



COMUNE DI SCHEGGINO

UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

Verbale della Commissione di Valutazione delle domande pervenute relative al bando pubblico per l’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE - EX ART. 3 BIS DEL D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALL’ART. 1 DELLA L. N. 410/2001 – DEL PARCO AVVENTURA SITO ALL’INTERNO DI UN’AREA VERDE ATTREZZATA IN LOCALITÀ VALCASANA.

In data 20 maggio 2021, alle ore 16.00, a Scheggino, in Via del Comune, 11, nella sala consiliare della sede Municipale, si è tenuta la seconda riunione della Commissione di valutazione istituita con la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 33 del 04.03.2021, per riprendere i lavori iniziati in data 25.03.2021 e proseguiti in data 23.04.2021, con il compito di accertare l’ammissibilità delle offerte pervenute nell’ambito della procedura relativa alla concessione di valorizzazione dell’area verde attrezzata adibita a “Parco Avventura”, in località Valcasana, con annessi fabbricati, identificata al Catasto Urbano al Foglio n. 5 Particella 512 Subalterni 1 e 3 e al Catasto Terreni al Foglio 5 Particelle 567,25,585 e 579, della superficie complessiva di ha 5,0000, ai sensi del disciplinare di gara approvato con D.D. 151 del 17.12.2020.

Sono Presenti:

- Avv. Roberta Isidori nella qualità di Presidente;
- Dott.ssa Lorella Sepi nella qualità di Membro;
- Arch. Giorgio Gentili in qualità di Membro;

Assiste con funzione di Segretario Verbalizzante il Geom. Danilo Pompili;

Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara.

Si procede con l’apertura della “BUSTA B – Offerta tecnica” della concorrente Uptrees s.r.l., unica ammessa alla procedura di gara.

La Commissione dà atto che la Busta risulta integra, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura; al suo interno contiene:

- La relazione tecnico – illustrativa;
- Il documento di identità del legale rappresentante della ditta Uptrees s.r.l.;
- All. D Materiali illustrativi ed elaborati, costituito da n. 12 fogli in formato A3.

La Commissione dà atto della completezza formale della documentazione prodotta dalla concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 15 del disciplinare di gara.

Quindi si procede alla lettura dell'art. 18, ultimo comma, del disciplinare di gara:

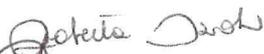
"In caso di unico concorrente: non si procederà all'attribuzione di alcun punteggio; tuttavia, la proposta progettuale sarà comunque valutata nel suo insieme e non sarà aggiudicata ove ritenuta complessivamente non valida dal punto di vista progettuale".

La Commissione, esaminata la documentazione prodotta dalla concorrente, valutata la proposta nel suo insieme, ritiene la stessa valida, in quanto, pur non particolarmente innovativa, risulta dotata dei contenuti minimi ed essenziali richiesti con l'avviso di gara.

Pertanto, la Commissione decide di procedere con la convocazione della prossima riunione, in seduta pubblica, per l'apertura busta "C", contenente l'offerta economica, dandone comunicazione nelle forme previste nell'avviso di gara, stabilendo sin d'ora che la riunione si potrà tenere in modalità telematica.

L.C.S.

Avv. Roberta Isidori - Presidente



Dott.ssa Lorella Sepi - Membro



Arch. Giorgio Gentili - Membro



Il Segretario Verbalizzante Geom. Danilo Pompili

