



**COMUNE DI SCHEGGINO**  
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

## **COPIA** DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **122** DEL **11-12-2019**

N. **289** del Registro Generale

**OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO CENTRO SOCIALE LOCALITA' CESELLI - DETERMINA A CONTRARRE CIG 8088139F6F - CUP: J84B18000030001 - AGGIUDICAZIONE LAVORI**

L'anno **duemiladiciannove** addì **undici** del mese di **dicembre**;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTA** la legge 15 maggio 1997, n. 127;

#### **PREMESSO CHE:**

- il comma 853 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2017, n.205, prevedeva la concessione di contributi per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per il triennio 2019-2020;

- il Comune di Scheggino, nei termini di legge, ha presentato, per l'anno 2018, domanda di contributo al Ministero dell'Interno per intervento di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CENTRO SOCIALE IN LOC. CESELLI", richiedendo un finanziamento di 159.160,00;

- il Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanza del 6 marzo 2019, con il quale è stato assegnato il contributo per l'esecuzione dell'intervento proposto dal Comune di Scheggino;

**RISCONTRATO** che la progettazione è stata affidata con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 81 del 29/08/2019, allo studio "SAU Architectural & Engineering srl" di Cascia (PG);

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 21.10.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei "**RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CENTRO SOCIALE IN LOC. CESELLI**", composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Relazione Geologica;
- Documentazione Fotografica;

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Contratto;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento, Layout di Cantiere, Analisi dei Rischi;
- Stima Incidenza Percentuale Manodopera;
- Piano di Manutenzione e Fascicolo dell'Opera;
- Diagramma di Gantt, Cronoprogramma dei Lavori;
- Relazione di Calcolo;
- Relazione Geotecnica;
- Relazione sulle Fondazioni;
- Relazione sui Materiali;
- Relazione di Valutazione della Sicurezza;
- Piano di Manutenzione delle Strutture;
- Relazione Linee Vita, Elaborato Tecnico di Copertura;
- Stato Attuale: Inquadramento Territoriale;
- Stato Attuale: Planimetrie, Prospetti e Sezioni;
- Progetto Strutturale: GS01 "Carpenterie", GS02 "Planimetrie, Sezioni, Particolari Costruttivi";
- Quadro Tecnico Economico;

avente il seguente quadro economico:

**1) Importo lavori**

|                                  |               |            |   |                   |
|----------------------------------|---------------|------------|---|-------------------|
| Opere di messa in sicurezza      | €             | 106 318,48 |   |                   |
| di cui manodopera                | €             | 51 040,75  |   |                   |
| a) Importo lavorazioni           |               |            | € | 106 318,48        |
| b1 di cui oneri per la sicurezza | €             | 6 369,83   |   |                   |
| b2 costi per la sicurezza        | €             | 13 589,84  |   |                   |
| b) totale sicurezza              |               |            | € | 19 959,67         |
| <b>Importo a basa d'asta</b>     | <b>a + b2</b> |            | € | <b>119 908,32</b> |

**2) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

|  |   |           |   |                   |
|--|---|-----------|---|-------------------|
| c) Spese tecniche  | € | 15 912,00 |   |                   |
| d) Contributo previdenziale  | € | 636,48    |   |                   |
| e) Geologia  | € | 1 719,92  |   |                   |
| f) Collaudo  | € | 1 040,00  |   |                   |
| g) Accantonamento/Incentivo di cui all'Art. 113 del D.Lgs 50/16 (max 2%) | € | 2 398,17  |   |                   |
| h) IVA   |   |           |   |                   |
| h1 IVA sui lavori (10%)  | € | 11 990,83 |   |                   |
| h2 IVA sulle spese tecniche e simili (22%)                               | € | 4 247,85  |   |                   |
| i) fondo per accordi bonari  | € | -         |   |                   |
| l) somme a disposizione per miglioramento intervento                     | € | -         |   |                   |
| m) spese di gara e varie   | € | -         |   |                   |
| n) Imprevisti  | € | 1 306,43  |   |                   |
| <b>totale somme a disposizione</b>                                       |   |           | € | <b>39 251,68</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO (1 + 2)</b>                                       |   |           | € | <b>159 160,00</b> |

**CONSIDERATO** pertanto che si può dar corso alla procedura per l'esperimento della gara di appalto dei lavori di RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CENTRO SOCIALE IN LOC. CESELLI;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare:

- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi della procedura di affidamento;

**VISTI** gli articoli 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. lgs 267/00 e 32, comma 2, del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50;

**VISTO CHE:**

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento dei lavori per la "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CENTRO SOCIALE IN LOC. CESELLI";
- l'oggetto del contratto è: "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CENTRO SOCIALE IN LOC. CESELLI"
- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata tra il Comune di Scheggino e la ditta aggiudicataria dei lavori;
- la modalità di scelta del contraente è avvenuta ai sensi e per gli effetti 36 comma 2 lett b del D.Lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che, in relazione all'importo dei lavori, pari ad Euro 119.908,32 oltre IVA al 10% ai sensi di legge, la stessa, sia per la tipologia che per l'importo, è acquisibile mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016 e pertanto si procederà tramite procedura sul portale Net 4 Market, contattando tre operatori del settore preventivamente individuati;

**ATTESTATO** che la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata è stata fatta individuando le stesse sulla base di un'indagine di mercato nel rispetto dei criteri di rotazione degli inviti e tenendo conto della comprovata esperienza e capacità professionale in possesso degli operatori economici invitati a presentare la propria offerta;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 28.10.2019 con la quale si è stabilito di:

