



**COMUNE DI SCHEGGINO**  
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

## **COPIA** DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **26** DEL **25-02-2020**

N. **49** del Registro Generale

**OGGETTO: BANDO DI GARA APPROVATO CON D.D. 7 DEL 03/02/2020 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PARCO AVVENTURA SITO ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO TURISTICO CON ARREDI LUDICI E FABBRICATO DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALITA VALCASANA DI SCHEGGINO - RETTIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

L'anno **duemilaventi** addì **venticinque** del mese di **febbraio**;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTA** la legge 15 maggio 1997, n. 127;

#### **PREMESSO:**

- che il Comune di Scheggino è proprietario di un'area contraddistinta al catasto terreni al Foglio 5, particelle 5/p, 20/p, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 30, avente una superficie di circa mq. 68200 sulla quale insistono anche beni immobili, in quanto l'area era destinata a campeggio;
- che la suddetta area è stata oggetto di una procedura ad evidenza pubblica - per la realizzazione di un parco avventura, all'esito della quale è risultata aggiudicataria la società Activo srl con la quale era stato sottoscritto in data 30.01.2008 un contratto di locazione commerciale;
- che a causa della inadempienza della predetta società nel pagamento dei canoni il Comune di Scheggino in data 02.08.2018 ha proceduto, nei termini contrattuali, a risolvere il contratto e a ritornare in possesso dell'area di sua proprietà, redigendo un inventario dei beni immobili appartenenti all'Amministrazione comunale, distinguendoli dai beni mobili appartenenti alla società Activo s.r.l.;
- che con sentenza n. 65, depositata in data 18.10.2018, il Tribunale di Perugia ha dichiarato il fallimento della Activo s.r.l., nominando curatore il Dott. Piero Costantini, il quale provvedeva ad inventariare i beni di proprietà del fallimento come specificatamente indicati nell'elenco allegato;
- che, in particolare, fanno parte dei beni acquisiti dal fallimento alcuni giochi e percorsi vari che sono installati all'interno del parco, il cui smontaggio li renderebbe inutilizzabili e pressoché privi di valore economico;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 23.01.2020 con la quale si è stabilito:

- di avanzare richiesta di acquisto dei beni mobili di proprietà del Fallimento Activo s.r.l. presenti all'interno dell'Area del Parco;

- di richiedere al Fallimento Activo S.r.l., in attesa della definizione della procedura di vendita dei beni mobili, la disponibilità alla sottoscrizione di un contratto di comodato, avente ad oggetto l'utilizzo a titolo gratuito dei beni mobili dettagliatamente elencati nell'allegato inventario, al fine di poterli affidare a terzi, unitamente all'area del parco di proprietà dell'Ente, mediante procedura ad evidenza pubblica;
- di dare mandato all'Ufficio Tecnico di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'affidamento per la stagione 2020, della concessione in gestione del Parco Avventura sito all'interno di un complesso turistico con arredi ludici e fabbricato destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, subordinando l'aggiudicazione definitiva alla concessione da parte del Fallimento Activo del contratto di comodato d'uso gratuito dei beni mobili presenti all'interno della struttura;

**RICHIAMATA** la propria precedente Determinazione n. 7, del 03.02.2020, con la quale si disponeva di:

- 1) *Provvedere alla concessione in locazione commerciale/affitto del parco avventura sito all'interno di un complesso turistico con arredi ludici e fabbricato destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in località Valcasana di Scheggino, per un periodo di mesi SETTE a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, e comunque non oltre la data del 30.11.2020;*
- 2) *Approvare lo schema di bando comprensivo di tutti gli allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- 3) *Stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;*
- 4) *Stipulare il relativo contratto con le clausole essenziali indicate nel bando.*
- 5) *Subordinare l'aggiudicazione alla concessione da Parte del Fallimento Activo S.r.l. in favore del Comune di Scheggino, dell'uso in comodato gratuito dei beni mobili dettagliatamente elencati nell'allegato inventario, al fine di poterli affidare a terzi;*

**DATO ATTO** che in data 03-02-2020 veniva pubblicato il "BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PARCO AVVENTURA SITO ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO TURISTICO CON ARREDI LUDICI E FABBRICATO DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALITA' VALCASANA DI SCHEGGINO";

**VISTO** l'art. 13 del suddetto bando: "**13. SOGGETTI AMMESSI APARTICIPARE.** Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici elencati all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016. Non è ammesso l'avvalimento, in quanto i requisiti richiesti per partecipare al presente bando di gara, risultano essere requisiti meramente soggettivi."

**VISTO** altresì l'art. 15 del suddetto bando: "**15. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.** Saranno ammessi alla gara gli operatori economici (persone fisiche e/o giuridiche) che sono in possesso dei seguenti **requisiti minimi di partecipazione:**

**A. Requisiti generali**

- 1) *Iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA in settori attinenti alle attività che si svolgeranno all'interno del parco oggetto di affidamento, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente bando;*
- 2) *Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione per la partecipazione elencate dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione della gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;*
- 3) *Non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 c. 16 ter del D. Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;*
- 4) *Essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 81, del 09/04/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.*

**B. Requisiti morali e professionali** richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di pubblico spettacolo e di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi della vigente normativa.

**C. Requisiti di esperienza nella gestione di strutture similari (parchi avventura, complessi sportivi, ecc.) per almeno 1 anno.**

*Si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non sono in possesso dei requisiti di legge, provvedendo all'escussione della cauzione provvisoria ed alla segnalazione dei fatti all'ANAC, secondo i casi di legge previsti"*

**RITENUTO** necessario procedere ad una nota di precisazione della suddetta disciplina di gara, specificando quanto segue:

- quanto ai requisiti di ordine generale, morale e professionale di cui all'art. 15, lett. A) e B), gli stessi, essendo di natura soggettiva, dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, dai soggetti partecipanti alla gara;
- quanto al requisito di cui all'art. 15, lett. C), lo stesso, riguardando la capacità tecnico – organizzativa del soggetto candidato, potrà essere oggetto di avvalimento, come disciplinato dall'art. 89 D. Lgs. 50/2016.

**ACCERTATO** altresì che risulta una discordanza tra l'importo minimo in aumento indicato al punto 12) e quello indicato al successivo punto 15) del disciplinare allegato alla Determinazione 7/2020 sopra richiamata;

**RITENUTO** di pertanto di dover precisare che saranno ammesse soltanto offerte in aumento e che l'aumento minimo è stabilito in € 100,00 sul prezzo posto a base di gara di € 9.800,00;

**VISTI:**

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere, al fine di procedere all'affidamento dell'area del parco in tempo utile per la prossima stagione 2020;

#### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espone in premessa che si intendono di seguito integralmente riportate di procedere ad una integrazione del bando di gara pubblicato in data 03.02.2020 ed approvato con Determinazione n. 7 in pari data, operando la seguente precisazione della suddetta disciplina di gara, ovvero specificando quanto segue:

- quanto ai requisiti di ordine generale, morale e professionale di cui all'art. 15, lett. A) e B), gli stessi, essendo di natura soggettiva, dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, dai soggetti partecipanti alla gara;
- quanto al requisito di cui all'art. 15, lett. C), lo stesso, riguardando la capacità tecnico – organizzativa del soggetto candidato, potrà essere oggetto di avvalimento, come disciplinato dall'art. 89 D. Lgs. 50/2016.
- ai fini dell'ammissibilità delle offerte presentate, l'aumento minimo, sul prezzo posto a base di gara di € 9.800,00, è stabilito in € 100,00 (diconsi Euro cento/00);

All'esito della suddetta nota di precisazione del bando, i termini di presentazione delle offerte si rideterminano come segue:

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria offerta redatta in lingua italiana, contenuta in plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con le modalità previste nel bando, entro le **ore 10.00 del giorno 12.03.2020**, il termine ultimo per il sopralluogo è stabilito per il giorno 10 marzo 2020. I lavori della Commissione giudicatrice inizieranno il **giorno 12.03.2020** alle **ore 12,00** presso la sede comunale in Scheggino, Via del comune n. 11.

Restano ferme ed invariate tutte le altre disposizioni del bando di gara.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)*

---

### **ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 25-02-2020

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

---

### **LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

#### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

#### **A U T O R I Z Z A**

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. .... a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì .....

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

---

### **N. 124 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 25-02-2020 al 11-03-2020

Dalla Residenza Municipale, lì 25-02-2020

**IL RESP. DEL SERVIZIO**  
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 25-02-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Dott. Ing. Pamela Virgili)

---