

ALLEGATO E)
(da inserire nella Busta "C" Offerta Economica e
Temporale)

Spett. COMUNE DI SCHEGGINO
Via del Comune, 11
06040 – SCHEGGINO (PG)

Si ricorda che:

- in caso di Raggruppamenti/Consorzi costituendi il presente allegato dovrà essere compilato dal legale rappresentante del capogruppo/Consorzio e sottoscritto da tutti i componenti il RT/Consorzio;
- in caso di Raggruppamenti/Consorzi costituiti il presente allegato dovrà essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del capogruppo/Consorzio;
- in caso di partecipazione in forma di Consorzio Stabile/Consorzio tra società cooperative dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del Consorzio.

SCHEDA RIEPILOGATIVA DI COSTI, RICAVI E INVESTIMENTI

ISTRUZIONI

Si precisa che la Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti:

- è finalizzata a sintetizzare i dati più significativi del Piano Economico Finanziario; pertanto, i dati riportati nella Scheda riepilogativa dovranno essere riscontrabili nel PEF;
- in caso di difformità tra quanto riportato nella Scheda riepilogativa e nel PEF, si darà prevalenza a quanto indicato nel PEF;
- non è oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara e, pertanto, non comporterà l'attribuzione di punteggio.

Procedura per l'affidamento in concessione di valorizzazione – ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 del Parco Avventura sito all'interno di un'area verde attrezzata in località Valcasana di Scheggino

TITOLO DELLA PROPOSTA _____

Il sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

in qualità di (*carica sociale, es. legale rappresentante*) _____

dell'impresa _____

con sede legale _____

domicilio fiscale _____

telefono _____

Codice Fiscale _____

Partita IVA _____

Indirizzo PEC _____

oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri stati membri, l'indirizzo di posta elettronica _____

Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti¹

Costi operativi

Indicare i principali costi operativi di progetto: quali e quanti – es. costi del personale, manutenzione, costi di gestione (*max 1500 caratteri*)

--

Indicare la distribuzione temporale della concessione, dettagliando i costi previsti per n anni, in funzione della *Durata* proposta.

	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno
Costi operativi							

Ricavi di gestione

Indicare i principali ricavi di progetto: quali e quanti e relative fonti – es. entrate commerciali da vendita di prodotti/servizi, ricavi gestione alberghiera, *food & beverage*, eventi, eventuali altre attività da utilizzo delle strutture esistenti (*max 1500 caratteri*)

--

Indicare la distribuzione temporale della concessione/locazione, dettagliando i ricavi previsti per n anni, in funzione della *Durata* proposta.

	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno
Ricavi di gestione							

¹ Tutti gli importi inseriti nella presente *Scheda riepilogativa* sono da intendersi in Euro, IVA esclusa.

Investimenti

Indicare investimenti previsti: quali, quanti (suddivisi tra costi di recupero dell'immobile e costi per arredi e attrezzature) e relative fonti – es. contributi pubblici; capitale privato con indicazione se proprio o di terzi – fondazioni, imprese, cittadini, contributi in beni o servizi; finanziamenti; specificando se a fondo perduto o a rimborso (*max 1500 caratteri*)

--

Indicare la distribuzione temporale della concessione, dettagliando le spese di investimento previste per n anni, in funzione della *Durata* proposta.

	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno
A) Investimenti per recupero immobile				/	/	/	/
B) Investimenti per arredi e attrezzature							

Per ciascuna lavorazione di seguito riportata, da eseguire ai fini della realizzazione dell'ipotesi di recupero dell'immobile descritta nell'Offerta Tecnica, indicare il valore della relativa spesa di investimento, tenendo presente che l'elenco di seguito riportato ha valore esemplificativo, ma non esaustivo.

Lavorazioni	Investimenti €
1. Scavi e rinterri	
2. Opere strutturali e di consolidamento	
3. Vespai, sottofondi e pavimenti	
4. Murature, tramezzature, intonaci	
5. Opere di restauro	
6. Impianto di riscaldamento e raffrescamento	
7. Impianto idrico-sanitario	

8. Impianto elettrico, dati	
9. Finiture interne (infissi, pavimenti, rivestimenti etc.)	
10. Finiture esterne (infissi esterni, ringhiere etc.)	
11. Sistemazione aree esterne	
12. Efficientamento energetico	
13. Altro (specificare)	
Totale investimenti per recupero immobile	

	Stima delle fonti di copertura dell'investimento (€)				Totali (€)
	Contributi pubblici	Capitale privato (indicare se fondazioni, imprese, cittadini, etc.)	Altri finanziamenti	Contributi in beni o servizi	
A) Investimenti per recupero immobile					
B) Investimenti per arredi e attrezzature					

Luogo e Data

.....

FIRMA

(per concorrente singolo)

.....

FIRMA

(capogruppo del RT o consorzio ordinario)

.....

FIRMA

(mandante del RT o consorzio ordinario costituendo)

.....

FIRMA

(mandante del RT o consorzio ordinario costituendo)

.....