**1. ADOTTARE** formale provvedimento, a contrarre si sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 192 del T.U delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, d.lvo 267/00 e dell'art. 32 del d.lgs 18 Aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici in attuazione delle direttive 2017/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE);

**2. RICONFERMARE** che l'oggetto del contratto riguarda l'appalto per la realizzazione per la "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CENTRO SOCIALE IN LOC. CESELLI;

**3. DARE ATTO** che:

- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata tra il Comune di Scheggino e la ditta aggiudicataria dei lavori;
- che la gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo in quanto le caratteristiche tecniche della fornitura sono state dettagliatamente definite con un progetto esecutivo e pertanto ricorrono i presupposti dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016;
- che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza dei rischi da interferenza nell'esecuzione dei servizi in oggetto e che NON sono stati riscontrati i suddetti rischi;
- che l'affidamento non è frazionabile in lotti ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016 sia per le caratteristiche tecniche dello stesso che presuppongono unicità nella prestazione, che per l'esiguità del valore economico;

**4. STABILIRE** che si ricorre, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 36 comma 2 lett b del D.Lgs 50/2016, all'affidamento diretto senza previa pubblicazione di un bando di gara con la modalità del prezzo più basso;

**5. DARE ATTO** che il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) è l'ing. Pamela Virgili ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

**VISTA** la procedura effettuata sul portale Net 4 Market, con la quale sono state invitate a presentare offerta per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CENTRO SOCIALE IN LOC. CESELLI", tre ditte specializzate nel settore: Tecnologie Edili srl, Edilizia F.lli Granieri srl, Edilizia Micanti snc;

**CONSIDERATO** che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, quindi entro il 09.11.2019 ore 18:00, hanno presentato offerta solo due ditte invitate e in particolare:

- la ditta Tecnologie Edili srl che ha offerto un ribasso del 10,00% sull'importo a base di gara;
- la ditta Edilizia F.lli Granieri srl che ha offerto un ribasso del 7,50% sull'importo a base di gara;

**VISTO** il Durc On Line numero protocollo inps 18040190 del 11.11.2019 dal quale risulta la regolarità contributiva, della ditta Tecnologie Edili srl;

**VISTA** la verifica di regolarità fiscale, della ditta Tecnologie Edili srl;

**RITENUTO** di aggiudicare i lavori di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CENTRO SOCIALE IN LOC. CESELLI", alla ditta Tecnologie Edili srl, con sede in via dei Vetturali n. 16 Assisi (PG), P.Iva 02844630547, che ha offerto, sull'importo a base di gara pari ad € 106.318,48, un ribasso del 10,00% pari ad € 10.631,85, e quindi per un importo netto di aggiudicazione di € 95.686,63 a cui vanno aggiunti i costi della sicurezza pari ad € 13.589,84, per un totale di € 109.276,47 oltre iva;

**VISTO** che alla seguente pratica sono stati assegnati i seguenti codici: CUP J84B18000030001, CIG 8088139F6F;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 16 settembre 2011, n.8 "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**VISTO** il d.lgs n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici per lavori, servizi e forniture);

**VISTO** il d.lgs n. 267/2000 e s.m.i (T.u.e.l) ed in particolare quanto previsto dall'art. 192;

### **D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

**1) AGGIUDICARE** i lavori di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CENTRO SOCIALE IN LOC. CESELLI", alla ditta Tecnologie Edili srl, con sede in via dei Vetturali n. 16 Assisi (PG), P.Iva 02844630547, che ha offerto, sull'importo a base di gara pari ad € 106.318,48, un ribasso del 10,00% pari ad € 10.631,85, e quindi per un importo netto di aggiudicazione di € 95.686,63 a cui vanno aggiunti i costi della sicurezza pari ad € 13.589,84, per un totale di € 109.276,47 oltre iva;

**2. APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico a seguito di gara, come sotto riportato:

| Lavori   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|
| Importo dei lavori   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 95.686,63  |
| Costi per la Sicurezza   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 13.589,84  |
| Importo dei Lavori   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 109.276,47 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |
| Somme a disposizione   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |
| Spese Tecniche   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 15.912,00  |
| Contributo previdenziale   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 636,48     |
| Geologia   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 1.719,92   |
| Collaudo   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 1.040,00   |
| Art. 113 Dlgs 50/2016 (2 % dell'importo dei lavori a base di gara) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 2.398,17   |
| iva sui lavori al 10 %   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 10.927,65  |
| Iva sulle spese tecniche e simili                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 4.247,85   |
| Imprevisti   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 1.306,43   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |
| Totale Spese Generali  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 38.188,50  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |
| Riepilogo  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |
| Totale lavori  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 109.276,47 |
| Totale spese generali  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 38.188,50  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |
| Totale Progetto  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | € 147.464,97 |

**3. IMPEGNARE** la somma di € 147.464,97a valere sul capitolo n. 2788 del bilancio comunale 2019;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

---

### **ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 11-12-2019

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi

---

### **LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

#### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

#### **A U T O R I Z Z A**

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. .... a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì .....

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi

---

### **N. 553 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 12-12-2019 al 27-12-2019

Dalla Residenza Municipale, lì 12-12-2019

IL RESP. DEL SERVIZIO  
f.to Dott.ssa Roberta Isidori

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 12-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Ing. Pamela Virgili

---