



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **40** DEL **25-03-2020**

N. **82** del Registro Generale

OGGETTO: SISMA 24/08/2016 E SUCCESSIVI - INTERVENTO DI SOMMA URGENZA MESSA IN SICUREZZA , AI FINI DELLASALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA', DEI TERRAZZAMENTI E DELL'AREA DELLA TORRE CIVICA DI SCHEGGINO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE e SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

L'anno **duemilaventi** addì **venticinque** del mese di **marzo**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

PREMESSO:

- che in data 24 agosto 2016 e 30 ottobre 2016, il territorio del Comune di Scheggino è stato interessato da un evento sismico di elevata intensità che ha prodotto danni al patrimonio edilizio sia pubblico che privato;
- che in data 10.07.2018, un elemento lapideo dei muri di contenimento e delle antiche dall'Area comunemente conosciuta come "Area della Torre" meglio identificata catastalmente al Foglio 4 Particelle 116, 118, 119, 386, 4 è rotolato sulla sottostante via pubblica arrecando un danno ad una auto in sosta;
- che a seguito del sinistro verificatosi è stato effettuato da parte dell'Ufficio Tecnico dal quale è emersa una diffusa condizione di instabilità dei paramenti murari dei terrazzamenti e delle porzioni di muratura degli antichi fabbricati oltre alla presenza di numerosi elementi lapidei pericolanti su tutta l'Area della Torre;
- che a seguito di quanto accertato dall'Ufficio Tecnico, con Ordinanza Sindacale n. 17 del 06/08/2018 veniva disposta la chiusura dei percorsi pedonali dell'Area della Torre fino alla completa messa in sicurezza degli elementi lapidei instabili dei paramenti murari dei terrazzamenti e delle porzioni di muratura degli antichi fabbricati nonché di tutti gli elementi lapidei instabili, precedentemente distaccatesi, presenti lungo il versante; con il medesimo atto veniva ordinata la messa in sicurezza degli elementi lapidei instabili dei paramenti murari dei terrazzamenti e delle porzioni di muratura degli antichi fabbricati e la rimozione di quelli che precedentemente distaccatosi, sono in condizioni di instabilità lungo il versante in procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

RILEVATO che l'articolo 163 "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile" del D.Lgs. n. 50/2016 (prima artt. 176-177 DPR 207/2010) recita:

"1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, puo' disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. 2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza puo' essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente. 3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate e' definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante puo' ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati. 4. Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articolo 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni."

VISTA la D.G.C. n. 44 del 17.06.2019 con la quale si è stabilito:

1. Di approvare il Verbale di Somma Urgenza verbale di somma urgenza sottoscritto in data 20 agosto 2018, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.L. 50 del 12/04/2016, con il quale l'Arch. Piero Toseroni è stato incaricato della progettazione e direzione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA AREA DELLA TORRE DI SCHEGGINO CAPOLUOGO DAL PERICOLO DI CROLLO DI ELEMENTI LAPIDEI DA MURI DI CONTENIMENTO E PORZIONI DI MURI ANTICHI FABBRICATI";
2. Di approvare la sotto elencata perizia giustificativa relativa agli interventi da eseguire in somma urgenza sull'Area della Torre in Scheggino Capoluogo, individuata catastalmente al Foglio 4 Particelle 116, 118, 119, 386, 4, redatta ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 dal Dott. Arch. Piero Toseroni costituita dalla sotto elencata documentazione tecnica depositata agli atti dell'Area Tecnica:
 - Relazione tecnica illustrativa e relazione di calcolo;
 - Documentazione Fotografica;
 - Elaborati grafici della Messa in Sicurezza;
 - Computo metrico estimativo delle Opere edilizie;
 - Computo metrico estimativo dei Costi della Sicurezza;
 - Stima incidenza della manodopera;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Quadro tecnico economico;
3. Di dare atto che tali opere, necessarie indifferibile ed urgenti per la messa in sicurezza dell'Area della Torre in Scheggino Capoluogo assommano, come da perizia redatta dal professionista incaricato Ach. Piero Toseroni, all'importo complessivo, per lavori e somme a disposizione, di € 190.563,45 ripartito nelle voci di spesa di cui al quadro economico dell'opera.
4. Di prendere atto del Nulla Osta a procedere n. 84 del 07/05/2019, rilasciato dalla Direzione Regionale Governo del territorio e paesaggio, protezione civile, infrastrutture e mobilità della Regione Umbria, con il

quale questo Comune è autorizzato ad intervenire, così come disposto ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (derogato dalle ordinanze del CDPC) per una spesa complessiva di € 190.563,45 di cui € 149.783,89 per lavori compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 19.124,72 e € 40.779,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione

5. Di precisare che per l'espletamento di dette opere necessarie, indifferibili ed urgenti per la messa in sicurezza dell'Area della Torre in Scheggino Capoluogo, rientranti fra le tipologie di spesa di cui all'art. 1 comma 2 della sopra richiamata O.C.D.P.C. n° 388/2016, si può ricorrere alle procedure di cui agli art. 63 e 163 del D. Lgs. n° 50/2016 il cui limite, di cui al comma 1 dell'art. 163 del D. Lgs. 163/2016, è stato stabilito per i soli contratti pubblici di lavori in € 400.000,00, giusto l'art. 5 comma 3, 2° periodo dell' O.C.D.P.C. n° 388/2016;
6. Di dare atto che la spesa complessiva di € 190.563,45 può essere finanziata con imputazione al Cap. 2603/2 "Lavori somma urgenza sisma 2016 Area Torre Scheggino";
7. Di nominare responsabile del procedimento dei lavori di cui in oggetto il Dott. Ing. Pamela Virgili a cui sono demandati ogni provvedimento conseguente all'adozione del presente atto.

VISTO il verbale di somma urgenza sottoscritto in data 27.06.2019 con l'impresa P&P COSTRUZIONIB GENERALI srl, con sede in Foligno (PG) via Monte Acuto n. 49, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell' art. 63 e 163 del D. Lgs. n° 50/2016, e dell'art. 5 comma 3, 2° periodo dell' O.C.D.P.C. n° 388/2016;

PRESO ATTO dell'effettivo inizio dei lavori;

VISTA la determinazione n. 86 del 04.09.2019 con la quale si è liquidato la fattura n. 12 del 22.07.2019, trasmessa dalla ditta P&P COSTRUZIONIB GENERALI srl, dell'importo di € 24.881,93 oltre iva pari ad € 5.474,02 per un totale di € 30.355,95, relativa all'anticipazione di cui all'art. 35 comma 18 del d.lgs. 50/2016;

VISTA la determinazione n. 98 del 17.10.2019 con la quale è stato approvato e liquidato il 1° SAL a tutto il 18.09.2019;

VISTA la determinazione n. 121 del 11.12.2019 con la quale è stato approvato e liquidato il 2° SAL a tutto il 18/10/2019;

VISTO che l'arch. Pietro Toseroni, in qualità di progettista e direttore lavori, ha provveduto a trasmettere in data 09/12/2019, prot. 5339, la perizia di variante per l'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA AREA DELLA TORRE DI SCHEGGINO CAPOLUOGO DAL PERICOLO DI CROLLO DI ELEMENTI LAPIDEI DA MURI DI CONTENIMENTO E PORZIONI DI MURI ANTICHI FABBRICATI", avente il seguente elenco elaborati:

- 1) Relazione di Perizia;
- 2) Computo metrico estimativo di perizia;
- 3) Elenco prezzi di perizia;
- 4) Determinazione degli oneri per la sicurezza;
- 5) Stima incidenza manodopera di perizia;
- 6) Quadro comparativo di confronto;
- 7) Quadro Tecnico Economico - perizia suppletiva;
- 8) Schema atto aggiuntivo;

e avente il seguente quadro economico:

| | | |
|---------------------------|----------|-------------------|
| Importo dei lavori | € | 160.246,08 |
| Costi sicurezza | € | 19.124,72 |
| Ribasso d'asta | € | 32.049,22 |

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Importo netto lavori (comprensivo dei costi per la sicurezza) | € | 147.321,58 |
|--|----------|-------------------|

**SOMME A
DISPOSIZIONE**

| | | |
|--|----------|------------------|
| Iva per lavori 10% | € | 14.732,16 |
| Spese tecniche progettazione, D.L., contabilità, sicurezza | € | 17.937,08 |
| Contributo integrativo 4% | € | 717,48 |
| Iva su spese tecniche | € | 4.104,00 |
| Incentivi art. 113 D,Lgs. 50/2016 | € | 3.587,42 |
| Somme a disposizione | € | 41.078,14 |

| | | |
|------------------------|----------|-------------------|
| TOTALE GENERALE | € | 188.399,73 |
|------------------------|----------|-------------------|

VISTO il Nulla Osta a procedere n. 84/bis del 17/03/2020, rilasciato dalla Direzione Regionale Governo del territorio e paesaggio, protezione civile, infrastrutture e mobilità della Regione Umbria, con il quale questo Comune è autorizzato ad intervenire, per i lavori in variante, per una spesa complessiva di € 188.399,73 di cui € 147.321,58 per lavori compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 19.124,72 e € 41.078,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RITENUTO di procedere all'approvazione della perizia di variante e del relativo schema dell'atto aggiuntivo;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

VISTO il D.lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati, di:

1) APPROVARE la perizia di variante dell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA AREA DELLA TORRE DI SCHEGGINO CAPOLUOGO DAL PERICOLO DI CROLLO DI ELEMENTI LAPIDEI DA MURI DI CONTENIMENTO E PORZIONI DI MURI ANTICHI FABBRICATI", avente il seguente elenco elaborati:

- 1) Relazione di Perizia;
- 2) Computo metrico estimativo di perizia;
- 3) Elenco prezzi di perizia;
- 4) Determinazione degli oneri per la sicurezza;
- 5) Stima incidenza manodopera di perizia;
- 6) Quadro comparativo di confronto;
- 7) Quadro Tecnico Economico - perizia suppletiva;
- 8) Schema atto aggiuntivo;

e avente il seguente quadro economico:

| | | |
|---------------------------|----------|-------------------|
| Importo dei lavori | € | 160.246,08 |
| Costi sicurezza | € | 19.124,72 |
| Ribasso d'asta | € | 32.049,22 |

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Importo netto lavori (comprensivo dei costi per la sicurezza) | € | 147.321,58 |
|--|----------|-------------------|

**SOMME A
DISPOSIZIONE**

| | | |
|--|----------|------------------|
| Iva per lavori 10% | € | 14.732,16 |
| Spese tecniche progettazione, D.L., contabilità, sicurezza | € | 17.937,08 |
| Contributo integrativo 4% | € | 717,48 |
| Iva su spese tecniche | € | 4.104,00 |
| Incentivi art. 113 D,Lgs. 50/2016 | € | 3.587,42 |
| Somme a disposizione | € | 41.078,14 |

| | | |
|------------------------|----------|-------------------|
| TOTALE GENERALE | € | 188.399,73 |
|------------------------|----------|-------------------|

2) **DI APPROVARE** il relativo schema di atto aggiuntivo;

3) **DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura al Cap. 2603/2 "Lavori somma urgenza sisma 2016 Area Torre Scheggino" del bilancio comunale all'impegno n. 131/2019;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 25-03-2020

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

N. 183 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 02-04-2020 al 17-04-2020

Dalla Residenza Municipale, lì 02-04-2020

IL RESP. DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 02-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Pamela Virgili)
