

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del Reg. Data 15-05-20

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE AREA VERDE ATTREZZATA IN FRAZ. MONTE SAN VITO.

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di maggio alle ore 16:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====

DOTTORI FABIO	P	PROIETTI ELENA	P
MERCANTINI STEFANIA	P	ALLEGRETTI ANTONIO	P
MIRAGGIO ERNESTO	P	MORGANTI MARCO	P
AMADIO ANTONIO	P	RAMADORI SANTE	A
ERESIA GIAMPIERO	A	BENEDETTI BONAVENTURA	A

=====

Assegnati n. 11	Presenti n. 7
In carica n. 10	Assenti n. 3

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede FABIO DOTTORI in qualità di SINDACO
 - Assiste il Segretario Comunale ROBERTA ISIDORI
 - La seduta é Pubblica
 - Nominati scrutatori:

MERCANTINI STEFANIA
ALLEGRETTI ANTONIO

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

Il Sindaco - Presidente

Spiega la proposta relativa all'oggetto, facendo rilevare che è intenzione dell'ente affidare a terzi un'area attrezzata che si trova in località Monte S. Vito; per fare ciò, spiega il Sindaco, è necessario procedere con la sdemanializzazione dell'area, che ricade sulla strada e frazionarla.

Non si registrano altri interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sindaco;

PREMESSO che:

- presso la fraz. Di Monte San Vito è ubicata un'area verde attrezzata adiacente alla Strada Comunale di Monte San Vito, e in prossimità dell'ingresso al paese (vedi planimetria allegato "A"), costituita da una zona pianeggiante asfaltata, un campo da bocce e alcune strutture prefabbricate di servizio, il cui utilizzo è a scopo ricreativo;
- la suddetta area è ad uso pubblico ma da tempo trascurata, improduttiva e che tale area necessita di interventi di manutenzione;
- con Delibera di Giunta comunale n.6 del 09/01/2020 l'amministrazione comunale deliberava di concedere in uso, per una durata di anni cinque eventualmente prorogabili per un uguale periodo, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di concessione, l'area verde attrezzata e strutture pertinenziali soprastanti ubicata in fraz. Monte San Vito, adiacente alla Strada Comunale di Ceselli-Civitella-Monte San Vito, in prossimità dell'ingresso al paese, area meglio identificata come specificato nella planimetria allegata (allegato "A"), al fine di favorirne la valorizzazione e il suo utilizzo per attività sociali, ricreative, aggregative e culturali e inoltre deliberava di procedere alla scelta del soggetto concessionario mediante la pubblicazione di un bando di gara;
- l'area in oggetto risulta essere una porzione del sedime stradale al di fuori della carreggiata stradale della Strada Comunale Ceselli-Civitella-Monte S. Vito e che è già utilizzata a scopi ricreativi senza che tale funzione sia mai stata in qualche modo di intralcio alla viabilità;

DATO ATTO che, al fine di consentire al concessionario di affidare l'incarico di inserimento in mappa e accatastamento dell'area in oggetto ad un professionista abilitato, l'amministrazione dovrà, sensi del DD.Lgs.vi n.495/1992, n. 285/1992, procedere alla sdemanializzazione dell'area in oggetto e al trasferimento della stessa nel patrimonio disponibile dell'ente;

RICHIAMATA la precedente normativa con la quale viene chiarito che tutte le rate di terreno che di per sé costituiscono, di fatto, parte di pertinenza stradale di modestissima superficie, non necessitano di declassificazione ma soltanto di sdemanializzazione, la cui procedura compete all'Ente proprietario della stessa;

DATO ATTO che detta sdemanializzazione e cessione non reca alcun pregiudizio per l'interesse pubblico vista la sua attuale destinazione d'uso;

CONSIDERATO che tale area rimarrà di uso pubblico e aperta al pubblico, che rimarrà di proprietà comunale;

RITENUTO pertanto che sussistano ad oggi tutte le condizioni per procedere alla sdemanializzazione della porzione di sedime stradale come meglio indicato nell'allegata planimetria (Allegato A), provvedendo alla sua formale acquisizione a patrimonio disponibile dell'Ente;

VISTO l'art. 822, 824 e 829 del Codice Civile;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITO il previsto parere favore di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voto favorevole unanime (voti favorevoli n. 7, contrari nessuno ed astenuti nessuno)reso nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

1. **Di sdemanializzare** la porzione di sedime stradale comunale "**Ceselli- Civitella - Monte San Vito**" evidenziato in rosso di cui alla planimetria allegata (Allegato A), di lunghezza pari a circa 50mt e di larghezza nella parte più ampia di circa 19,50 mt, da acquisire al patrimonio disponibile di questo Ente, al fine di procedere all'inserimento in mappa dell'area e all'accatastamento delle pertinenze soprastanti.

Con separata votazione che dà il seguente esito: voti favorevoli n. 7, contrari nessuno ed astenuti nessuno

DELIBERA

l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to FABIO DOTTORI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi Prot. N. 253 del 25-05-2020

Dalla Residenza comunale, li 25-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 25-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A
che la presente deliberazione:

E' stata affissa ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi dal 25-05-2020 al 09-06-2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1^, del D. Lgs. 267/2000 senza reclami.

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva :

- () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000);
- () dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO