

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL BIM CASCIA - CONSORZIO DEL BACINO IMBRIFERO MONTANO DEL NERA E VELINO DELLA PROVINCIA DI PERUGIA, IL COMUNE DI SCHEGGINO, L'ISTITUTO SCOLASTICO OMNICOMPRESIVO CERRETO DI SPOLETO-SELLANO E L'INCONTRO SOCIETA' COOPERATIVA, PER LA GESTIONE DI UN LOCALE AD USO LUDICO-RICREATIVO E SOCIALE PER BAMBINI E RAGAZZI, OGGETTO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FINANZIATI A VALERE SULLA MIS. 7 "SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI" - SOTTOMISURA 7.4 - INTERVENTO 7.4.1 "SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE ALLA POPOLAZIONE RURALE" DEL PSR UMBRIA 2014-2020.

Il giorno del mese di dell'anno , in Scheggino, presso la sede comunale, con il presente atto a valere in ogni modo e ragione di legge tra:

- **IL BIM CASCIA - CONSORZIO DEL BACINO IMBRIFERO MONTANO DEL NERA E VELINO DELLA PROVINCIA DI PERUGIA** (di seguito anche Consorzio BIM o BIM) con sede in Piazza Garibaldi n.26 - 06043 Cascia (PG), Cod. Fisc. 84005780543, nella persona del Presidente Prof. Egildo Spada;

- **IL COMUNE DI SCHEGGINO** con sede Via del Comune 1 - 06040 Scheggino, (Pg) Cod. Fisc. 84002810541, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Pamela Virgili;

- **L'ISTITUTO SCOLASTICO OMNICOMPRESIVO CERRETO DI SPOLETO – SELLANO** con sede in Via D. Alighieri, Cerreto di Spoleto - 06041 (Perugia) Cod. Mecc.: PGIC813001 - Cod. Fisc.: 84002280547, nella persona del Dirigente Scolastico Prof.ssa Simona Perugini;

- **LA SOCIETA' COOPERATIVA L'INCONTRO** con sede in Via Legnano 46 – 06046 Norcia (Pg) Cod. Fisc. 01571000544, nella persona della Presidente Costanza Carocci;

Premesso che

- in data 26 aprile 2017, nell'ambito del BURU n. 17, Supplemento ordinario n. 4, è stato pubblicato da parte della Regione Umbria il Bando di evidenza pubblica relativo alle modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall'intervento 7.4.1 "Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale", Sottomisura 7.4, approvato con D. D. n. 3671 del 14 aprile 2017;

- il Comune di Scheggino, entro la scadenza prevista dall'avviso citato, ha presentato una proposta progettuale per rispondere alle esigenze di riqualificazione di un immobile sito in Scheggino capoluogo, Piazza XXIII Luglio, al fine di ricavarvi spazi ludico ricreativi e spazi per aiutare i bambini, nello svolgimento dei compiti scolastici;

- con Determinazione dirigenziale n. 12355, del 23 novembre 2017, pubblicata nel Bollettino Ufficiale delle Regione Umbria – Serie generale n. 53, è stata approvata la graduatoria di ricevibilità ed ammissibilità delle proposte progettuali finanziabili per le quali è possibile presentare le domande di sostegno nell'ambito della misura 7, Sottomisura 7.4, Intervento 7.4.1;

- la proposta progettuale presentata dal Comune di Scheggino, denominata "Servizi in Piazza", è risultata utilmente collocata al sedicesimo posto e rientra tra quelle finanziabili;

- con nota PEC della Regione Umbria pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 923, dell'11.12.2017, è stata comunicata la finanziabilità della proposta progettuale in argomento, con l'obbligo per il Comune di Scheggino, ai fini dell'effettiva concessione dell'aiuto, di presentare domanda di sostegno, corredata dal progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché dall'ulteriore documentazione richiamata al punto 3.3 dell'avviso regionale, entro e non oltre 120 giorni consecutivi e successivi alla ricezione della notifica;

- su richiesta avanzata dal Comune di Scheggino, l'Istituto scolastico omnicomprensivo Cerreto di Spoleto-Sellano ha rappresentato la propria disponibilità a partecipare ad un partenariato pubblico-privato, impegnandosi a sottoscrivere apposita convenzione che individui il Comune come soggetto capofila del partenariato, demandando ad esso l'autorizzazione a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo, il compito di sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione del finanziamento e delegando, infine, il Comune medesimo ad ogni adempimento relativamente alla selezione di un ulteriore partner selezionato tra soggetti privati dotati di personalità giuridica;

- per le finalità sopra esposte il Comune di Scheggino, con propria Delibera di Giunta Comunale n. 32, del 22.03.2018, ha stabilito di avviare una specifica procedura per la selezione di un soggetto partner privato dotato di personalità giuridica, allo scopo di costituire un partenariato pubblico-privato per la presentazione della domanda di sostegno, nonché per la realizzazione e per la gestione degli investimenti da realizzare nell'ambito della proposta progettuale dichiarata finanziabile "Servizi in piazza", approvando lo schema della presente convenzione;

- a seguito della procedura di cui al punto precedente, è stata selezionata la ditta L'INCONTRO Soc. Cooperativa con sede in Norcia, Via Legnano n. 46 P. IVA 01571000544, che ha presentato la documentazione comprovante il pieno possesso della capacità di contrarre con la P.A.;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Scheggino n. 39 del 21.05.2018 è stato individuato il Soggetto partner privato dotato di personalità giuridica, cui affidare la gestione dell'area oggetto dell'intervento;

- entro i termini stabiliti dalla procedura il Comune di Scheggino ha trasmesso alla Regione Umbria:

- la domanda di sostegno n. 84250110008, utilizzando la procedura informatica messa a disposizione da AGEA sul portale SIAN;
- il progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 23/05/2018;
- tutta l'ulteriore documentazione richiamata al punto 3.3 dell'avviso regionale;

- in data 30.11.2018 la Regione Umbria ha comunicato al Comune di Scheggino l'ammissione a finanziamento della domanda di sostegno n. 84250110008 approvata con D.D. n. 12256 del 23/11/2018 del Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici della Regione Umbria;

- successivamente alla comunicazione di ammissione a finanziamento il Comune di Scheggino ha manifestato l'esigenza di procedere ad un cambio di beneficiario ai sensi dell'articolo 3.8 dell'Avviso richiedendo al BIM Cascia - Consorzio Bacino Imbrifero Montano Nera e Velino di subentrare al contributo;

27.03.2018 il BIM, con nota prot. N. 216 a firma del presidente dell'Ente, ha comunicato formalmente la disponibilità al subentro in qualità di beneficiario del contributo concesso;

- al fine di procedere al cambio beneficiario, il Comune di Scheggino, di concerto con l'Istituto Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto – Sellano e con la Società Cooperativa L'Incontro, intende:

- integrare e parzialmente modificare la Convenzione già sottoscritta in data 23/05/2018 prevedendo l'ampliamento del Partenariato Pubblico-Privato con l'ingresso del Consorzio del Bacino Imbrifero Montano assegnano a quest'ultimo il ruolo di capofila e beneficiario del contributo assegnato;
- concedere, con separato atto, in uso gratuito al Consorzio BIM l'immobile identificato al Foglio 2 particella 261 del Comune di Scheggino;

- l'ingresso del BIM nel partenariato e il subentro dell'Ente medesimo in qualità di Capofila e beneficiario del contributo nulla modificano, nella sostanza e nella forma, circa le funzioni e gli impegni assunti in Convenzione dal partner privato e dall'Istituto Scolastico;

- il BIM, nel subentrare come beneficiario del finanziamento e capofila del partenariato ha dichiarato:

- di avere il possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Avviso ai fini del mantenimento della posizione utile della domanda di sostegno nell'ambito delle domande risultate finanziate, secondo i criteri di selezione;
- l'assunzione degli impegni mediante la sottoscrizione delle dichiarazioni e degli impegni previsti dall'Avviso;
- di aver ottemperato alle prescrizioni stabilite dall'art. 3.8 dell'Avviso di cui alla DD n. 3671 del 14 aprile 2017 della Regione Umbria;

- il BIM Cascia - Consorzio Bacino Imbrifero Montano Nera e Velino ha comunicato di essere disponibile a subentrare al rapporto contrattuale con il progettista incaricato facendosi carico dei costi della progettazione, della direzione lavori e dei servizi amministrativi connessi alla gestione della domanda di sostegno così come definiti nella Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Scheggino n. 3 del 10/01/2018 e nella Determinazione del Servizio Tecnico n. 6 del 08/02/2018;

- l'immobile oggetto dell'intervento mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impresse dagli strumenti urbanistici vigenti, escludendo, a favore dei partner o di terzi, il sorgere di titoli preferenziali nell'uso dello stesso se non espressamente autorizzati;

Tutto ciò premesso e confermato, si conviene e si stipula quanto segue:

1. Premesse

Le parti approvano i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente Convenzione, la quale sostituisce la Convenzione sottoscritta in data 23/05/2018.

