadenza, con conseguente rinegoziazione del canone di locazione secondo i nuovi valori di mercato;

VISTO lo schema di contratto proposto Towertel S.p.a., allegato al presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevole di regolarità tecnica contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportate,

1. Di accogliere la proposta avanzata dalla Società Eliot S.r.l., per conto della Società Towertel S.p.a. di rinnovo del contratto di locazione della rata di terreno sita in Scheggino, Fraz. Civitella, attualmente identificata al Foglio n. 13 Particella 694, per una durata di anni 9 prorogabili per ulteriori anni 6.
2. Di stabilire che la locazione verrà concessa a fronte di un canone annuo di locazione di € 4.000,00, soggetto ad aggiornamento ISTAT sui valori massimi previsti per legge;
3. Di approvare lo schema di contratto locazione con la società Towertel S.p.a. allegato al presente atto, sì da costituirne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare mandato al responsabile dell'Area Tecnica di procedere alla stipula del nuovo contratto di locazione con la società Towertel S.p.a. alle condizioni riportate al precedente punto.

Infine, con separata votazione favorevole unanime

D E L I B E R A

L'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma,
D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. PAMELA VIRGILI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
DOTT.SSA BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to FABIO DOTTORI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 22-01-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 22-01-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(x) E' stata affissa all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal 22-01-20 al 06-02-20 per 15 giorni consecutivi al Prot. N. 39 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

(x) E' stata trasmessa con lettera n. 265, in data 22-01-20 , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 02-02-2020

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000));

() dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROBERTA ISIDORI
