



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **18** DEL **11-02-2020**

N. **38** del Registro Generale

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - AVVIO PROCEDURA RICHIESTA DI OFFERTA SU PIATTAFORMA ELETTRONICA MEPA

L'anno **duemilaventi** addì **undici** del mese di **febbraio**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO che il Comune dispone di un territorio particolarmente vasto e con frazioni situate in aree montane, in cui sono necessari continui interventi di manutenzione, anche straordinaria, sia agli edifici pubblici, sia ai parchi, giardini, aree verdi;

CONSIDERATO che l'Ente non dispone di personale operaio proprio e che sono necessari continui interventi di manutenzione per garantire il decoro del patrimonio pubblico comunale e anche per salvaguardare il benessere e la sicurezza della popolazione residente e dei turisti e visitatori;

CONSIDERATO necessario rivolgersi all'esterno per assicurare lo svolgimento delle attività di manutenzione sopra descritte;

DATO ATTO che il Servizio in oggetto è relativo alla manutenzione del verde pubblico e alla pulizia del patrimonio immobiliare comunale da svolgere sulle proprietà comunali dell'intero territorio comunale per il periodo di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno nei modi previsti dalla legge, alle condizioni contrattuali ed economiche che verranno stabilite in fase di gara;

DATO ATTO che Il servizio di manutenzione del verde e di pulizia del patrimonio immobiliare comunale dovrà essere effettuato sulle proprietà comunali disposte sulla intera superficie del territorio comunale, limitatamente al tempo disponibile e compatibilmente al lavoro di una persona;

DATO ATTO che i servizi da effettuare, saranno programmati dai competenti Uffici Comunali in relazione alle esigenze che di volta in volta si presenteranno;

RICHIAMATO l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 che prevede, in materia di affidamento di servizi il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

RICHIAMATA la deliberazione n.41 del 19/12/2019 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2020 e suoi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 100 del 23/12/2019 con cui l'amministrazione comunale ha preso atto della necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico e del patrimonio immobiliare comunale e ha dato mandato alla Responsabile dell'Area Tecnica di porre in essere quanto necessario al fine di avviare le procedure di affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico e del patrimonio pubblico comunale, per la durata di anni uno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno, ad impresa di servizi disponibile sul territorio, nei modi previsti dalla legge, alle condizioni contrattuali ed economiche che verranno stabilite in fase di gara;

RICHIAMATA la propria determina a contrarre n.126 del 23/12/2019 con cui:

- veniva indetta la procedura per l'affidamento del "Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico e del Patrimonio Immobiliare Comunale", in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto previa valutazione di cinque offerte con R.D.O. sul MEPA e previo svolgimento di indagine esplorativa di mercato;
- si stabiliva che il valore stimato dall'affidamento è pari ad € 32.793,60 (IVA inclusa) per il periodo di anni uno decorrente dalla data di stipula della convenzione, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno alle medesime condizioni e offerta economica stabiliti in fase di gara, suscettibile di variazione in aumento o in diminuzione in base alle esigenze di volta in volta emergenti e della disponibilità finanziaria di bilancio;
- si stabiliva di consultare n.5 operatori economici iscritti nel MEPA previo svolgimento di indagine esplorativa di mercato;
- veniva approvato lo schema di avviso esplorativo di indagine di mercato;

DATO ATTO che in esecuzione della Determinazione dell'Area Tecnica n.126 del 23/12/2019 in data 14/01/2020 è stato pubblicato l'avviso esplorativo di indagine di mercato ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento, mediante affidamento diretto previa valutazione di cinque preventivi con R.D.O. su MEPA, del servizio di manutenzione del verde pubblico e del patrimonio immobiliare comunale.

DATO ATTO che, alla data di scadenza prevista dall'avviso, sono state acquisite da parte dall'amministrazione comunale le manifestazioni di interesse degli operatori economici operanti sul mercato, ai quali inviare Richiesta d'Offerta (R.d.O) sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA), nell'ambito della procedura per l'affidamento del "Servizio di manutenzione del verde pubblico e del patrimonio immobiliare comunale" ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;

VISTO il verbale redatto in data 3 Febbraio 2020, alle ore 10:05, in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Scheggino in Via del Comune n.11, dall'ing. Pamela Virgili

in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e in presenza, in qualità di testimoni, del geom. Danilo Pompili, e dell'arch. Valeria Silvi dipendenti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Scheggino, nel quale, in base a quanto previsto dall'avviso, risultano ammessi alla successiva procedura negoziata n.5 operatori economici e risultano esclusi n.3 operatori economici per le motivazioni in esso riportate;

RITENUTO di approvare il verbale di gara del 03 Febbraio 2020 il quale riporta l'esito della manifestazione di interesse finalizzata alla scelta di n.5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgere sulla piattaforma telematica della pubblica amministrazione MEPA;

RITENUTO opportuno acquisire la fornitura del servizio di che trattasi, per un valore stimato dell'affidamento pari ad € 32.793,60 (IVA inclusa) e per il periodo di anni uno decorrente dalla data di stipula della convenzione, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno alle medesime condizioni e offerta economica stabiliti in fase di gara in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto previa valutazione di cinque offerte con R.D.O. sul MEPA;

VISTI:

- Le Leggi 6 Luglio 2012 n. 94 (spending review 1) e 7 agosto 2012 n. 135 (spending review 2) che precisano l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di ricorrere al Mercato elettronico (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- l'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021) che ha modificato l' art. 1, comma 450, della Legge 27.12.2006 n. 296, stabilendo che l' obbligo al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, sussiste per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro;
- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato in Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile – Serie generale;

CONSIDERATO che:

- il servizio da acquistare è disponibile nel mercato elettronico (MEPA), Categoria "servizi - servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione" (in quanto servizio prevalente);
- La procedura si svolgerà tramite il Sistema di intermediazione telematica di Acquisti in rete per la P.A. Denominato "MEPA", ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. 50/2016 con invito rivolto ai 5 operatori economici individuati mediante avviso esplorativo di indagine di mercato precedentemente pubblicato;

EVIDENZIATO che:

- l'amministrazione comunale procederà ad affidare il servizio tramite procedura per la valutazione di cinque preventivi ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera b) da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- i servizi saranno disciplinati dal capitolato prestazionale allegato alla richiesta di offerta che sarà inoltrata alle ditte invitate alla gara;

VISTO lo schema di lettera di invito a presentare l'offerta economica che si allega al presente atto;

VISTO lo schema di capitolato d'oneri (Allegato alla RDO inoltrata sul MEPA) del servizio di manutenzione del verde pubblico e del patrimonio immobiliare comunale e il relativo "Allegato1" nel quale sono individuate le zone di intervento;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che a seguito di pubblicazione dell'avviso esplorativo di indagine di mercato sono pervenute a questa amministrazione a mezzo pec n.8 istanze di partecipazione alla procedura per l'affidamento del "Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico e del Patrimonio Immobiliare Comunale", in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto previa valutazione di cinque offerte con R.D.O. sul MEPA;
- 2) **DI APPROVARE** il verbale di gara del 03 Febbraio 2020 il quale riporta l'esito della manifestazione di interesse finalizzata alla scelta di n.5 operatori economici da invitare alla successiva procedura da svolgere sulla piattaforma telematica della pubblica amministrazione MEPA;
- 3) **DI DARE AVVIO** alla procedura di scelta dell'operatore economico ai fini dell'affidamento del servizio "Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico e del Patrimonio Immobiliare Comunale" mediante l'espletamento attraverso la piattaforma telematica MEPA di apposita procedura cui saranno invitate a presentare offerta cinque ditte specializzate nel settore di attività prevalente dei servizi da affidare che è "servizi - servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione", individuate come specificato in precedenza mediante avviso esplorativo di indagine di mercato;
- 4) **DI STABILIRE che:**
 - l'amministrazione comunale procederà ad affidare il servizio tramite procedura per la valutazione di cinque preventivi ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera b) da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
 - i servizi saranno disciplinati dal capitolato prestazionale allegato alla richiesta di offerta da inoltrare alle ditte da invitare alla gara;
- 5) **DI STABILIRE** che il rapporto negoziale con l'impresa sarà disciplinato da apposito contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria del servizio;
- 6) **DI STABILIRE** che le imprese invitate alla procedura in oggetto devono presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati nella Richiesta di Offerta da effettuare mediante procedura MEPA;

- 7) **DI DARE ATTO**, che l'importo a base di gara dell'appalto, in base a quanto stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 23/12/2019 e dalla Determina a contrarre dell'area tecnica n. n.126 del 23/12/2019, è di €. 26.880,00, oltre l'I.V.A. al 22 per il periodo di un anno decorrente dalla data di stipula della convenzione, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno alle medesime condizioni e offerta economica stabiliti in fase di gara, suscettibile di variazione in aumento o in diminuzione in base alle esigenze di volta in volta emergenti e della disponibilità finanziaria di bilancio;
- 8) **DI APPROVARE** lo schema di lettera di invito a presentare l'offerta economica che si allega al presente atto;
- 9) **DI APPROVARE** lo schema di capitolato d'oneri (Allegato alla RDO inoltrata sul MEPA) del servizio di manutenzione del verde pubblico e del patrimonio immobiliare comunale e il relativo "Allegato1" nel quale sono individuate le zone di intervento;
- 10) **DI DARE ATTO** che si procederà all'impegno della relativa spesa al momento della aggiudicazione della procedura in oggetto.
- 11) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000, con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- 12) **DI DARE ATTO** che, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, in ossequio ai principi di cui alla legge n.241/90, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- ☐ In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 11-02-2020

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- ☐ Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

N. 107 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 12-02-2020 al 27-02-2020

Dalla Residenza Municipale, lì 12-02-2020

IL RESP. DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 12-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Pamela Virgili)