2. Oggetto della convenzione

Oggetto del presente atto è la costituzione di un Accordo di Partenariato Pubblico-Privato tra il BIM Cascia - Consorzio Bacino Imbrifero Montano Nera e Velino, il Comune di Scheggino, l'Istituto Scolastico Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto - Sellano e la Cooperativa Sociale L'Incontro finalizzato:

- a) alla esecuzione (a carico del Consorzio BIM) di una serie di investimenti di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Scheggino capoluogo, Piazza XXIII Luglio, così come sinteticamente descritti nella allegata scheda progetto che fa parte integrante del presente documento, realizzati con le risorse stanziare dal PSR Umbria 2014-2020 - misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - Sottomisura 7.4 - Intervento 7.4.1

“Sostegno investimenti creazione/miglioramento-ampliamento servizi base alla popolazione rurale”;

- b) alla gestione, a carico del Comune di Scheggino, della Società Cooperativa L'Incontro e dell'Istituto Scolastico Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto – Sellano, dell'immobile di Piazza XXIII Luglio, degli investimenti realizzati. La gestione dell'immobile oggetto dell'intervento dovrà essere finalizzata, come meglio specificato ai successivi articoli, alla conduzione di spazi ludico ricreativi per accompagnare i bambini nello svolgimento dei compiti scolastici. Lo spazio esterno dell'immobile, inoltre, sarà adibito a spazio gioco e ludoteca all'aperto per consentire, anche nei mesi estivi, una qualità dell'offerta dei servizi resi.

3. Ruolo e Compito del Capofila BIM Cascia - Consorzio Bacino Imbrifero Montano Nera e Velino

Capofila dell'accordo di partenariato pubblico-privato e beneficiario del contributo è il BIM Cascia - Consorzio Bacino Imbrifero Montano Nera e Velino, al quale competeranno tutti gli atti conseguenti l'avvio dell'intervento, il coordinamento del complesso delle procedure per la realizzazione degli investimenti, la competenza esclusiva circa le procedure tecnico-amministrative e contabili del progetto, la gestione delle procedure di appalto per la realizzazione degli interventi e la rendicontazione delle spese alla Regione Umbria.

L'Ente, inoltre, subentra al Comune di Scheggino in relazione ad ogni obbligazione derivante dal rapporto contrattuale con il progettista incaricato per i servizi di progettazione e direzione dei lavori utilizzando i fondi previsti nel progetto.

Successivamente alla chiusura dei lavori previsti dal progetto per la rifunzionalizzazione dell'immobile, il Consorzio BIM, pur rimanendo nel Partenariato per il tempo stabilito dalle norme del PSR, non prenderà parte alla gestione delle attività.

L'attuazione del progetto non comporterà alcun onere finanziario per il Consorzio Bim.

4. Ruolo e compiti del gestore privato

Il partner gestore privato si obbliga ad attuare tutte le azioni e gli interventi proposti nella domanda di partecipazione all'avviso di selezione, riguardanti la gestione dell'immobile situato in Piazza XXIII Luglio.

In coerenza con quanto stabilito nella allegata scheda progettuale inviata alla regione Umbria, il partner si impegna a:

- a) attuare un servizio di assistenza, con attività di animazione, ricreative e didattiche per bambini, di supporto alle famiglie in termini di assistenza genitoriale;
- b) a svolgere compiti di custodia e vigilanza sulla struttura interessata dall'investimento e sulle attrezzature che ne fanno parte o che verranno installate al suo interno, funzionali alla realizzazione del progetto;
- c) a mantenere l'ordine e il decoro della struttura oggetto dell'intervento;
- d) ad effettuare la pulizia della struttura;
- e) a segnalare tempestivamente all'Ufficio tecnico comunale qualsiasi danno eventualmente riscontrato alla struttura;
- f) a vigilare sul rispetto delle disposizioni emanate dall'Amministrazione, richiedendo, ove necessario, l'intervento delle Forze dell'Ordine in caso di violazione delle disposizioni stesse, soprattutto nei casi in cui possano essere arrecati danni ai beni oggetto della presente convenzione.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento delle prestazioni derivanti dalla concessione dovranno essere conformi alle norme di legge ed il personale che le utilizza deve essere adeguatamente formato ed informato.

Le manutenzioni e riparazioni ordinarie e straordinarie rimangono a carico del Comune di Scheggino, fatto salvo che si tratti di guasti dovuti a colpa grave o dolo del partner privato, la cui riparazione rimarrà a suo esclusivo carico ed onere.

5. Ruolo e compito dell'Istituto Scolastico Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto – Sellano

L'Istituto scolastico omnicomprensivo Cerreto di Spoleto – Sellano si impegna ad effettuare la programmazione ed il monitoraggio delle attività ludiche e didattiche destinate ai bambini e alle famiglie, in accordo con gli altri partners del progetto.

