ALLEGATO A

L’anno ….. e questo dì …. del mese di ….. , in Sant’Anatolia di Narco, nella sede comunale, con il presente atto a valere in ogni modo e ragione di legge tra:

- II **Comune di Scheggino (**di seguito anche comodante**)** con sede in ……………………………., nella persona del Sindaco pro-tempore ………………………..

e

- **Il Comune di Sant’Anatolia di Narco** (di seguito anche comodatario) con sede legale in …………………………., nella persona del Sindaco pro-tempore ………………………..

**ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comodante concede gratuitamente in comodato al Comodatario i terreni siti nel Comune di Scheggino, distinti al NCT del comune di Scheggino al Foglio ………… Particelle ………………………, nello stato di fatto in cui si trovano.

Il Comodante autorizza il Comodatario alla realizzazione su tali terreni degli investimenti previsti dal progetto, condiviso tra le Amministrazioni comunali e da presentare al GAL Valle Umbra e Sibillini a valere sul Programma di Sviluppo Rurale dell’Umbria 2014-2020 - Piano di Azione Locale 2014-2020 “Due Valli: un territorio” - Misura 19 “Sostegno allo sviluppo locale Leader – (SLTP – sviluppo locale di tipo partecipativo) art. 35 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 Sottomisura 19.2, - Intervento 19.2.1.10.

**ART. 2 - DURATA**

La durata del contratto è fissata in anni 10 (dieci) con decorrenza dalla sottoscrizione.

**ART. 3 - DESTINAZIONE E USO DEI TERRENI**

I terreni oggetto del presente contratto potranno essere utilizzati dal Comodatario per realizzare gli interventi previsti dal progetto dal progetto, condiviso tra le Amministrazioni comunali e da presentare al GAL Valle Umbra e Sibillini a valere sul Programma di Sviluppo Rurale dell’Umbria 2014-2020 - Piano di Azione Locale 2014-2020 “Due Valli: un territorio” - Misura 19 “Sostegno allo sviluppo locale Leader – (SLTP – sviluppo locale di tipo partecipativo) art. 35 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 Sottomisura 19.2, - Intervento 19.2.1.10.

Tali interventi riguarderanno il ripristino delle infrastrutture verdi, con particolare attenzione alle penetrazioni verdi, la valorizzazione dell’area al fine di favorire la gestione e l’ampliamento degli habitat e delle aree naturali, la realizzazione di investimenti volti alla conservazione e alla fruibilità del patrimonio paesaggistico e al miglioramento dello stato di conservazione della biodiversità.

**ART. 4 – OBBLIGHI, RESPONSABILITA’ E INADEMPIENZE**

Esclusi gli oneri a carico del Comodatario inerenti la effettuazione degli investimenti realizzati per mezzo del progetto di cui all’Articolo 1, il presente contratto non determina in capo al Comodatario medesimo nuove o ulteriori responsabilità circa l’uso o l’accesso ai terreni da parte di terzi soggetti. Allo stesso modo il Comodante non assume ulteriori oneri né responsabilità derivanti dagli investimenti effettuati sui terreni.

La parte comodataria, in ogni caso, dovrà usare i terreni con la diligenza del “buon padre di famiglia” osservando quanto prescritto nel presente atto.

Le migliorie eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante. Il silenzio o l’acquiescenza del comodante al mutamento d’uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

L’inadempienza da parte del Comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione.

**ART. 5 – DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dagli artt. 1803¸1812 cod. civ. ai quali le parti si rimettono. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Qualunque modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con il consenso scritto delle parti.

**ART. 6 – CONTROVERSIE**

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Spoleto.

**ART. 7 – REGISTRAZIONE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto, comprese quelle accessorie, di imposte, di tributi o canoni locali, di diritti e tasse, di registro e di bollo, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico del Comodatario, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comodante.

Per il presente atto si chiede la registrazione ai sensi dell’art. 5 del dP.R. 26.04.1986, n. 131 e tabelle allegate.

Letto, accettato ed in conferma sottoscritto.

23 maggio 2019

IL COMODANTE

Il Sindaco del Comune di Scheggino

IL COMODATARIO

Il Sindaco del Comune di Sant’Anatolia di Narco