



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **151** DEL **17-12-2020**

N. **319** del Registro Generale

OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE - EX ART. 3 BIS DEL D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1 DELLA L.N. 410/2001 DEL PARCO AVVENTURA IN SCHEGGINO CAPOLUOGO, LOC. VALCASANA - APPROVAZIONE DISCIPLINARE E RELATIVI ALLEGATI.

L'anno **duemilaventi** addì **diciassette** del mese di **dicembre**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Scheggino, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e di riqualificare le aree verdi, anche attraverso la promozione di attività sportive, ricreative, sociali ed economiche, intende concedere in gestione l'area verde attrezzata adibita a "Parco Avventura", in località Valcasana, con annessi fabbricati, al fine di poterla adibire a spazio in cui si svolgano attività di tipo ricreativo, culturale e sportivo, mediante l'attuazione di progetti di valorizzazione dell'area;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 27, del 05.08.2020, l'area è stata inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 03.12.2020, con la quale è stato stabilito di attivare la procedura di affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, dell'area verde attrezzata adibita a "Parco Avventura", in località Valcasana, con annessi fabbricati, identificata al Catasto Urbano al Foglio n. 5 Particella 512 Subalterni 1 e 3 e al Catasto Terreni al Foglio 5 Particelle 567, 25, 585 e 579, della superficie complessiva di ha 5,0000;

DATO ATTO che con il richiamato atto deliberativo sono stati definiti i sotto riportati elementi essenziali della procedura di evidenza pubblica:

- 1) Durata della concessione di valorizzazione da un minimo di 6 anni a un massimo di 30 anni, il punteggio dovrà prevedere una premialità alla minore durata minore in relazione al peso degli investimenti previsti;
- 2) Il canone a base d'aste dovrà prevedere una parte fissa e una parte variabile in relazione presenze annue paganti all'interno del parco; la parte fissa è stabilita in minimo € 12.000,00;

3) I concorrenti alla procedura dovranno proporre interventi di valorizzazione del bene con le seguenti finalità:

- a) Ipotesi di recupero e riuso del bene;
- b) Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene;
- c) Fruibilità pubblica delle strutture e attività di networking;
- d) Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica;
- e) Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica;

Dovranno essere comunque previsti investimenti finalizzati alla risoluzione delle seguenti criticità rilevate dall'Amministrazione;

- a. ripristino della funzionalità della struttura principale (individuata nella planimetria generale – Allegato "1") con particolare riguardo a soluzioni progettuali volte all'eliminazione delle infiltrazioni di acque meteoriche che potranno prevedere anche la modifica dell'attuale conformazione della copertura piana esistente;
- b. sostituzione della recinzione del parco avventura sul lato fronteggiante la pubblica via;
- c. interventi volti al ripristino del trattamento protettivo delle strutture in legno a contatto con l'esterno;
- d. rimozione delle alberature pericolanti previa verifica dello stato fitosanitario e della stabilità delle alberature presenti all'interno del parco.

VISTI ed ESAMINATI la normativa di riferimento, e in particolare l'articolo 192 del D.lgs n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESA la propria competenza ai sensi del citato art.192 del D.lgs n.267/2000;

DATO ATTO CHE:

- 1. con il conferimento della concessione di valorizzazione ed il conseguente contratto si intende concedere e valorizzare il parco avventura sito all'interno di un complesso turistico in località Valcasana di Scheggino;
- 2. l'affidamento della concessione di valorizzazione avverrà, previa indizione di gara, con procedura aperta;
- 3. la concessione avrà durata variabile da un minimo di anni 6 ad un massimo di anni 30 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;
- 4. il concessionario dovrà versare al Comune di Scheggino il canone in rate mensili anticipate, pari all'importo di aggiudicazione (IVA inclusa), canone a base di gara pari ad € 12.000,00 annui;
- 5. per ogni altra clausola contrattuale si fa riferimento allo schema di bando, nonché ove necessario, alle norme vigenti in materia;

VISTI:

- lo schema di bando di gara predisposto da pubblicare ed i relativi allegati;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono di seguito integralmente riportate di:

- 1) Provvedere alla concessione di valorizzazione del parco avventura sito all'interno di un complesso turistico in località Valcasana di Scheggino;
- 2) Approvare lo schema di bando comprensivo di tutti gli allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 3) Stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
- 4) Stipulare il relativo contratto con le clausole essenziali indicate nel bando.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- ☐ In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 17-12-2020

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- ☐ Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

N. 621 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 21-12-2020 al 05-01-2021

Dalla Residenza Municipale, lì 21-12-2020

IL RESP. DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 21-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Pamela Virgili)
