

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 del Reg. Data 18-06-20

Oggetto: Apertura al pubblico del Parco Avventura. Determinazioni.

L'anno duemilaventi, addì diciotto del mese di giugno alle ore 19:30, nella sala delle riunioni della Giunta Comunale di Scheggino si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

=====

FABIO DOTTORI	SINDACO	P
MIRAGGIO ERNESTO	ASSESSORE	P

=====

Assume la presidenza FABIO DOTTORI in qualità di Sindaco
Assiste il Segretario del Comune ROBERTA ISIDORI
Il Presidente accertato il numero legale dei presenti per la validità della riunione invita a deliberare in ordine all'oggetto.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- Che con propria precedente Deliberazione n. 10 del 20.01.2020, si disponeva che il Comune di Scheggino, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e di riqualificare le aree turistiche, anche attraverso la promozione di attività sportive, ricreative, sociali ed economiche, concedesse in gestione il complesso turistico con arredi ludici destinato a parco avventura, ricompreso nello spazio delimitato dalla recinzione, in località Valcasana, con annessi fabbricati, al fine di poterlo adibire a spazio in cui si svolgano attività di tipo ricreativo, culturale e sportivo, mediante

l'attuazione di progetti che coinvolgano l'intera area parco;

- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 7, del 03.02.2020, veniva approvato il bando per la concessione in gestione del parco avventura sito all'interno di un complesso turistico con arredi ludici e fabbricato alla somministrazione di alimenti e bevande in località Valcasana di Scheggino, per un periodo di mesi SETTE a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, e comunque non oltre la data del 30.11.2020;

- che all'esito delle operazioni di gara, effettuate mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 38, del 17.03.2020, veniva affidata la gestione dell'area di proprietà comunale destinata a parco avventura, sito in loc. Valcasana, alla società "Arborea S.r.l.", con sede in via Valcasana snc Scheggino (PG), P.I. 03443110543;

- che in data 30 gennaio 2020, l'Organizzazione mondiale della Sanità ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale e che successivamente, a causa dell'estendersi della stessa a livello mondiale, è stata dichiarata la pandemia;

- che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, è stato dichiarato lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, per sei mesi;

- che in data 23 febbraio 2020, è stato emanato il decreto-legge n. 6, recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito, con modificazioni, dalla legge 5 marzo 2020, n. 13;

- che con D.P.C.M. del 08.03.2020 si disponeva su tutto il territorio nazionale la sospensione delle "... manifestazioni, gli eventi e gli spettacoli di qualsiasi natura, ivi inclusi quelli cinematografici e teatrali,svolti in ogni luogo, sia pubblico sia privato";

Dato atto che sulla base dei suddetti provvedimenti e dell'emergenza sanitaria in corso, nell'indeterminatezza della possibilità di una effettiva apertura delle attività del parco, la stipula del contratto di locazione conseguente all'affidamento veniva procrastinata;

Visti:

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 aprile 2020: "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";

- il DPCM 26 aprile 2020 con il quale è stata avviata la cosiddetta fase 2 nella quale si assiste alla ripresa di parte delle attività produttive che in forza di precedenti decreti avevano sospeso le attività, ma non presenta un cronoprogramma che le contempra tutte, neanche in tempi differiti;

Viste le "Linee guida per la riapertura delle Attività Economiche e Produttive" aggiornate in data 25 maggio 2020 dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome, che ricomprendono anche la Formazione Professionale, rivolte dunque all'insieme di percorsi e di attività nelle quali si articola l'offerta formativa regionale ;

Preso atto dell'Ordinanza della Presidente della Giunta regionale dell'Umbria 29 maggio 2020, n. 29, contenente *Ulteriori misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 - Riavvio a decorrere dal 3 giugno 2020 di attività attualmente sospese*, che all'art. 2 prevede:

"A decorrere dal 3 giugno 2020 sono autorizzate all'apertura, nel rigoroso rispetto delle "Linee guida per la riapertura delle Attività Economiche e Produttive" della Conferenza delle Regioni e delle province autonome del 25 maggio 2020 - Allegato n. 1 parte integrante e sostanziale della presente ordinanza, le seguenti attività: (... omissis) parchi tematici e di divertimento, ivi compresi gli spettacoli viaggianti e le giostre";

Dato atto che a causa delle suddette misure restrittive della libertà personale e di sospensione delle attività non è stato possibile procedere tempestivamente alla stipula del contratto di locazione oggetto di affidamento;

Vista la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 04.06.2020 al n. 2803, con la quale la ditta aggiudicataria Arborea s.r.l. chiedeva all'amministrazione comunale la possibilità di addivenire a condizioni contrattuali compatibili con la sopravvenuta emergenza sanitaria, riducendo il periodo contrattuale stabilito e il relativo canone di locazione in considerazione anche del fatto che a causa delle misure di sicurezza da adottare è prevista una minore affluenza di utenti del parco e sono necessari ulteriori oneri, non prevedibili, per le operazioni di sanificazione;

Visto l'art. 1256 c.c., che disciplina i casi di impossibilità definitiva e impossibilità temporanea della prestazione, secondo il quale l'obbligazione si estingue quando, per una causa non imputabile al debitore, la prestazione diventa impossibile. Se, inoltre, l'impossibilità è solo temporanea, il debitore finché essa perdura, non è responsabile del ritardo nell'adempimento.

Visto il D. L. 17.03.2020, ed in particolare l'art.91 che ha integrato l'art. 3 del D.L. n. 6 del 23 febbraio 2020, introducendo il comma 6 bis che recita espressamente *"Il rispetto delle misure di contenimento di cui al presente decreto è sempre valutato ai fini dell'esclusione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1218 e 1223 c.c., della responsabilità del debitore anche relativamente all'applicazione di eventuali decadenze o penali connesse a ritardati o omessi versamenti"*.

Ritenuto che la situazione epidemiologica in atto rappresenti senz'altro una causa di forza maggiore che ha dato luogo all'impossibilità di adempiere la prestazione da parte dell'aggiudicatario;

Considerato che il rispetto delle norme di sicurezza richiederà l'investimento in presidi e servizi di sanificazione a carico del locatario, non previsti né prevedibili al momento delle operazioni di gara e di presentazione dell'offerta.

Tenuto conto della flessione nei flussi turistici dovuta all'emergenza epidemiologica, che ha ridotto il periodo di apertura dei parchi e che comporterà giocoforza una minore affluenza al parco avventura anche nei mesi a venire, fermo restando l'obbligo di contingentare le presenze e rispettare le norme di distanziamento sociale.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Di ritenere la premessa parte integrante del presente atto.

Di accordare ad Arborea s.r.l., aggiudicataria del bando di locazione commerciale relativo al parco avventura denominato Activo Park, la richiesta riduzione del periodo di periodo contrattuale da mesi sette a mesi tre e, conseguentemente, di riproporzionare il canone di locazione previsto ad € 4.500,00, in considerazione delle esigenze sopravvenute a causa dell'emergenza sanitaria da Covid 19, esigenze non previste e non prevedibili, né imputabili alla predetta aggiudicataria.

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere gli atti conseguenti.

Infine, con separata votazione favorevole unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, Iv comma D. Lgs. 267/2000.

Parere favorevole di regolarità tecnica
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Pamela Virgili

Parere favorevole di regolarità contabile
Il Responsabile dell'Area contabile
Dott.ssa Bianchi Pasqua Lena

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to FABIO DOTTORI

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 09-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 09-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(x) E' stata affissa all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal 09-07-20 al 24-07-20 per 15 giorni consecutivi al Prot. N. 328 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

(x) E' stata trasmessa con lettera n. , in data 09-07-20 , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 20-07-2020

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000));

() dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROBERTA ISIDORI

=====