



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **15** DEL **25-01-2021**

N. **23** del Registro Generale

OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE EX ART. 3 BIS DEL D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI DALL'ART. 1 DELLA L.N. 410/2001 DEL PARCO AVVENTURA IN SCHEGGINO CAPOLUOGO, LOC. VALCASANA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE, PROROGA TERMINI.

L'anno **duemilaventuno** addì **venticinque** del mese di **gennaio**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Scheggino, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e di riqualificare le aree verdi, anche attraverso la promozione di attività sportive, ricreative, sociali ed economiche, intende concedere in gestione l'area verde attrezzata adibita a "Parco Avventura", in località Valcasana, con annessi fabbricati, al fine di poterla adibire a spazio in cui si svolgano attività di tipo ricreativo, culturale e sportivo, mediante l'attuazione di progetti di valorizzazione dell'area;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 27, del 05.08.2020, l'area è stata inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 03.12.2020, con la quale è stato stabilito di attivare la procedura di affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, dell'area verde attrezzata adibita a "Parco Avventura", in località Valcasana, con annessi fabbricati, identificata al Catasto Urbano al Foglio n. 5 Particella 512 Subalterni 1 e 3 e al Catasto Terreni al Foglio 5 Particelle 567, 25, 585 e 579, della superficie complessiva di ha 5,0000;

RICHIAMATA la Determinazione n. 151 del 17.12.2020 con la quale è stato stabilito:

- Provvedere alla concessione di valorizzazione del parco avventura sito all'interno di un complesso turistico in località Valcasana di Scheggino:

1. Approvare lo schema di bando comprensivo di tutti gli allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
3. Stipulare il relativo contratto con le clausole essenziali indicate nel bando.

DATO ATTO che sono pervenute varie richieste di chiarimento relative alla procedura in oggetto;

CONSTATATO che sono pervenute richieste di presa visione dello schema dell'atto di concessione che dovrà essere sottoscritto in caso di aggiudicazione, da operatori economici interessati alla partecipazione al bando di gara;

RITENUTO di dover approvare e pubblicare lo schema di atto di concessione di valorizzazione, ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001 conv. in L. n. 410/2001 e ss.mm.ii., dell'area oggetto di bando;

CONSIDERATO che sulla base del punto 13) del disciplinare di gara è stato fissato il termine del 29.01.2021 alle ore 12:00 per la presentazione delle offerte;

RITENUTO, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati alla partecipazione alla gara, di assicurare un congruo tempo per la presa visione delle risposte ai quesiti pervenuti che saranno pubblicate sul sito internet del Comune e dello schema di concessione di valorizzazione dell'area approvato con il presente atto, di dover prorogare il termine per la presentazione delle offerte al giorno 19 febbraio 2021, entro le ore 12:00; conseguentemente saranno accettate tutte le richieste di sopralluogo inoltrate entro le opere 12:00 del giorno 10 febbraio 2021 in conformità a quanto previsto al punto 10) del disciplinare;

RITENUTO altresì di dover conseguentemente posticipare al giorno 25 febbraio 2021, alle ore 10:00, la data prevista al punto 18.a del disciplinare, lo svolgimento della gara presso il Palazzo Comunale di Scheggino;

VISTI:

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in premessa che si intendono di seguito integralmente riportate di:

1. Provvedere all'approvazione dell'allegato schema dell'atto di concessione di valorizzazione, ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001 conv. in L. n. 410/2001 e ss.mm.ii., dell'area verde attrezzata adibita a "Parco Avventura", in località Valcasana, con annessi fabbricati, identificata al Catasto Urbano al Foglio n. 5 Particella 512 Subalterni 1 e 3 e al Catasto Terreni al Foglio 5 Particelle 567, 25, 585 e 579, della superficie complessiva di ha 5,0000;
2. Di prorogare il termine per la presentazione delle offerte, previsto al punto 13) del disciplinare di gara, al giorno 19 febbraio 2021, entro le ore 12:00 e il termine per le richieste di sopralluogo, da inoltrare con le modalità indicate al punto 10) del disciplinare, entro le ore 12:00 del giorno 10 febbraio 2021;
3. Di posticipare al giorno 25 febbraio 2021, alle ore 10:00, la data prevista al punto 18.a) del disciplinare, lo svolgimento della gara presso il Palazzo Comunale di Scheggino, salvo rinvio;
4. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet istituzionale del Comune di Scheggino all'interno della sezione dedicata alla procedura di gara di cui in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 25-01-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

N. 58 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 25-01-2021 al 09-02-2021

Dalla Residenza Municipale, lì 25-01-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 25-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Pamela Virgili)
