

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 del Reg. Data 04-04-19

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO CON IL
FALLIMENTO ACTIVO PARK S.R.L. E ATTI CONSEGUENTI.**

L'anno duemiladiciannove, addì quattro del mese di aprile alle ore 10:00, nella sala delle riunioni della Giunta Comunale di Scheggino si é riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

=====

PAOLA AGABITI	SINDACO	P
FABIO DOTTORI	ASSESSORE	P
MIRAGGIO ERNESTO	ASSESSORE	P

=====

Assume la presidenza la Sig.ra PAOLA AGABITI in qualità di Sindaco
Assiste il Segretario del Comune ROBERTA ISIDORI

Il Presidente accertato il numero legale dei presenti per la validità della riunione invita a deliberare in ordine all'oggetto.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Scheggino è proprietario di un'area contraddistinta al catasto terreni al Foglio 5, particelle 5/p, 20/p, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 30, avente una superficie di circa mq. 68200 sulla quale insistono anche beni immobili, in quanto l'area era destinata a campeggio;
- che la suddetta area è stata oggetto di una procedura ad evidenza pubblica - per la realizzazione di un parco avventura, all'esito della quale è risultata aggiudicataria la società Activo srl con la quale era stato sottoscritto in data 30.01.2008 un contratto di locazione commerciale;
- che a causa della inadempienza della predetta società nel pagamento dei canoni il Comune di Scheggino in data 02.08.2018 ha proceduto, nei termini contrattuali, a risolvere il contratto e a ritornare in possesso dell'area di sua proprietà, redigendo un inventario dei beni immobili appartenenti all'Amministrazione comunale, distinguendoli dai beni mobili appartenenti alla società Activo s.r.l.;
- che con sentenza n. 65, depositata in data 18.10.2018, il Tribunale di Perugia ha dichiarato il fallimento della Activo s.r.l., nominando curatore il Dott. Piero Costantini, il quale provvedeva ad inventariare i beni di proprietà del fallimento come specificatamente indicati nell'elenco allegato;
- che, in particolare, fanno parte dei beni acquisiti dal fallimento alcuni giochi e percorsi vari che sono installati all'interno del parco, il cui smontaggio li renderebbe inutilizzabili e pressoché privi di valore economico;
- che con ricorso ex art. 93 L. Fallimentare, del 06.02.2019, il Comune di Scheggino inoltrava domanda di insinuazione al passivo del fallimento dell'Activo s.r.l., per il recupero dei crediti maturati nei confronti della società fallita;
- che questo Ente, in attesa di verificare la possibilità di una valorizzazione dell'intera area di Valcasana, che comprende il parco avventura e i terreni circostanti, già destinati ad attività sportive (campi di tennis e piscina), attività di pesca sportiva (laghetto) e ristorativa, intende procedere ad un affidamento temporaneo a terzi del parco avventura, per dare continuità alle attività dello stesso;
- che, in considerazione di quanto detto, con nota prot. n. ... del 07.03.2019, il Comune di Scheggino ha provveduto ad inoltrare apposita istanza al Curatore, per ottenere la piena disponibilità dell'area del parco e dei beni in essa contenuti, al fine di poterli affidare a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica, per la prossima stagione primavera - estate 2019;
- che il Curatore fallimentare ha manifestato la propria disponibilità a concedere l'utilizzo a titolo gratuito dei beni mobili, di cui all'allegato inventario, al Comune di Scheggino, nelle more dell'espletamento della procedura per la vendita degli stessi, affinché l'Ente possa concederne l'utilizzo all'eventuale futuro aggiudicatario della procedura di evidenza pubblica per la locazione del parco;
- che il Curatore ha trasmesso apposita istanza al Giudice delegato per l'autorizzazione di quanto sopra e quest'ultimo, con provvedimento del 01.04.2019 ha autorizzato la sottoscrizione di un contratto di comodato, avente ad oggetto l'utilizzo a titolo gratuito dei beni mobili del fallimento Activo s.r.l., così come specificamente elencati nell'inventario allegato al contratto;

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula del contratto di comodato di cui sopra, come da testo allegato al presente atto, sì da costituirne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere, al fine di procedere all'affidamento dell'area del parco in tempo utile per la prossima stagione primavera - estate 2019;
CON voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- 1) Di procedere alla stipula di un contratto di comodato con il Fallimento Activo s.r.l., avente ad oggetto l'utilizzo a titolo gratuito dei beni mobili indicati nell'allegato inventario, al fine di poterli affidare a terzi, unitamente all'area del parco di proprietà dell'Ente, mediante procedura ad evidenza pubblica, per la prossima stagione primavera - estate 2019;
 - 2) Di approvare il testo del contratto di comodato allegato al presente atto, sì da costituirne parte integrante e sostanziale;
 - 3) Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto.
 - 4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere i successivi atti per l'affidamento a terzi dell'area del parco di proprietà dell'Ente, unitamente ai beni nobili in essa contenuti, oggetto di comodato con il fallimento della società Activo s.r.l., mediante procedura ad evidenza pubblica.
- Infine, con separata votazione favorevole unanime

DELIBERA

L'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA
IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA ROBERTA ISIDORI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE
LA RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
D.SSA BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to PAOLA AGABITI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 15-04-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 15-04-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(x) E' stata affissa all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal 15-04-19 al 30-04-19 per 15 giorni consecutivi al Prot. N. 168 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.
(x) E' stata trasmessa con lettera n. 1566, in data 15-04-19 ,ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno:
26-04-2019

- () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000));
- () dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
f.to

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESP.LE DEL SERVIZIO