

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 81 del Reg. Data 23-08-18

Oggetto: APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE GMS.

L'anno duemiladiciotto, addì ventitre del mese di agosto alle ore 12:00, nella sala delle riunioni della Giunta Comunale di Scheggino si é riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

=====

PAOLA AGABITI	SINDACO	P
FABIO DOTTORI	ASSESSORE	P
MIRAGGIO ERNESTO	ASSESSORE	P

=====

Assume la presidenza la Sig.ra PAOLA AGABITI in qualità di Sindaco
Assiste il Segretario del Comune ROBERTA ISIDORI

Il Presidente accertato il numero legale dei presenti per la validità della riunione invita a deliberare in ordine all'oggetto.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che in data 15.06.1999 questo Ente ha stipulato un contratto di locazione commerciale con Vodafone Omnitel B. V. avente ad oggetto il fabbricato situato a monte della strada vicinale delle Cerrete, identificato al catasto al Foglio 4, particella 119, al fine di realizzarvi un impianto di telecomunicazioni;

- che nell'anno 2015 la società conduttrice ha interrotto i pagamenti dei canoni dovuti;

- che con nota prot. n. 318, del 01.02.2016, Gruppo Mercantile Servizi s.r.l. ha comunicato a questo Ente che con atto di cessione del 22.01.2016 la medesima società Gruppo Mercantile Servizi è subentrata formalmente nel contratto di locazione vigente con Vodafone Omnitel B.V., chiedendo la disdetta anticipata del suddetto contratto.

- che con Delibera di Giunta n. 74, del 20.10.2017, questo Ente affidava incarico allo Studio legale Marcucci di recuperare il credito vantato nei confronti di Vodafone Omnitel B.V. e Gruppo Mercantile Servizi s.r.l., pari ad € 30.987,44;

- che con D.I. n. 619/2017, del 31.07.2017, il Tribunale di Spoleto ha ingiunto a GMS il pagamento di Euro 30.987,10 in favore del Comune di Scheggino, a titolo di canoni di locazione non pagati;

- che con ricorso ex art. 447 bis c.p.c., in opposizione al Decreto Ingiuntivo n. 619/2017, notificato il 09.11.2017, GMS ha convenuto in giudizio il Comune di Scheggino chiedendo la revoca e/o l'annullamento, ovvero la dichiarazione di inefficacia del suddetto decreto ingiuntivo;

- che il Comune di Scheggino si è costituito in giudizio chiedendo il rigetto del ricorso di Gruppo Mercantile Servizi s.r.l. perché infondato in fatto e in diritto e la conferma integrale del decreto ingiuntivo opposto;

- le Parti - su ordine del Giudice - hanno partecipato alla mediazione obbligatoria prevista dal D. Lgs. n. 28/2010, che ha dato esito negativo.

VISTA la nota prot. n. 3336, del 23.08.2018, dello Studio Legale Marcucci, con la quale si propone a questo Ente di addivenire ad una transazione per la definizione bonaria della controversia, alle seguenti condizioni:

1) Gruppo Mercantile Servizi S.r.l. ha corrisposto l'intero importo dei canoni non versati di cui al decreto ingiuntivo;

2) Gruppo Mercantile Servizi S.r.l. riconoscerà direttamente all'Avv. Marcucci, per l'assistenza del Comune di Scheggino, il proprio compenso professionale e le spese sostenute;

3) il Comune di Scheggino corrisponderà a GMS, a titolo di restituzione della TOSAP, l'importo di Euro 1.032,94, entro 30 giorni, in un'unica soluzione a mezzo di bonifico bancario.

VALUTATA positivamente la proposta di transazione;

RITENUTO vantaggioso transigere la lite piuttosto che proseguire nel giudizio, avendo già ottenuto il pagamento integrale dei canoni non versati dal Gruppo Mercantile Servizi;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli

DELIBERA

DI approvare il testo della transazione tra il Comune di Scheggino e il Gruppo Mercantile Servizi S.r.l., a completa definizione della controversia pendente presso il Tribunale di Spoleto, avente ad

oggetto il recupero del credito vantato a titolo di canoni di locazione non versati, secondo lo schema allegato al presente atto.
Di dare mandato al Sindaco di sottoscrivere l'atto di transazione.

Infine, con separata votazione favorevole unanime,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA
IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.SSA ROBERTA ISIDORI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to DOTT.SSA BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to PAOLA AGABITI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 03-12-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 03-12-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- (x) E' stata affissa all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal 03-12-18 al 18-12-18 per 15 giorni consecutivi al Prot. N. 473 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.
- (x) E' stata trasmessa con lettera n. 4621, in data 03-12-18 , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 14-12-2018

- () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000));
- () dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
f.to

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESP.LE DEL SERVIZIO