

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del Reg. Data 30-04-18

Oggetto: **SISMA '97 - P.I.R. DELLA LOCALITA' DI CIVITELLA -
APPROVAZIONE VARIANTE , RIDEFINIZIONE U.M.I. E
PRIORITA'.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di aprile alle ore 19:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====

PAOLA AGABITI	P	FRANCESCA LEOPARDI	P
BONAVENTURA BENEDETTI	A	DEBORA BASSETTI	P
GIAMPIERO ERESIA	A	ALESSIA FAGIANI	P
SANTE RAMADORI	P	ANTONIO AMADIO	P
FRANCESCA NAPOLILLO	A	DARIO BERNARDINI	A
ANTONIO ALLEGRETTI	P		

=====

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 7
Assenti n. 4

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede la Signora PAOLA AGABITI in qualità di SINDACO
 - Assiste il Segretario Comunale ROBERTA ISIDORI
 - La seduta é Pubblica
 - Nominati scrutatori i Signori:

Sono altresì presenti gli assessori esterni: Ernesto Miraggio e Fabio Dottori.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

Il Sindaco illustra la proposta.

Il Consigliere Bonaventura Benedetti esce dall'aula e non partecipa alla discussione, né alla votazione della presente proposta.

Non ci sono interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO:

- che gli eventi sismici del 26 settembre '97 e successivi hanno prodotto ingenti danni al patrimonio edilizio pubblico e privato del Comune di Scheggino;
- che la frazione del Comune di Scheggino Civitella è stata interessata, ai sensi dell'art. 3 della Legge 61/98, da un Programma Integrato di Recupero, adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 51, del 02.12.1998 e successivamente approvato dalla Regione Umbria con D.G.R. 639/99 e dal Consiglio Comunale nella seduta del 29.09.1999 con atto n. 33;
- che, il P.I.R. "Civitella" risultata essere costituito da 3 unità minime di intervento (U.M.I.) di cui due - U.M.I. 1 e 2 - inseriti in fascia prioritaria "3" ed una - U.M.I. 3 - inserita in fascia prioritaria "N", secondo i requisiti nell'Allegato A, punto 1, della D.G.R. 4718/98;
- che Il P.I.R. approvato prevedeva la realizzazione di opere di infrastrutture a rete, pavimentazioni delle pubbliche vie ed il consolidamento del tratto di mura urbane; opere queste realizzate e collaudate nell'anno 2002;
- che a seguito dell'avvio delle progettazioni esecutive delle due U.M.I. inserite in fascia prioritaria 3, finanziata con D.G.R. 285/2001 e s.m.i., si è reso necessario apportare le seguenti varianti al programma di recupero:
 - o 1° VARIANTE: adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 27/09/2003, succ. di rettifica n. 2 del 07/02/2004 - Presa d'atto Regione Umbria D.D. 2387 del 31.03.2004;
 - o 2° VARIANTE: adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 06/04/2006 - Presa d'Atto Regione Umbria D.G.R. 996 del 14/0/2006
- che, i lavori di recupero delle due U.M.I. inserite in fascia prioritaria "3" risultano essere stati ultimati;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 31 del 14.07.2016, con la quale è stata adotta la 3° Variante al Programma Integrato di Recupero della località di "Civitella", procedendo ad una revisione delle priorità per effetto della ricognizione generale delle proprietà interessate, dei requisiti prioritari e delle volumetrie, provvedendo tra l'altro a:

- attribuire alla U.M.I. 3 la priorità "4" di cui all'allegato A alla D.G.R. 4718/1998, avendo verificato che al momento del sisma un'unità immobiliare compresa nella stessa era adibita a residenza principale;
- dividere l'U.M.I. 3, in conformità a quanto previsto al punto 2) della D.G.R. 351/2009, in U.M.I. 3, costituita dagli immobili censiti al foglio 13 Part.lle 35-36/2, 36/1-57/2, 57/1, 56, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 88/1, 618-61, 63/1-61, 63/2, ascritta alla fascia prioritaria "4", U.M.I. 4 composta dal piano terra dell'edificio distinto in catasto al Foglio 13, Particella 40, ascritta alla fascia prioritaria "N" e in U.M.I. 5 comprendente l'immobile distinto al Foglio 13, Particelle 13 e 619, ascritta alla fascia prioritaria "N" ;

RICHIAMATA ALTRESI' la successiva Deliberazione di C.C. n. 33/2017, a rettifica del precedente atto di C.C. 31/2016 sopra citato, con la quale, accertato l'aggravamento delle condizioni di stabilità degli edifici ricompresi all'interno del P.I.R. a seguito dei più recenti eventi sismici del 2016, è stata variata la fascia prioritaria delle U.M.I. 3, 4 e 5 attribuendogli la priorità di cui all'art. 7, comma 9, dell'Allegato 1 alla D.G.R. 5180/98, ai fini del completo ripristino

della viabilità del centro storico limitata con Ordinanza Sindacale n. 20/2016;

VISTA la nota Prot.19961 del 09/10/2017 con la quale la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, ha ritenuto che la frazione di Civitella riveste un valore architettonico e paesaggistico e che pertanto non è possibile effettuare la messa in sicurezza degli edifici tramite la demolizione degli immobili;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2477 del 13/03/2018, dell'U.O.T. Ricostruzione post sisma ed emergenze, di approvazione delle variante;

VISTA la Legge 61/97 e succ. mod. ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5180/98 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4718 del 5 agosto 1998 avente ad oggetto "Eventi Sismici del 26 settembre 1997 e successivi. Norme tecniche per la redazione dei programmi integrati di recupero e definizione delle modalità di attuazione";

VISTA la Deliberazione n. 1861 del 15.04.1998 della Regione Umbria concernente "Linee Guida per la progettazione dei centri e nuclei gravemente danneggiati dagli eventi sismici e le procedure ed il contenuto dei programmi medesimi;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1231 del 04 agosto 1999 con la quale la Regione Umbria ha stabilito le procedure per l'approvazione delle varianti ai Programmi Integrati di Recupero approvati;

VISTA la D.G.R. n. 351 del 23.03.2009, che detta ulteriori disposizioni in ordine all'approvazione delle varianti nel caso di passaggio di U.M.I. dalla fascia "N" a fasce prioritarie finanziabili;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1075 del 28.07.1999;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della variante adottata con D.C.C. n. 31/2016 e succ. D.C.C. 33/2017 e costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnico Illustrativa ed Economica Finanziaria;
- Inquadramento Urbanistico Variante al P.I.R.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 7, contrari 0 ed astenuti 0

D E L I B E R A

1. Di **approvare** come approva, per le motivazioni espresse in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportate, a rettifica della deliberazione di C.C. 31 del 14.07.2016, la Variante al Programma Integrato di Recupero della località di Civitella, redatta dall'Ufficio Tecnico, costituita dai seguenti elaborati tecnici:
 - a. Relazione Tecnico Illustrativa ed Economica Finanziaria;
 - b. Inquadramento Urbanistico Variante al P.I.R. U.M.I. 3;
2. Di specificare che la variante al P.I.R. "Civitella" comporta:
 - a. La rideterminazione del perimetro della U.M.I. 3 e la divisione della stessa in:
 - U.M.I 3, costituita dagli immobili censiti al foglio 13 Part.11e 35-36/2, 36/1-57/2, 57/1, 56, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 88/1, 618-61, 63/1-61, 63/2,

- U.M.I. 4 composta dal piano terra dell'edificio distinto in catasto al Foglio 13, Particella 40;
 - U.M.I. 5 comprendente l'immobile distinto al Foglio 13, Particelle 13 e 619;
- b. L'attribuzione alle U.M.I. 3, 4 e 5 della priorità di cui all'art. 7, comma 9, dell'Allegato 1 alla D.G.R. 5180/98 (Priorità 1*).

Infine, con separata votazione che dà il seguente esito: voti favorevoli 7, contrari 0 ed astenuti 0

D E L I B E R A

L'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma D. Lgs. 267/2000.

=====

Parere favorevole di regolarità tecnica:
La Responsabile Area Tecnica
Dr.ssa Pamela Virgili

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to PAOLA AGABITI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi Prot. N. 233 del 07-05-2018

Dalla Residenza comunale, li 07-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 07-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata affissa ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi dal 07-05-2018 al 22-05-2018, come prescritto dall'art. 124, comma 1^, del D. Lgs. 267/2000 senza reclami.

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva :

- () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000);
- () dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dalla Residenza comunale, li