



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **94** DEL **01-07-2021**

N. **189** del Registro Generale

OGGETTO: AREA VERDE ATTREZZATO CESELLI - DEFINIZIONE DELLA PROPRIETA' - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO DELLA PROPRIETA' - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, LIQUIDAZIONE SPESE.

L'anno **duemilaventuno** addì **uno** del mese di **luglio**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTA la Deliberazione di G.M. n. 17 del 25 febbraio 2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2021, affidando le dotazioni finanziarie previste dal Piano medesimo ai Responsabili dei Servizi per l'assunzione dei relativi atti di gestione, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n° 8 del 22.10.2020 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

RICORDATO:

- che nell'anno 1992, con Deliberazione di Giunta n. 119 del 04.06.1992, venne approvato il progetto di "Verde pubblico attrezzato adiacente alla scuola materna di ceselli" dichiarato di pubblica utilità, indifferibile ed urgente, ai sensi della Legge n. 1/78, con successiva deliberazione di G.C. 203 del 08.10.1993;
- che per la realizzazione dell'opera era prevista l'acquisizione al patrimonio pubblico delle aree di proprietà private su cui realizzare il verde attrezzato;
- che per alcune proprietà venne avviata, con deliberazione di Giunta Municipale n. 230 del 03.11.1993, procedura espropriativa mentre per altre, per le quali venne raggiunto accordo, è stato sottoscritto compromesso di cessione delle aree con il quale i legittimi proprietari si impegnavano a cedere la proprietà al Comune di Scheggino;

DATO ATTO che i Sig.ri **QUINTILI MARIA ASSUNTA** e **QUINTILI CLAUDIO**, con nota Prot. 5690 del 09/11/2020, chiedono la definizione del trasferimento della proprietà della rata di terreno, oggi adibita a Verde Attrezzato di Ceselli, identificata al Catasto Terreni al Foglio 12, Mappali 341 e 400 della superficie complessiva di mq. 360, per la quale in data 22.02.1992 venne sottoscritto gli stessi soggetti e il Comune di Scheggino compromesso di vendita, richiedendo il pagamento della somma pattuita di € 309,87 (£. 600.000) attualizzata alla data odierna per complessivi € 814,11;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19.11.2020 con la quale è stato stabilito:

- Di autorizzare l'acquisto del terreno di proprietà dei Sig.ri Quintili Maria Assunta e Quintili Claudio, sito in Scheggino, Fraz. Ceselli avente una superficie di mq. 360, identificato al Catasto Terreni del Comune ai Mappali 341 e 400 del Foglio 12;
- Di prendere atto della Perizia di Stima a firma dell'Ing. Pamela Virgili, secondo cui il valore di mercato del bene immobile sopra descritto ammonta a € 1.080,00 (euro milleottanta/00);
- Di prendere atto del contratto preliminare di compravendita, avente forma di scrittura privata, sottoscritto in data 22.02.1992 presso la Residenza Municipale, tra il Sindaco Pro-Tempore e i promittenti venditori Sig.ri Quintili Maria Assunta e Quintili Claudio. Nel suddetto preliminare il prezzo di vendita, da corrispondersi da parte del Comune, è fissato in € 309,87 (€ 600.000) che, attualizzato alla data odierna, come da richiesta Prot. 5690/2020, ammonta a € 814,11 (diconsi ottocentoquattordicieuro/11) e quindi in misura minore rispetto al valore stimato. Il suddetto preliminare viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti necessari per l'acquisto definitivo dell'immobile suddetto, da effettuarsi in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale;

PREDISPOSTO l'allegato schema di contratto di compravendita immobiliare da sottoscrivere tra le parti;

RITENUTO di dover procedere alla stipula del relativo atto pubblico di trasferimento della proprietà provvedendo conseguentemente alla liquidazione a favore dei Sig.ri Quintili Maria Assunta e Quintili Claudio della somma di € 814,11 oltre alle spese di stipula e trascrizione dell'atto per complessivi € 1.944,84 con imputazione al Cap. 198 "Spese per progettazioni, perizie, collaudi, sopralluoghi, consulenze legali, ecc.";

DETERMINA

Per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- a) di procedere alla stipula dell'atto pubblico di acquisizione al patrimonio della rata di terreno, oggi adibita a Verde Attrezzato di Ceselli, identificata al Catasto Terreni al Foglio 12, Mappali 341 e 400 della superficie complessiva di mq. 360;
- b) di approvare, come approva, l'allegato schema di contratto di compravendita immobiliare da sottoscrivere tra le parti;
- c) di liquidare ai Sig.ri QUINTILI MARIA ASSUNTA e QUINTILI CLAUDIO, la somma omnicomprensiva di € 814,11, quale prezzo di vendita delle rate di terreno riportate al punto 1);
- d) di liquidare altresì l'importo di € 1.130,73, relativo alle spese di stipula e trascrizione dell'atto pubblico;
- e) di imputare le spese di cui alla lett. b) e c) al Cap. 198 "Spese per progettazioni, perizie, collaudi, sopralluoghi, consulenze legali, ecc." in conto competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 01-07-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

N. 343 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 12-07-2021 al 27-07-2021

Dalla Residenza Municipale, lì 12-07-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 12-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Pamela Virgili)
