



COMUNE DI SCHEGGINO

UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **38** DEL **29-04-2019**

N. **103** del Registro Generale

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PARCO AVVENTURA SITO ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO TURISTICO CON ARREDI LUDICI E FABBRICATO DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALITA' VALCASANA DI SCHEGGINO - AGGIUDICAZIONE.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventinove** del mese di **aprile**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

PREMESSO:

- che il Comune di Scheggino è proprietario di un'area contraddistinta al catasto terreni al Foglio 5, particelle 5/p, 20/p, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 30, avente una superficie di circa mq. 68200 sulla quale insistono anche beni immobili, in quanto l'area era destinata a campeggio;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 04.04.2019 si è stabilito tra l'altro di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere i successivi atti per l'affidamento a terzi dell'area del parco di proprietà dell'Ente, unitamente ai beni nobili in essa contenuti, oggetto di comodato con il fallimento della società Activo s.r.l., mediante procedura ad evidenza pubblica;

RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n. 28 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il bando per la concessione in gestione del parco avventura sito all'interno di un complesso turistico con arredi ludici e fabbricato destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in località Valcasana di Scheggino, per un periodo di mesi SETTE a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, e comunque non oltre la data del 30.11.2019;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 36 del 26.04.2019, con la quale viene nominata la Commissione di Gara;

PRESO ATTO che alla data di scadenza dell'avviso pubblico, **ore 9,00 del giorno 26.04.2019**, è pervenuta una sola offerta presentata da "Arborea S.r.l.", con sede in via Valcasana snc Scheggino (PG), P.I. 03443110543;

CONSIDERATO che la Commissione di gara si è riunita, come previsto dagli atti di gara, il giorno 26/04/2019, alle ore 10,00, e che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia;

PRECISATO che sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

DATO ATTO il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web dell'Ente nella sezione amministrazione trasparente;

VISTO il verbale relativo alla seduta di gara, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrale e sostanziale, dal quale risulta che è stata effettuata la proposta di aggiudicazione "Arborea S.r.l.", con sede in via Valcasana snc Scheggino (PG), P.I. 03443110543;

CONSIDERATO inoltre che l'apertura al pubblico delle attività connesse alla gestione del parco avventura, è prevista entro giorni 6 dalla data di consegna dell'area, come risulta dall'offerta presentata, ed è pertanto imminente;

TENUTO CONTO dell'interesse pubblico a riaprire quanto prima il parco, essendo già iniziata la stagione primavera - estate 2019 ed essendo già pervenute numerose richieste di informazioni da parte dell'utenza;

DATO ATTO che per l'apertura al pubblico del parco sono necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

RITENUTO pertanto necessario provvedere a affidare in via d'urgenza la gestione del parco, nelle more della stipulazione del contratto di locazione commerciale;

VISTI:

- Il D. Leg. vo n. 50/2016 e s.m.e i.;
- Il regolamento d' attuazione D.P.R. n. 207/2010;
- Il Decr. Leg. vo 267/2000 T.U.E.L.;
- Lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il verbale allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, relativo alle operazioni di gara mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avente ad oggetto l'affidamento della concessione in gestione di un'area pubblica destinata a parco avventura in località Valcasana di Scheggino;
3. di affidare, per le motivazioni di cui alle premesse, in via d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto di locazione commerciale, la gestione dell'area di proprietà comunale destinata alla a parco avventura, sito in loc. Valcasana, alla società "Arborea S.r.l.", con sede in via Valcasana snc Scheggino (PG), P.I. 03443110543;
4. di precisare che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta;
5. di accertare, al cap. 382 anno 2019 e ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il previsto introito del canone proposto dall'aggiudicatario, € 10.500,00 escluso IVA, è compatibile con le previsioni di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti

sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013, coordinato con le modifiche apportate del D.Lgs. 97/2016, e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- ☐ In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 29-04-2019

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- ☐ Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi

N. 205 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 30-04-2019 al 15-05-2019

Dalla Residenza Municipale, lì 30-04-2019

IL RESP. DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa Roberta Isidori

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 30-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Pamela Virgili
