

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del Reg. Data 15-05-20

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE CON CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA COSTRUZIONE PER LA COSTRUZIONE DI UN MANUFATTO, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALE IN LOCALITA' VALCASANA - DITTA: BACCHI E CITTADONI SRL - PRESA D'ATTO RESTITUZIONE AREA, MODIFICA CONDIZIONI CONTRATTUALI.

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di maggio alle ore 16:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

DOTTORI FABIO	P	PROIETTI ELENA	P
MERCANTINI STEFANIA	P	ALLEGRETTI ANTONIO	P
MIRAGGIO ERNESTO	P	MORGANTI MARCO	P
AMADIO ANTONIO	P	RAMADORI SANTE	A
ERESIA GIAMPIERO	A	BENEDETTI BONAVENTURA	A

=====

Assegnati n. 11
In carica n. 10

Presenti n. 7
Assenti n. 3

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede FABIO DOTTORI in qualità di SINDACO
 - Assiste il Segretario Comunale ROBERTA ISIDORI
 - La seduta é Pubblica
 - Nominati scrutatori:

MERCANTINI STEFANIA
ALLEGRETTI ANTONIO

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

Il Sindaco - Presidente illustra la proposta con la quale una porzione dell'area data in locazione in Località Valcasana, viene restituita dalla Ditta Bacchi e Cittadoni, modificando i termini del rapporto.

Interviene il Consigliere Antonio Amadio, il quale chiede che vengano installate delle panchine aggiuntive nell'area che viene restituita all'Ente e, se possibile, riattivata la fontana pubblica.

Il Sindaco risponde che intende riqualificare l'intera area ed evitare il parcheggio delle auto.

Chiede la parola la Consiglieria Stefania Mercantini, la quale fa presente che nell'area oggetto di deliberazione vi sono ancora dei vecchi bomboloni di Gpl, che dovrebbero essere rimossi.

Il Sindaco si impegna a farli rimuovere visto che l'area è metanizzata.

Non ci sono altri interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO:

- che a seguito di avviso pubblico la Società Sissi srl è rimasta aggiudicataria e ha sottoscritto in data 17.03.2008, Rep. 403/08, contratto di locazione con riconoscimento del diritto di superficie del suolo pubblico sito in Scheggino Capoluogo, località Valcasana, della superficie di mq. 4.348,00, identificata al Fg. 4 Particelle 642 (Ex. 124) e 125, per la costruzione di un manufatto per lo svolgimento di attività commerciali (chiosco - bar/caffè, paninoteca, somministrazione di cibi e bevande e pasti veloci);
- che con Atto a rogito Notaio Fabio Di Russo, rep. n. 758, del 20.04.2009, si è provveduto alla ripetizione in forma autentica del contratto Rep. 403/08;

DATO ATTO che:

- la durata contrattuale della locazione con costituzione del diritto di superficie veniva stabilita in anni 29, con decorrenza dal giorno 17.03.2008 e scadenza il 17.03.2037, salvo disdetta scritta da parte della conduttrice, da presentarsi con preavviso di almeno 12 mesi, ed eventuale possibilità di rinnovo espresso per ulteriori nove anni;
- la società concessionaria si è impegnata ad effettuare le opere di manutenzione dell'area oggetto di concessione, provvedendo, in particolare, al taglio dell'erba, alla pulizia del canale per il tratto che attraversa le particelle date in concessione, alla piantumazione di fiori ed essenze cespugliate, nonché al pagamento di un canone annuo di € 600,00 rivalutabile in base agli indici Istat;
- che con atto prot. dell'Agenzia delle Entrate n. 1241, del 26.06.2009, la società concessionaria Sissi s.r.l. dava in comodato gratuito alla Sviluppo Immobiliare s.r.l. con sede in Bergamo, due porzioni dell'area oggetto di concessione, ricadenti nella particella 642 del Foglio n. 4;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 4593, del 26.11.2018, il Comune di Scheggino avanzava richiesta alla società concessionaria di riconsegnare parte dell'area data in locazione, rimasta inutilizzata, al fine di potervi realizzare delle opere necessarie ad accedere a dei locali avuti in comodato dalla locale Parrocchia di S. Nicola e valorizzare al meglio detta superficie, così come meglio individuata nell'allegata planimetria;

VISTO che con nota prot. 1027, del 15.03.2019, la società concessionaria BACCHI E CITTADONI S.R.L., dichiarava la propria disponibilità a restituire all'Amministrazione Comunale la porzione di area richiesta, previo nulla osta della comodataria Sviluppo Immobiliare s.r.l., con impegno da parte di quest'ultima e di chiunque avrà la disponibilità di detta area a non esercitare attività concorrente a quella svolta dalla medesima Bacchi e Cittadoni S.r.l.;

CONSTATATO che con successiva nota a firma del legale rappresentante della Sviluppo Immobiliare s.r.l., quest'ultima dichiarava: "che alla consegna della porzione di particella 642 foglio 4 del comune di Scheggino in accordo con l'Amministrazione comunale e come da contratto non utilizzerà il terreno citato per nessuna attività commerciale concorrente all'attività svolta dalla cedente";

VISTO ED ESAMINATO l'allegato schema di accordo per la riconsegna dell'area identificata al Foglio 4 con la Particella 125 della superficie catastale di mq. 2750 e alla Particella 651/Parte, della superficie di mq. 600 circa, come meglio riportato con tratteggio rosso e campitura nella Planimetria "Allegato 1)";

RITENUTO opportuno ritornare in possesso della suddetta area in anticipo rispetto ai termini contrattuali;

RITENUTO altresì di dover approvare lo schema di accordo per la riconsegna dell'area;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non vi sono variazioni di entrata e / o di spesa a carico del bilancio comunale dall'adozione del presente atto;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 2000;

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno ed astenuti nessuno

D E L I B E R A

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di procedere alla acquisizione del possesso dell'area concessa in locazione con costituzione del diritto di superficie alla Società BACCHI E CITTADONI S.R.L., con contratto Rep. 403/08 in data 17.03.2008 e successivo rogito Notarile Notaio Fabio Di Russo, rep. n. 758, del 20.04.2009, sita in Scheggino Capoluogo - Valcasana, identificata al catasto del comune di Scheggino al Foglio 4, Particella n. 125 (intera) e Particella 651/Parte, per una superficie complessiva di mq. 3.350,00, come meglio individuata nella planimetria "Allegato 1" (Porzione evidenziata con tratteggio rosso e campitura), in anticipo rispetto alla scadenza contrattuale;

2. Di approvare l'allegato schema di accordo per la restituzione di porzione dell'area sita in località Valcasana data in concessione con contratto rep. 758/2009 e retrocessione dal diritto di superficie;

3. Di autorizzare l'ufficio tecnico a procedere a tutti i successivi adempimenti.

Infine, con separata votazione che dà il seguente esito voti favorevoli n. 7, contrari nessuno ed astenuti nessuno

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 Comma 4) del D.L.svo n. 267/2000, stante l'urgenza.

Parere favorevole di regolarità tecnica:
Il Resp.le Area Tecnica

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to FABIO DOTTORI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi Prot. N. 254 del 25-05-2020

Dalla Residenza comunale, li 25-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 25-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A
che la presente deliberazione:

E' stata affissa ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi dal 25-05-2020 al 09-06-2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1^, del D. Lgs. 267/2000 senza reclami.

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva :

- () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000);
- () dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO