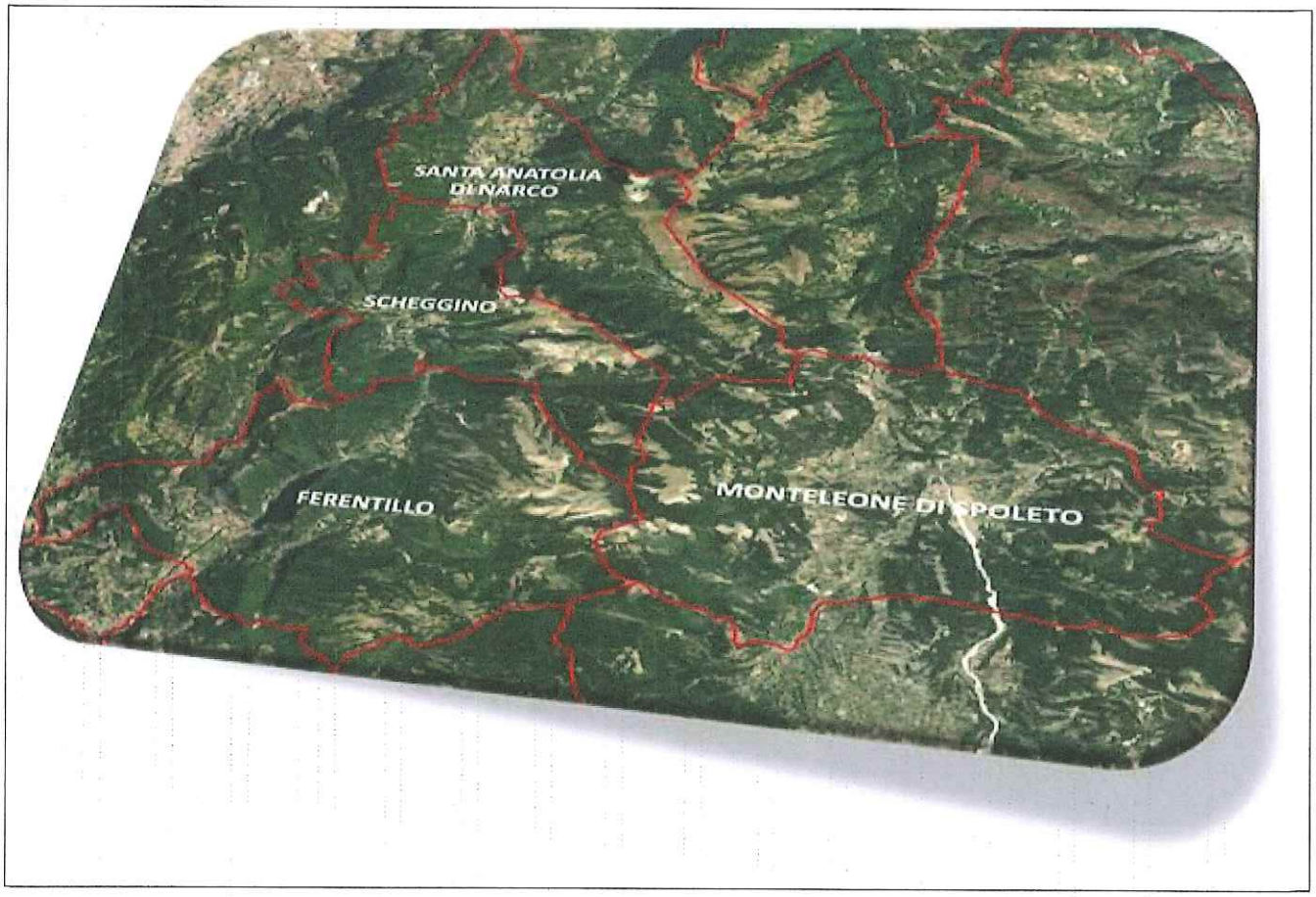
Comune di FERENTILLO	Enerstreet Viale dello Stadio, 77 – 05100 – TERNI (TR)	Comune di MONTELEONE DI SPOLETO
Comune di SCHEGGINO		Comune di SANT'ANATOLIA DI NARCO

PROPOSTA

PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, MESSA IN SICUREZZA ELETTRICA E MECCANICA, EFFICIENTAMENTO CON TOTALE RICONVERSIONE A LED E ADEGUAMENTO ALLA L.R. 20/2005

(AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016)



Elaborato n° **2** di **6**	2.1 Progetto Gestionale e Manutentivo	Enerstreet per il CdA (Dott. Roberto Montagnoli)
Luogo: **TERNI**		
Data: **novembre 2016**		

ENERSTREET S.r.l.
Viale dello Stadio, 77
05100 TERNI (TR) Italy
c. f. e Part. IVA 01504050558

INDICE

1. CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO

2. ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI

3. MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI, PREVENTIVA E CORRETTIVA

4. RELAZIONE ANNUALE SULLO STATO DEGLI IMPIANTI

5. MANUTENZIONE ORDINARIA CORRETTIVA E PRONTO INTERVENTO

6. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO A NORMA

ENERSTREET s.r.l.
Viale dello Stadio, 77
05100 TERNI (TR) Italy
c. f e Part. IVA 01504050558

1. CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO

Il Servizio di Gestione Integrata degli Impianti di Illuminazione Pubblica si intende complessivamente costituito dalle seguenti attività:

- ⇨ acquisto di energia elettrica;
- ⇨ esercizio degli impianti;
- ⇨ manutenzione ordinaria degli impianti;
- ⇨ interventi di riqualificazione energetica;
- ⇨ interventi di adeguamento normativo;
- ⇨ manutenzione straordinaria degli impianti;
- ⇨ interventi di adeguamento ed innovazione tecnologica;
- ⇨ Gestione delle richieste di intervento – Centrale Operativa;
- ⇨ Programmazione e controllo operativo.

Il Concessionario provvederà a manutenere e gestire detti impianti nel rispetto della legislazione vigente in materia di impianti di illuminazione pubblica e osservando le modalità esecutive più avanti descritte, nel rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali previsti dalla documentazione di gara e di stipula.

Egli provvederà inoltre all'acquisto di energia elettrica e alla presa in carico di tutti gli oneri connessi.

Gli oneri relativi alle volture saranno a carico del Concessionario, che provvederà ad assumere la titolarità dei contratti di fornitura di energia elettrica per la pubblica illuminazione (ad esclusione di quelli sopra precisati) prima della data di avvio del servizio e senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

ENERSTREET s.r.l.
Viale dello Stadio, 77
05100 TERNI (TR) Italy
c. f e Part. IVA 01504050558

2. ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI: ACCENSIONE / SPEGNIMENTO ED ISPEZIONI NOTTURNE

Detta attività consiste in:

⇨ accensione e spegnimento;

⇨ ispezioni notturne.

Il Concessionario assicurerà l'accensione e lo spegnimento dei Punti Luce nel rispetto di quanto stabilito dalla delibera dell'AEEG ARG/elt 29/08 e s.m.i. e di quanto altro definito in eventuali Delibere Comunali in vigore, laddove queste risultino più restrittive rispetto a quanto previsto dall'AEEG.

INTERRUTTORI ASTRONOMICI: I tempi di accensione e spegnimento quadri di comando e protezione verranno programmati in funzione del regime di alba e tramonto civile; per alba e tramonto civile si intende il momento in cui il centro del sole ha elevazione compresa tra 0° e 6° sotto l'orizzonte, limite fino al quale la luce naturale è sufficiente, in buone condizioni meteo, a distinguere chiaramente oggetti terrestri e a condurre attività all'aperto (ad esempio leggere); all'inizio del crepuscolo civile mattutino e alla fine del crepuscolo civile serale, l'orizzonte è nitidamente visibile e solamente le stelle più brillanti sono visibili in caso di buone condizioni meteo e in assenza di luce lunare e di altre fonti luminose.

INTERRUTTORI CREPUSCOLARI: Per gli impianti controllati a mezzo di interruttore crepuscolare, si farà in modo che gli interventi di tali dispositivi siano il più possibile contemporanei, provvedendo a sostituire i componenti dell'impianto che non risultino in condizioni di efficienza regolando la sensibilità degli interruttori che presentino eccessivi sfasamenti orari (> 10 minuti).

Il Concessionario provvederà a far eseguire ispezioni notturne atte ad individuare l'esistenza di eventuali anomalie; dette ispezioni avranno estensione e frequenza tali da far in modo che tutti i punti luce risultino ispezionati almeno una volta ogni 120 (centoventi) giorni, fatti salvi i casi di impianti telecontrollati.

Ogni anomalia di funzionamento, individuata a seguito delle ispezioni, verrà segnalata alla Centrale Operativa del Concessionario affinché vengano tempestivamente attivate le procedure di intervento.

ENERSTREET s.r.l.
Viale dello Stadio, 77
05100 TERNI (TR) Italy
c. f. e Part. IVA 01504050558

3. Manutenzione Ordinaria degli Impianti, Preventiva e Correttiva

Il Concessionario sarà tenuto ad effettuare la Manutenzione Ordinaria degli impianti di illuminazione gestiti che consiste nell'esecuzione di:

- ⇨ interventi di Manutenzione Ordinaria Preventiva (prevenzione guasti);
- ⇨ interventi di Manutenzione Ordinaria Correttiva (riparazione guasti);
- ⇨ smaltimento dei materiali di risulta;
- ⇨ prove tecniche ed illuminotecniche.

L'attività di Manutenzione Ordinaria include la fornitura di tutti i prodotti e materiali necessari all'esecuzione degli interventi.

Le attività di Manutenzione Ordinaria devono essere eseguite al fine di:

- ⇨ mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti e garantirne le condizioni di sicurezza;
- ⇨ assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento previste;
- ⇨ rispettare la normativa vigente in materia di Illuminazione Pubblica.

Tutti gli interventi di Manutenzione Ordinaria, ad eccezione degli interventi di Manutenzione Ordinaria Correttiva non programmabili, dovranno essere programmati ed inseriti nel Programma Operativo degli Interventi.

Le attività di Manutenzione Ordinaria Preventiva verranno effettuare contestualmente alle verifiche manutentive periodiche secondo il programma di cui alla tabella che segue (resta inteso che sarà piena responsabilità del Concessionario integrare le attività appresso descritte con ulteriori interventi eventualmente necessari per una corretta e completa analisi delle condizioni degli impianti, con particolare riferimento alle prescrizioni della normativa vigente in materia di sicurezza):

ENERSTREET s.r.l.
Viale dello Stadio, 77
05100 TERNI (TR) Italy
c. f e Part. IVA 01504050558

PROGRAMMA DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE PREVENTIVE E DELLE VERIFICHE:	
TIPO ELEMENTO / COMPONENTE	**PERIODICITÀ**
QUADRO ELETTRICO DI PROTEZIONE E COMANDO	
VERIFICA FUNZIONALE INVOLUCRO	QUINQUENNALE
VERIFICA FUNZIONALE CHIUSURA (SERRATURA O LUCCHETTO)	QUINQUENNALE
VERIFICA GRADO PROTEZIONE IP	QUINQUENNALE
VERIFICA INTEGRITÀ E SERRAGGIO CAVI, CABLAGGI E MORSETTIERE	QUINQUENNALE
VERIFICA FUNZIONALE INTERRUTTORI MGT E LORO CORRETTO DIMENSIONAMENTO	QUINQUENNALE
VERIFICA FUNZIONALE PROTEZIONI DIFFERENZIALI	QUINQUENNALE
AZIONAMENTO PULSANTE DI PROVA DIFFERENZIALE (SE PRIVI DI "AUTOTEST")	SEMESTRALE
LINEE ELETTRICHE	
VERIFICA A VISTA DI CONDUTTORI SCATOLE DI DERIVAZIONE E MORSETTIERE	QUINQUENNALE
MISURA DELL'ISOLAMENTO VERSO TERRA DEI POLI DI CIASCUNA LINEA	QUINQUENNALE
MISURA DELLA CORRENTE DI DISPERSIONE OMOPOLARE DI CIASCUNA LINEA	QUINQUENNALE
IMPIANTI DI MESSA A TERRA (IMPIANTI IN CLASSE I DI ISOLAMENTO)	
VERIFICA A VISTA DELLO STATO DI CONSERVAZIONE	BIENNALE
VERIFICA DELLA CONTINUITÀ (IMPIANTI SOTTESI ALLO STESSO DIFFERENZIALE)	BIENNALE
VERIFICA DELL'IMPEDENZA TOTALE DELL'ANELLO DI GUASTO	BIENNALE
APPARECCHI ILLUMINANTI E LAMPADE	
VERIFICA FUNZIONALE DELL'INVOLUCRO ESTERNO	OGNI INTERVENTO PER UNA DELLE OPERAZIONI SOTTO INDICATE
PULIZIA DEGLI SCHERMI TRASPARENTI	COME DA CALCOLO DEL COEFF. DI MANUTENZIONE (PROGETTO)
SOSTITUZIONE DELLE LAMPADE A FINE VITA TECNICA UTILE	COME DA SCHEDA TECNICA
ELEMENTI DI SOSTEGNO	
VERIFICA DELLO STATO DI OSSIDAZIONE	COME DA PRESCRIZIONE ULTIMA VERIFICA (O MAX 5 ANNI)
VERIFICA COPERTURA FERRI DI ARMATURA DEI PALI IN CEMENTO	COME DA PRESCRIZIONE ULTIMA VERIFICA (O MAX 5 ANNI)
VERIFICA ANCORAGGI, PALINE, TESATE, BRACCI, ECC.	QUINQUENNALE
VERIFICA USURA VERNICIATURA ED EVENTUALE RIPRISTINO	QUINQUENNALE

ENERSYSTEST s.r.l.
Viale dello Stadio, 77
05100 TERNI (TR) Italy
C.F. e Part. IVA 01504050558

Gli esiti delle attività di verifica dovranno essere rese disponibili al Comune; tutte le eventuali non conformità rispetto ai requisiti di sicurezza elettrica o statica, dovranno essere comunicate tempestivamente alla Amministrazione Concedente e comunque al massimo entro 5 (cinque) giorni dal riscontro dell'anomalia.

Nel caso in cui l'anomalia riscontrata comporti un rischio immediato per la sicurezza delle persone (emergenza), il Concessionario interverrà immediatamente, senza alcun indugio, per l'eliminazione del pericolo.

Il Concessionario, in ogni caso, invierà all'Amministrazione Concedente un "Report Annuale sullo Stato degli Impianti" sulla base degli esiti delle verifiche.

Gli esiti delle verifiche possono attivare interventi di manutenzione ordinaria correttiva, straordinaria o di adeguamento normativo che a seconda della fattispecie verranno affrontati nei diversi modi contrattualmente previsti.

ENERSTREET S.r.l.
Viale dello Stadio, 77
05100 TERNI (TR) Italy
c.f. e Part. IVA 01504050558

4. RELAZIONE ANNUALE SULLO STATO DEGLI IMPIANTI

Il Concessionario produrrà, con frequenza annuale, entro il mese di Febbraio dell'anno successivo a quello cui il documento si riferisce, una Relazione Annuale sullo Stato degli Impianti.

Tale relazione riferirà sullo stato di conservazione degli impianti e sulle sue condizioni di sicurezza.

La relazione dovrà essere articolata in due sezioni:

- ⇨ una sezione relativa alle non conformità rilevate relativamente allo stato funzionale e di adeguamento a norma;
- ⇨ una sezione relativa all'aggiornamento dei dati del censimento.

La sezione relativa alle non conformità sullo stato funzionale e di adeguamento a norma racchiuderà, per ciascuna delle non conformità rilevate, almeno le seguenti informazioni:

identificazione delle non conformità, con riferimento allo stato funzionale e alle condizioni di sicurezza statica ed elettrica:

- ⇨ descrizione della non conformità;
- ⇨ livello di criticità;
- ⇨ descrizione della causa;

elenco e descrizione degli interventi correttivi (riparazioni e interventi straordinari):

- ⇨ effettuati nel corso dell'anno;
- ⇨ in corso di completamento (indicando lo stato di avanzamento);
- ⇨ proposti e approvati della Amministrazione Concedente e programmati per l'anno successivo a quello cui si riferisce il report;
- ⇨ che verranno proposti e sottoposti ad approvazione della Amministrazione Concedente, con relativa pianificazione.

ENERSTREET s.r.l.
Viale dello Stadio, 77
05100 TERNI (TR) Italy
C.F. e Part. IVA 0150405058

5. Manutenzione Ordinaria Correttiva e Pronto Intervento

Il Concessionario sarà tenuto ad effettuare tutti gli interventi che consistono nella sostituzione delle parti componenti un'apparecchiatura che risultano alterate nelle caratteristiche funzionali.

Le parti componenti sostituite dovranno avere caratteristiche uguali o migliori di quelle esistenti.

I suddetti interventi potranno essere attivati sia su segnalazione del Comune, sia su rilevamento di anomalia da parte del personale del Concessionario, sia su allarme segnalato dal sistema di telecontrollo (ove presente), sia su segnalazione di terzi al Concessionario con servizio di segnalazione guasti disponibile 24h/24h, 7 giorni su 7 per l'intero anno via telefono, fax ed internet.

Ad eccezione delle chiamate di emergenza (situazioni di pericolo) per le quali l'intervenuto del personale reperibile sarà immediatamente attivato, saranno gli operatori del Contact-Center a definire il livello di urgenza; in relazione a questo, il Concessionario sarà tenuto ad intervenire entro i tempi di sopralluogo di seguito indicati (il tempo di sopralluogo è definito come l'intervallo di tempo intercorrente fra la richiesta/segnalazione e la presenza sul posto della squadra di intervento del Concessionario).

Codice Rosso - Emergenza (situazioni che possono mettere a rischio l'incolumità delle persone; si attribuisce alle richieste di intervento per le situazioni di imminente pericolo che richiedono l'attivazione del Pronto Intervento):

Intervento entro 1,5 ore dalla ricezione della segnalazione.

Codice Arancione - Urgenza (situazioni che comportano gravi interruzioni del servizio -costituite da tre o più lampade contigue non funzionanti- ma che non comportano rischio per l'incolumità delle persone):

Intervento entro 1 giorno lavorativo dalla ricezione della segnalazione.

Codice Verde - Situazioni non ascrivibili a urgenza od emergenza:

Intervento entro 3 giorni lavorativi dalla ricezione della segnalazione.

ENERSTREET s.r.l.
Viale dello Stadio, 77
05100 TERNI (TR) Italy
c.f e Part. IVA 01504050558

Successivamente al sopralluogo o contestualmente ad esso, in relazione al livello di urgenza ed al tempo stimato per l'esecuzione delle attività, l'intervento che è necessario effettuare sarà classificato dal Concessionario come:

INDIFFERIBILE – sono le attività di messa in sicurezza (soluzioni anche provvisorie atte a mettere in sicurezza e a tamponare il guasto riscontrato) che dovranno essere svolte contestualmente al sopralluogo; gli interventi di ripristino definitivo dovranno essere poi effettuati entro 1 giorno lavorativo dalla data di sopralluogo.

PROGRAMMABILE A BREVE TERMINE - le lampade spente o guaste rientrano sempre in questa categoria di intervento; gli interventi di ripristino dovranno essere effettuati entro 5 giorni dalla data di sopralluogo.

PROGRAMMABILE A MEDIO TERMINE - gli interventi di ripristino dovranno essere effettuati entro 15 giorni dalla data di sopralluogo.

PROGRAMMABILE A LUNGO TERMINE - gli interventi potranno essere effettuati oltre i 15 giorni dalla data di sopralluogo e comunque entro i 30 gg dalla data di sopralluogo.

In ordine alle attività sopra esposte - limitatamente ai casi di guasti e/o malfunzionamenti del sistema dovuti a cause di forza maggiore (eventi atmosferici estremi, incidenti, etc.) e/o dovuti ad atti criminosi (atti vandalici, furti, etc.) – il Concessionario interverrà solo a valle di un Ordine di Intervento in regime di Manutenzione Straordinaria da parte dell'Amministrazione.

Tutti gli interventi che comportano la sostituzione integrale di armadi di protezione e comando, pali, sbracci, apparecchi di illuminazione (esclusi i casi di sostituzione per risparmio energetico), funi di sospensione e tratti di linee di alimentazione, nonché il disfacimento e la realizzazione di plinti di fondazione e pozzetti di derivazione, sono considerati interventi di manutenzione straordinaria come più avanti descritti.

Qualora per l'esecuzione di particolari riparazioni si dovesse rendere necessario sospendere l'esercizio dell'impianto, il Concessionario è obbligato ad informarne immediatamente l'Amministrazione Concedente, specificando le ragioni della sospensione e la prevista durata di essa.

In tutte le attività elencate il corrispettivo contrattuale si intende comprensivo dei costi per il corretto smaltimento dei materiali di risulta delle lavorazioni.

ENERSTREET s.r.l.
Viale dello Stadio, 77
05100 TERNI (TR) Italy
c. f e Part. IVA 01504050558

6. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO A NORMA

Gli interventi di manutenzione straordinaria sono quelli finalizzati:

- ⇨ al ripristino del funzionamento delle apparecchiature e degli impianti a seguito di guasti o eventi accidentali che provochino danni non risolvibili mediante gli interventi di Manutenzione Ordinaria Correttiva di cui si è detto;
- ⇨ alla realizzazione di nuovi punti luce, precedentemente non esistenti;
- ⇨ allo smantellamento di punti luce esistenti (ridondanti, obsoleti, etc.);
- ⇨ alla illuminazione finalizzata alla valorizzazione del patrimonio artistico (monumenti) e dell'arredo urbano.

Gli interventi di adeguamento a Norma sono finalizzati a rimuovere criticità, non risolvibili mediante gli interventi di Manutenzione Ordinaria Correttiva.

Gli interventi di adeguamento a norma potranno essere proposti dal Concessionario o richiesti dall'Amministrazione Concedente e dovranno essere preventivati dal Concessionario ed approvati dalla Amministrazione Concedente; per essi, fino a corrispondenza dell'importo accantonato, si attingerà dall'apposita somma (già compresa nel Canone) indicata nel quadro riepilogativo costi-ricavi del PEF.

Terni, novembre 2016

Enerstreet
ENERSTREET s.r.l.
Viale dello Stadio, 77
05100 TERNI (TR) Italy
C. F. e Part. IVA 01504050558