

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 del Reg. Data 09-08-18

**Oggetto: SISMA 24/08/2016 E SUCCESSIVI - INTERVENTO DI SOM=
MA URGENZA MESSA IN SICUREZZA MANUFATTI EDILIZI AI
FINI DELLA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA
INCOLUMITA' IN LOC. COLLEFABBRI - DETERMINAZIONI**

L'anno duemiladiciotto, addì nove del mese di agosto alle ore 11:30, nella sala delle riunioni della Giunta Comunale di Scheggino si é riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

PAOLA AGABITI	SINDACO	A
FABIO DOTTORI	ASSESSORE	P
MIRAGGIO ERNESTO	ASSESSORE	P

Assume la presidenza la Sig.ra FABIO DOTTORI in qualità di Sindaco
Assiste il Segretario del Comune ROBERTA ISIDORI

Il Presidente accertato il numero legale dei presenti per la validità della riunione invita a deliberare in ordine all'oggetto.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 24 agosto 2016, il territorio del Comune di Scheggino è stato interessato da un evento sismico di elevata intensità che ha prodotto danni al patrimonio edilizio sia pubblico che privato;
- che a seguito si sopralluogo con procedura "FAST" è stata dichiarata, con Ordinanza Sindacale n. 5 del 03.01.2017, la non utilizzabilità per solo rischio esterno, indotto dalle precarie condizioni statiche dell'edificio censito al Foglio 7 Part. 92 del fabbricato sito in località Collefabbri, individuato catastalmente al Foglio 7, Particella n. 95 Sub. 2;
- che sulla scorta dei sopralluoghi AeDES effettuati sugli immobili dichiarati non utilizzabili per solo rischio esterno con procedura "FAST", con scheda AeDES n. 001 del 16 novembre 2017, redatta dalla squadra Rup060, è stato accertato il pericolo di crollo del fabbricato sito in loc. Collefabbri, identificato catastalmente al Foglio 7, mappali 95 e 96, sulla sottostante via pubblica e confermata l'inagibilità per rischio esterno di una porzione immobiliare adibita ad abitazione principale prospiciente in fabbricato in argomento;
- che con Ordinanza Sindacale n. 9 del 20/02/2018 è stato confermato l'esito d'inagibilità per solo rischio esterno dell'unità strutturale individuata al Foglio 7, particelle n. 95 e 96, disposta la transennatura della pubblica via in corrispondenza del fabbricato censito alla Particella 92 e demandata all'ufficio tecnico l'attivazione dei un pronto intervento finalizzato alla rimozione delle condizioni di inagibilità per solo rischio esterno;

CONSIDERATO che, l'instabilità delle strutture del fabbricato sito in loc. Collefabbri, censito catastalmente al Foglio 7 con i mappali nn. 95 e 96, oltre ad aver generato l'inagibilità per rischio esterno di alcune unità immobiliari private (tra cui una adibita a residenza principale), comporta una significativa limitazione della viabilità pubblica;

DATO ATTO che sussistono condizioni contingibili ed urgenti tali da determinare la necessità di attivare un pronto intervento, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza;

VISTO il verbale di somma urgenza sottoscritto in data 28 giugno 2018, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.L. 50 del 12/04/2016, con la quale è stata individuata l'impresa esecutrice e il professionista incaricato della progettazione e direzione dei lavori;

PRESO ATTO della perizia redatta in data 09/07/2018 dal Dott. Ing. Valentino Ergasti incaricato dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativa all'intervento urgente per il ripristino delle condizioni di sicurezza per la fruizione degli spazi pubblici e dell'edificio adibito a residenza principale identificato al Foglio 7, Part. 95 Sub. 2, il cui importo complessivo ammonta ad € 38.728,53 di cui € 29.666,22 per lavori compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 6.360,80 e € 9.062,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione a cui va detratto il ribasso del 21% accordato dall'impresa individuata, secondo i sotto riportati elaborati tecnico progettuali:

- Relazione tecnica illustrativa, relazione di calcolo e relazione sui materiali;
- Inquadramento territoriale;
- Elaborati grafici con documentazione fotografica: Tav. 1,2 e 3;

- Computo metrico estimativo: Opere edilizie, Costi della Sicurezza con Elenco prezzi ed Analisi Nuovi Prezzi;
- Quadro tecnico economico;
- Capitolato Speciale di Appalto;

DATO ATTO che la spesa è riconducibile alle risorse di cui all'art. 4, comma 1, dell'Ordinanza 388/2016;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. 50 del 2016 (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile): *"1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, puo' disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. 2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza puo' essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente. 3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate e' definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante puo' ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati. 4. Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articolo 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni*

."

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del Responsabile dell'Area Tecnica e della Responsabile dell'Area Finanziaria, ex art. 49, D. Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

- 1) Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il Verbale di somma urgenza del 28.06.2018, unitamente alla perizia redatta dal Dott. Ing. Valentino Ergasti, relativi all'intervento urgente di "RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA PER LA FRUIZIONI DEGLI SPAZI PUBBLICI E LE CONDIZIONI DI AGIBILITA' DELL'IMMOBILE SITO LOC. COLLEFABBRI, DICHIARATO INAGIBILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO CON ORDINANZA SINDACALE N. 5 del 03/01/2017 E ORDINANZA SINDACALE N. 9 DEL 20/02/2018", che, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico, benché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 3) Di prendere atto di quanto attivato dall'Ufficio Tecnico relativamente all'affidamento dei lavori;
- 4) Di impegnare la spesa occorrente per l'effettuazione dei lavori, pari ad €. 38.728,53 al Cap. 421 "Fondo per lavori di somma urgenza, calamità naturali";
- 5) Di accertare la somma in entrata, pari ad €. 38.728,53, al Cap. n. 100 "Contributo Regione Protezione Civile e Calamità" del bilancio del corrente anno di esercizio;
- 6) Di dichiarare, con separata votazione unanime, l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. Lgs. 267/2000.

=====

Parere favorevole di regolarità tecnica:
Il Resp.le Area Tecnica
Dott. Ing. Pamela Virgili

Parere favorevole di regolarità contabile:
Il Resp.le Area Finanziaria

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to FABIO DOTTORI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 30-08-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 30-08-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(x) E' stata affissa all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal 30-08-18 al 14-09-18 per 15 giorni consecutivi al Prot. N. 377 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

(x) E' stata trasmessa con lettera n. 3407, in data 30-08-18 , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 10-09-2018

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000));

() dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
f.to

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESP.LE DEL SERVIZIO