

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del Reg. Data 19-12-19

Oggetto: PERMUTA TERRENO IN LOCALITA' CIVITELLA - DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 17:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====

DOTTORI FABIO	P	PROIETTI ELENA	P
MERCANTINI STEFANIA	P	ALLEGRETTI ANTONIO	P
MIRAGGIO ERNESTO	P	MORGANTI MARCO	P
AMADIO ANTONIO	P	RAMADORI SANTE	P
ERESIA GIAMPIERO	P	BENEDETTI BONAVENTURA	P

=====

Assegnati n. 11
In carica n. 10

Presenti n. 10
Assenti n. 0

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede FABIO DOTTORI in qualità di SINDACO
 - Assiste il Segretario Comunale ROBERTA ISIDORI
 - La seduta é Pubblica
 - Nominati scrutatori:

MERCANTINI STEFANIA
PROIETTI ELENA

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

*Assume la presidenza il f.f. di Sindaco Fabio Dottori.
Illustra la proposta l'assessore Ernesto Miraggio, il quale
rappresenta al Consiglio comunale che vi è stata la manifestazione di
interesse di un privato in ordine all'acquisto di una rata di terreno
in località Civitella, concedendo a sua volta in permuta un proprio
piccolo appezzamento di terreno nella stessa frazione.
Non ci sono altri interventi.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza acquisita al protocollo il 02/01/2018, al n. 14, completa di planimetria catastale esplicativa, con la quale il Sig. XY, chiede di poter permutare la rata di terreno di sua proprietà sita in località Civitella, della superficie di mq. 1170, identificata al Foglio n. 13 Particella 149, con una porzione della stessa superficie di proprietà dell'Ente adiacente al lotto ove insiste un fabbricato di proprietà dello stesso Zucconi, identificata catastalmente al Foglio 13 Particella n. 137/Parte;

CONSTATATO che la rata di terreno di proprietà comunale oggetto di permuta riguarda una porzione marginale della particella che non arreca pregiudizio alcuno alla parte residua;

PRECISTATO che dovrà essere preventivamente verificata la sussistenza dei diritti di uso civico e che l'eventuale procedura di affrancazione dovrà essere sostenuta con oneri a carico dello stesso Zucconi;

DATO ATTO che il Sig. Zucconi Mario, con la nota sopra riportata, ha comunicato la disponibilità a sostenere a suo carico tutte le spese connesse e conseguenti alla definizione della permuta;

ACCERTATO che la permuta risulta vantaggiosa per l'Ente;

RITENUTO di dover provvedere pertanto alla permuta della rata di terreno;

ACQUISITO, ai sensi art.49 D.Lgs 18.8.00 n° 267, il parere del Responsabile dell'Area Tecnica nonché quello del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno, palesemente espressi;

D E L I B E R A

1. di PROCEDERE alla formalizzazione della permuta della rata di terreno di proprietà del Comune di Scheggino, in località Civitella, identificata al Foglio n. 13, Particella 137/Parte, della superficie di mq. 1170, con la rata di terreno di uguale superficie di Proprietà del Sig. Zucconi Mario sita in loc. Civitella ed identificata al Foglio n. 13 Particella 149, senza conguaglio di denaro
2. di SUBORDINARE la permuta alla verificata della sussistenza dei diritti di uso civico ed alla conseguente eventuale procedura di affrancazione da sostenere con oneri a carico dello stesso Zucconi;
3. DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica alla stipula del relativo atto dando atto che restano a carico dell'acquirente tutte le spese connesse alla permuta (rogiti, frazionamenti, ecc,).

Infine con separata votazione che dà il seguente esito: voti favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti nessuno, palesemente espressi

D E L I B E R A

L'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma,
D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. PAMELA VIRGILI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
DOTT.SSA BIANCHI PASQUA LENA

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to FABIO DOTTORI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi Prot. N. 54 del 23-01-2020

Dalla Residenza comunale, li 23-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 23-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata affissa ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi dal 23-01-2020 al 07-02-2020, come prescritto dall'art. 124, comma 1^, del D. Lgs. 267/2000 senza reclami.

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva :

- () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000);
- () dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO