



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **38** DEL **17-03-2020**

N. 76 del Registro Generale

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PARCO AVVENTURA SITO ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO TURISTICO CON ARREDI LUDICI E FABBRICATO DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALITA' VALCASANA DI SCHEGGINO - AGGIUDICAZIONE.

L'anno **duemilaventi** addì **diciassette** del mese di **marzo**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

PREMESSO:

- che il Comune di Scheggino è proprietario di un'area contraddistinta al catasto terreni al Foglio 5, particelle 5/p, 20/p, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 30, avente una superficie di circa mq. 68200 sulla quale insistono anche beni immobili, in quanto l'area era destinata a campeggio;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 23.01.2020 si è stabilito tra l'altro di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere i successivi atti per l'affidamento a terzi dell'area del parco di proprietà dell'Ente, unitamente ai beni mobili in essa contenuti, subordinando l'aggiudicazione definitiva alla concessione da parte del Fallimento Activo del contratto di comodato d'uso gratuito dei beni mobili presenti all'interno della struttura;

RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n. 7 del 03/02/2020 e la successiva Determinazione n. 26 del 25.02.2020 di rettifica ed integrazione, con la quale è stato approvato il bando per la concessione in gestione del parco avventura sito all'interno di un complesso turistico con arredi ludici e fabbricato destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in località Valcasana di Scheggino, per un periodo di mesi SETTE a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, e comunque non oltre la data del 30.11.2020;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 34 del 12.03.2020, con la quale viene nominata la Commissione di Gara;

PRESO ATTO che alla data di scadenza dell'avviso pubblico, **ore 10,00 del giorno 12.03.2020**, è pervenuta una sola offerta presentata da "Arborea S.r.l.", con sede in via Valcasana snc Scheggino (PG), P.I. 03443110543;

CONSIDERATO che la Commissione di gara si è riunita, come previsto dagli atti di gara, il giorno 12/03/2020, alle ore 12,00, e che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia;

PRECISATO che sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

DATO ATTO il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web dell'Ente nella sezione amministrazione trasparente;

VISTO il verbale relativo alla seduta di gara, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrale e sostanziale, dal quale risulta che è stata effettuata la proposta di aggiudicazione "Arborea S.r.l.", con sede in via Valcasana snc Scheggino (PG), P.I. 03443110543;

DATO ATTO che questo Ente ha sottoscritto con il Fallimento Activo contratto di comodato d'uso gratuito dei beni mobili presenti all'interno della struttura;

VISTI:

- Il D. Leg. vo n. 50/2016 e s.m.e i.;
- Il regolamento d' attuazione D.P.R. n. 207/2010;
- Il Decr. Leg. vo 267/2000 T.U.E.L.;
- Lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il verbale allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, relativo alle operazioni di gara mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avente ad oggetto l'affidamento della concessione in gestione di un'area pubblica destinata a parco avventura in località Valcasana di Scheggino;
3. di affidare, per le motivazioni di cui alle premesse, nelle more della stipulazione del contratto di locazione commerciale, la gestione dell'area di proprietà comunale destinata alla a parco avventura, sito in loc. Valcasana, alla società "Arborea S.r.l.", con sede in via Valcasana snc Scheggino (PG), P.I. 03443110543;
4. di precisare che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta;
5. di accertare, al cap. 382 anno 2020 e ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il previsto introito del canone proposto dall'aggiudicatario, € 10.500,00 escluso IVA, è compatibile con le previsioni di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013, coordinato con le modifiche apportate del D.Lgs. 97/2016, e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 17-03-2020

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

N. 188 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 06-04-2020 al 21-04-2020

Dalla Residenza Municipale, lì 06-04-2020

IL RESP. DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 06-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Pamela Virgili)