6. Ruolo e compiti del Comune di Scheggino

Il Comune di Scheggino in qualità di partner, successivamente alla chiusura dei lavori previsti dal progetto, si occuperà della promozione e della organizzazione delle iniziative all'interno dell'immobile oggetto dell'intervento. L'Ente, in particolare, avrà il compito di:

- a) organizzare iniziative di animazione;
- b) favorire la fruizione dell'immobile da parte della cittadinanza;
- c) concedere eventuale autorizzazione a lavori di miglioramento e manutenzione straordinaria da effettuarsi a spese degli altri partner su presentazione di precisi e dettagliati progetti;
- d) verificare in qualsiasi momento e senza preavviso lo stato di manutenzione dell'immobile;
- e) effettuare le opere di manutenzione e riparazione ordinarie e straordinarie che riterrà di pubblica utilità per il miglioramento dell'immobile, fatto salvo che si tratti di guasti dovuti a colpa grave o dolo di uno dei partner;
- f) si occuperà del controllo ai fini del rispetto del principio di stabilità delle operazioni.

Il Comune di Scheggino, in ogni caso, si riserva l'utilizzo dei locali dell'immobile oggetto di intervento per esigenze legate alle sue attività istituzionali o di ordine pubblico.

7. Durata della convenzione e rinnovo

La presente convenzione avrà una durata di anni 7 decorrenti dalla data della sottoscrizione. In ogni caso essa dovrà avere durata residua di almeno 5 anni dal momento della chiusura dei lavori e della approvazione del consuntivo finale.

Qualora alla chiusura dei lavori la durata residua della convenzione sia inferiore ai 5 anni, il soggetto privato, fin da ora, si impegna a sottoscrivere una proroga della durata dell'accordo che consenta il rispetto dei termini di cui al precedente capoverso.

8. Risoluzione espressa

La presente convenzione si risolve di diritto nel caso in cui l'esecuzione delle attività previste di cui ai precedenti articoli non sia stata effettuata o sia stata effettuata in modalità e termini difforni a quanto convenuto.

Nel caso si accerti che le attività previste dalla presente Convenzione non siano svolte in conformità a quanto concordato, ovvero non sono eseguiti con la dovuta diligenza, oppure che sussistono comunque situazioni tali da vanificarne la realizzazione, il Comune di Scheggino, dopo aver contestato almeno due volte, a mezzo lettera raccomandata, al partner inadempiente, le irregolarità rilevate può dichiarare la risoluzione del rapporto, senza oneri a proprio carico. La risoluzione è efficace decorsi giorni trenta dalla comunicazione in forma scritta ad opera del Comune.

In caso di risoluzione del rapporto con uno dei partner, il Comune di Scheggino, si riserva la possibilità di sottoscrivere una nuova convenzione con un nuovo partner selezionato secondo le modalità previste dall'Avviso pubblico di cui alla D. D. n. 3671 del 14 aprile 2017 della Regione Umbria.

Gli eventuali costi conseguenti alla sottoscrizione di un nuovo accordo di partenariato con altro soggetto privato saranno posti a carico del soggetto che ha causato la risoluzione del primo. È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di chiedere il risarcimento di tutti gli ulteriori danni subiti a causa della risoluzione della convenzione e per i fatti che hanno causato la risoluzione stessa.

9. Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione, validità ed eventuale revoca della presente convenzione, saranno oggetto di preventiva ed amichevole composizione tra le parti. Qualora la composizione amichevole tra le parti non sia possibile, le parti, di comune accordo, eleggono quale competente in via esclusiva il Foro di Spoleto (PG).

10. Spese

La presente Convenzione è esente da imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972, allegato B art.16, e non è altresì soggetta a registrazione ai sensi del DPR 131/1986.

11. Riservatezza

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, rese disponibili da ciascuno dei soggetti attuatori non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite senza la preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite.

Ciascuno dei soggetti attuatori avrà cura di applicare le opportune misure per la tutela della riservatezza delle informazioni e delle documentazioni ottenute nel corso del progetto.

12. Allegati alla convenzione

Costituiscono allegati della presente convenzione la planimetria dell'immobile oggetto degli interventi e la Proposta di gestione formalizzata dal soggetto partner privato.

13. Rinvio

Per quanto non regolato dalla presente convenzione, si richiamano le vigenti disposizioni di legge, in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto instaurato.

Luogo e Data

Consorzio BIM “Nera e Velino” – Cascia (PG)

Presidente – Prof. Egildo Spada

Comune di Scheggino

Responsabile Area Tecnica – Ing. Pamela Virgili

Istituto Omnicomprensivo Cerreto di Spoleto – Sellano

Dirigente Scolastico – Prof.ssa Simona Perugini

Società Cooperativa L'incontro

Presidente - Costanza Carocci
