



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **78** DEL **31-05-2021**

N. **160** del Registro Generale

OGGETTO: GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE - EX ART. 3 BIS DEL D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1 DELLA L. N. 410/2001 - DEL PARCO AVVENTURA SITO ALL'INTERNO DI UN'AREA VERDE ATTREZZATA IN LOCALITA' VALCASANA - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA, DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaventuno** addì **trentuno** del mese di **maggio**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

PREMESSO che:

- il Comune di Scheggino, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e di riqualificare le aree verdi, anche attraverso la promozione di attività sportive, ricreative, sociali ed economiche, intende concedere in gestione l'area verde attrezzata adibita a "Parco Avventura", in località Valcasana, con annessi fabbricati, al fine di poterla adibire a spazio in cui si svolgano attività di tipo ricreativo, culturale e sportivo, mediante l'attuazione di progetti di valorizzazione dell'area;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 27, del 05.08.2020, l'area è stata inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 03.12.2020, con la quale è stato stabilito di attivare la procedura di affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, dell'area verde attrezzata adibita a "Parco Avventura", in località Valcasana, con annessi fabbricati, identificata al Catasto Urbano al Foglio n. 5 Particella 512 Subalterni 1 e 3 e al Catasto Terreni al Foglio 5 Particelle 567, 25, 585 e 579, della superficie complessiva di ha 5,0000;

DATO ATTO:

- che, in data 21 dicembre 2020, il suddetto Avviso di gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Scheggino;
- che il termine per la presentazione delle offerte inizialmente fissato alle ore 12:00 del giorno 29.01.2021 e prorogato con Determinazione n. 15 del 25.01.2021, è scaduto in data 19 febbraio 2021 alle ore 12:00;
- che entro il termine sono pervenuti i sotto elencati plichi:
 - o plico acquisito al Protocollo n. 925 del 18.02.2021, da parte della Società Arborea Srl;

- o plico acquisito al Protocollo n. 935 del 18.02.2021 da parte della Società Uptrees Srl;

VISTA la determinazione n. 33 del 04.03.2021, con la quale sono stati nominati i componenti della Commissione Giudicatrice relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica sopra citato;

VISTA la determinazione n. 54 del 26.04.2021, con la quale sono stati approvati i Verbali di riunione della Commissione della prima seduta pubblica del giorno 25.03.2021 e della seconda seduta riservata del giorno 23.04.2021 con il quale si dichiara ammessa alle successive fasi di gara la domanda avanzata dalla Società Uptrees Srl (Prot. 935/2021) e l'esclusione della domanda avanzata dalla Società Arborea Srl (Prot. 925/2021);

VISTI:

- il verbale del giorno 20.05.2021 dal quale si evince che la Commissione di Gara, in seduta riservata, ha proceduto all'apertura della "BUSTA B – Offerta Tecnica" della Uptrees S.r.l., unica concorrente ammessa alla procedura, ritenendola valida e dotata dei contenuti minimi ed essenziali richiesti con l'avviso di gara, senza l'applicazione di alcun punteggio in ossequio all'art. 18 del richiamato disciplinare;
- il verbale del giorno 28.05.21 dal quale si evince che la Commissione di Gara, in seduta pubblica, ha dato lettura degli esiti dell'esame dell'offerta tecnica e ha proceduto all'apertura della "Busta C – Offerta Economico-temporale" accertando la completezza formale della documentazione prodotta e dando lettura dell'offerta della concorrente Uptrees S.r.l. di seguito riportata: Canone Fisso Annuo € 20.000,00, Canone Variabile € 0,25 per numero di presenze annue paganti all'interno del parto, Durata Anno 20;

DATO ATTO:

- che l'Offerta tecnica sopra citata prevede la realizzazione, a cura e spese del concessionario, di investimenti, desunti dal P.E.F. prodotto, per recupero immobiliare per € 139.701,00 e investimenti per arredi e attrezzature per € 158.500,00, per complessivi € 298.201,00;
- che la Commissione Giudicatrice, verificato che non sussistono profili di manifesta incongruità dell'offerta e nemmeno incoerenza tra offerta tecnica ed offerta economica, ha rilevato che l'unica offerta pervenuta risulta idonea in relazione a quanto indicato nel Disciplinare di gara;
- che, per quanto sopra espresso, la Commissione ha formulato la seguente graduatoria di gara costituita dall'unica concorrente ammessa:
 - 1) UPTREES S.R.L.;

RITENUTO di dover approvare i sopra richiamati verbali di gara e di subordinare l'aggiudicazione alla trasmissione, entro un termine perentorio di gg. 60, decorrente dalla data della formale richiesta da inoltrare alla UPTREES S.R.L., dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara, rilasciata da un istituto di credito o da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione, come stabilito dall'art. 18.d del disciplinare di gara;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) e s. m. e i.;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in premessa che si intendono di seguito integralmente riportate:

- 1) di approvare i verbali di gara del giorno 20.05.2021 e del giorno 28.05.2021, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, riguardanti rispettivamente l'apertura della "BUSTA B – Offerta Tecnica" e "Busta C – Offerta Economico-temporale";
- 2) di dare atto che la graduatoria di gara risulta essere costituita dall'unica concorrente ammessa : 1) UPTREES S.R.L.;
- 3) di subordinare l'aggiudicazione alla trasmissione, entro un termine perentorio di gg. 60 decorrente dalla data della formale richiesta da inoltrare alla UPTREES S.R.L., dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara , rilasciata da un istituto di credito o da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione, come stabilito dall'art. 18.d del disciplinare di gara.
- 4) Di procedere con la verifica dei requisiti previsti dalla vigente normativa, al cui esito positivo è subordinata l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione;
- 5) Di precisare che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Pamela Virgili, responsabile dell'Area Tecnica del comune di scheggino;
- 6) Di pubblicare il presente all'Albo Pretorio e sul sito web dell'ente, ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 31-05-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

N. 284 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 01-06-2021 al 16-06-2021

Dalla Residenza Municipale, lì 01-06-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 01-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Pamela Virgili)
