REP N.\_\_\_\_\_

**COMUNE DI SCHEGGINO**

(PROV. DI PERUGIA)

**CONVENZIONE PER L’UTILIZZO DI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE DA ADIBIRE AL SERVIZIO MEDICO AMBULATORIALE**

**Premesso**

**-** che il Comune di Scheggino risulta proprietario di un fabbricato identificato catastalmente al foglio n.2 part. 261/p e che due vani più servizi siti a piano terra di detto immobile, per complessivi mq. 44,1, vengono utilizzati dal medico di base in convenzione per assicurare alla popolazione di questo comune il servizio medico ambulatoriale;

**-** che l’edificio di cui sopra non è al momento disponibile poiché sono in corso i lavori di ristrutturazione e di miglioramento sismico della struttura;

**-** il Comune di Scheggino è altresì proprietario di un immobile identificato catastalmente al foglio n.2 part.187 ubicato in un fabbricato sito in Via Roma n.39, immobile gestito da A.T.E.R., con autorizzazione all’utilizzo temporaneo come ambulatorio medico per tutto il periodo dei lavori di ristrutturazione dell’edificio identificato catastalmente al foglio n.2 part. 261/p, di cui sopra, dove normalmente viene svolto tale servizio;

**-** che con convenzione rep. n. 358 del 14/01/2003, sono stati disciplinati i rapporti tra il Comune di Scheggino ed il medico di base, per l’utilizzo dei locali all’interno dell’edificio identificato catastalmente al foglio n.2 part. 261/p;

**-** che in data 20/01/2021, con nota prot. n. 269, il dott. Cariani Simone nato a \_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha richiesto al Comune di Scheggino di subentrare nella convenzione per l’utilizzo dei locali comunali adibiti ad ambulatorio medico di cui sopra, stipulata con il medico di base, nel frattempo collocato a riposo;

- che con Delibera di Giunta Comunale n.8, del 28/01/2021 con cui l’amministrazione comunale di Scheggino stabiliva di concedere in uso al dott. Cariani Simone nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, i locali ubicati nel fabbricato sito in Via Roma n.39 identificato catastalmente al foglio n.2 part.187 e successivamente, una volta terminati i lavori di ristrutturazione in corso, l’uso dei locali (per complessivi mq 44,1) ubicati nel fabbricato identificato catastalmente al foglio n.2 part. 261/p, per lo svolgimento dell’attività di ambulatorio medico;

**Atteso** che tra il Comune di Scheggino e il dott. Cariani Simone si è stabilito di disciplinare, con una convenzione i relativi rapporti per l’utilizzazione dei suddetti locali;

**Tutto ciò** premesso e considerato, tra:

l’ing. **PAMELA VIRGILI** nata a Spoleto il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la quale interviene nel presente in rappresentanza del Comune di Scheggino nella sua qualità di responsabile dell’Area Tecnica, in virtù di decreto sindacale n. \_ del \_\_\_\_

**E**

Il dott. **CARIANI SIMONE**, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_\_\_\_ In \_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si conviene e si stipula quanto appresso:

1. La premessa che precede è parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
2. L’amministrazione comunale di Scheggino, come sopra rappresentata, concede in uso al dott. Simone Cariani, che accetta, per la durata di tre anni, salvo proroghe, a decorrere dal 08/02/2021, i locali di proprietà comunale identificati catastalmente al foglio n. 2, part.187, adibiti temporaneamente ad ambulatorio medico, e, successivamente una volta terminati i lavori di ristrutturazione i locali all’interno del fabbricato identificato catastalmente foglio n.2 part. 261/p, al fine di svolgervi l’attività di assistenza medica ambulatoriale alla popolazione del comune;
3. Il Comune di Scheggino si impegna a sostenere a suo carico, le spese inerenti le opere di manutenzione straordinaria;
4. Il dott. Cariani Simone si impegna ad assicurare il servizio medico ambulatoriale, per un minimo di n. 2 accessi settimanali, atti ad assicurare le prestazioni mediche a favore dei mutuati del comune, costituiti in massima parte da persone anziane ed a corrispondere a favore del Comune di Scheggino, l’importo mensile di € 60,00 da versare alla tesoreria comunale. Il canone verrà aggiornato annualmente su richiesta del locatore nella misura del 75% della variazione ISTAT;
5. Le spese relative all’utilizzo dei locali e alle utenze sono a carico dell’utilizzatore;
6. Ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall’utilizzo di suddetti locali sono da intendersi a carico del soggetto utilizzatore, il Comune di Scheggino restando estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra il soggetto utilizzatore e terzi;
7. Le parti convengono che la presente convenzione verrà sottoposta a registrazione solo in caso d’uso.

Del che si è redatto oggi il presente atto che previa lettura e conferma, viene sottoscritta dalle parti come appresso:

Scheggino lì, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Pamela Virgili dott. Simone Cariani

per il Comune di Scheggino

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_