

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del Reg. Data 29-08-19

Oggetto: Nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica ai sensi della legge regionale 28/11/2003 n. 23, successivamente modificata dalla legge regionale 05/10/2012 n. 15. Approvazione.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di agosto alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PAOLA AGABITI	P	PROIETTI ELENA	P
DOTTORI FABIO	P	ALLEGRETTI ANTONIO	P
MERCANTINI STEFANIA	P	MORGANTI MARCO	P
MIRAGGIO ERNESTO	P	RAMADORI SANTE	A
AMADIO ANTONIO	P	BENEDETTI BONAVENTURA	P
ERESIA GIAMPIERO	P		

=====

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 10
Assenti n. 1

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede la Signora PAOLA AGABITI in qualità di SINDACO
 - Assiste il Segretario Comunale ROBERTA ISIDORI
 - La seduta é Pubblica
 - Nominati scrutatori i Signori:

MORGANTI MARCO
BENEDETTI BONAVENTURA

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

*Il Sindaco illustra la proposta facendo presente al Consiglio che è necessario approvare il Regolamento per procedere alla pubblicazione del bando nei primi giorni del mese di settembre, secondo le indicazioni della Regione.
Non ci sono altri interventi.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le seguenti leggi:

- la L.R. n.23 del 28.11.2003 avente ad oggetto "Norme di riordino in materia di edilizia residenziale pubblica", in particolare il titolo IV relativo alla "gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica";
- la L.R. n. 15 del 05.10.2012 recante "ulteriori modificazioni e integrazioni alla legge regionale 28.11.03, n.23; riportate nel testo coordinato, redatto dai competenti uffici della Regione dell'Umbria e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione - supplemento ordinario n.1 al bollettino - serie generale n.24 del 21 maggio 2014;

VISTO il Regolamento Regionale n.1 in data 4 febbraio 2014 recante "disciplina attuativa degli articoli 29, 31 e 27 della legge regionale 28 novembre 2003, n. 23";

VISTO il Regolamento Regionale n. 4 del 20 febbraio 2018 recante "Modificazioni ed integrazioni al Regolamento regionale 4 febbraio 2018" che viene riportato di seguito testualmente:

Art. 1

(Modificazione all' art. 2)

1. Il comma 3 dell'articolo 2 del regolamento regionale 4 febbraio 2014, n. 1 (Disciplina attuativa degli articoli 29, 31 e 27 della legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 - Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale), è abrogato.

Art. 2

(Modificazioni ed integrazione all' art. 3)

1. Al comma 1 dell'articolo 3 del r.r. 1/2014 , le parole: " e d) " sono sostituite dalle seguenti: " , d) e d ter) ".

2. Al comma 2 dell'articolo 3 del r.r. 1/2014 , le parole: " lettere b) e c) " sono sostituite dalle seguenti: " lettere b), c), ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 del medesimo articolo 29, e d ter) ".

3. Il comma 5 dell'articolo 3 del r.r. 1/2014 è sostituito dal seguente:

" 5. Ai fini della valutazione del requisito di cui all' articolo 29, comma 1, lettera a) della l.r. 23/2003 è considerata:

a) stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;

b) principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro. ".

4. Al comma 6 dell'articolo 3 del r.r. 1/2014 , dopo le parole: " lettera c) " sono aggiunte le seguenti: " , ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 del medesimo articolo 29 ".

Art. 3

(Modificazione all' art. 4)

1. Il comma 2 dell'articolo 4 del r.r. 1/2014 è abrogato.

Art. 4

(Modificazioni all' art. 5)

1. Al punto 4) della lettera b) del comma 1 dell'articolo 5 del r.r. 1/2014 , le parole: " portatori di handicap " sono sostituite dalle seguenti: " persone con disabilità ".

2. La lettera d) del comma 1 dell'articolo 5 del r.r. 1/2014 è sostituita dalla seguente:

" d) punti da 1 a 3 per nucleo familiare di recente costituzione:

1) coppia coniugata o convivente anagraficamente da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando con:

a. nessun minore a carico punti 1;

b. un minore a carico punti 2;

c. due o più minori a carico punti 3; ".

3. Al punto 1) della lettera b) del comma 3 dell'articolo 5 del r.r. 1/2014 , le parole: " o più sono soppresse.

Art. 5

(Norma transitoria)

1. Le graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica, vigenti o in corso di formazione alla data di entrata in vigore del presente regolamento, rimangono comunque efficaci per un periodo di tempo non superiore a due anni dalla data di approvazione delle graduatorie medesime.

Visto il vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 07.08.2014, esecutiva ai sensi di legge;

Preso atto delle novità normative intervenute;

Ritenuto di dover adeguare il Regolamento comunale nel rispetto del Regolamento Regionale n. 4 del 20 febbraio 2018 così come illustrato nella proposta di nuovo regolamento che si compone di n. 30 articoli e che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Udita la relazione del Sindaco e la proposta di rinvio avanzata;

Con votazione, unanime e favorevole (voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno), espressa nelle forme di legge

DELIBERA

1.DI APPROVARE per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, il nuovo Regolamento Comunale per l'Assegnazione degli alloggi di ERS nel testo coordinato con il Regolamento regionale n. 4 del 20 febbraio 2018, che si compone di n. 30 articoli e che si allega alla presente in modo da costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

2.DI ABROGARE, di conseguenza, il regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale

approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 07.08.2014,
esecutiva ai sensi di legge;

Infine, con successiva e separata votazione, unanime e favorevole (voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno),
espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione viene dichiarata
immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D.
lgs. n. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA
LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to ING. PAMELA VIRGILI

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to PAOLA AGABITI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi Prot. N. 415 del 05-09-2019

Dalla Residenza comunale, li 05-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 05-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata affissa ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi dal 05-09-2019 al 20-09-2019, come prescritto dall'art. 124, comma 1^, del D. Lgs. 267/2000 senza reclami.

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva :

- () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000);
- () dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO