

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 del Reg. Data 10-05-18

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA POLIVALENTE DI SCHEGGINO CAPOLUOGO. ATTO D'INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciotto, addì dieci del mese di maggio alle ore 12:30, nella sala delle riunioni della Giunta Comunale di Scheggino si é riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

=====

PAOLA AGABITI	SINDACO	P
FABIO DOTTORI	ASSESSORE	A
MIRAGGIO ERNESTO	ASSESSORE	P

=====

Assume la presidenza la Sig.ra PAOLA AGABITI in qualità di Sindaco
Assiste il Segretario del Comune ROBERTA ISIDORI
Il Presidente accertato il numero legale dei presenti per la validità della riunione invita a deliberare in ordine all'oggetto.

=====

Dato atto che il Comune di Scheggino è proprietario di un immobile sito in piazza XXIII Luglio;

Rilevato che tale immobile, destinato da tempo ad attività culturali, teatrali e musicali, necessita di interventi di riqualificazione e messa a norma.

Ritenuto che la realizzazione degli interventi necessari possa propriamente e proficuamente essere effettuata da un soggetto privato che poi potrà utilizzare l'immobile mantenendone la destinazione alle finalità cui lo stesso è stato tradizionalmente dedicato.

Considerato che risulta quindi opportuno procedere con una raccolta di manifestazioni di interesse, tra soggetti operanti nel settore di cui trattasi, permettendo agli stessi di proporre, nell'ambito delle finalità individuate dall'Amministrazione Comunale, le attività da svolgere nell'immobile e le opere che essi intendono realizzare per la riqualificazione e messa a norma dello stesso.

Precisato che si dovrà prevedere che le manifestazioni d'interesse siano corredate da uno studio di fattibilità coerente con le attività per le quali l'Immobile è destinato (corsi di musica, danza, teatro, coro, attività di pubblico spettacolo, ecc.) e precisato, inoltre, che le stesse manifestazioni d'interesse dovranno essere corredate da una descrizione tecnica dei lavori, con indicazione della spesa presunta da sostenersi da parte del proponente.

Valutato, infine, che la spesa sostenuta dal proponente potrà essere accettata a scomputo dal canone di concessione, da quantificarsi, per l'uso del bene.

Considerato che:

- è interesse dell'Amministrazione riqualificare l'immobile sopra descritto, al fine di permettere di poterlo al meglio adibire a spazio polivalente in cui si svolgano attività di tipo culturale, teatrale e musicale, in linea di continuità con le funzioni tradizionalmente svolte nelle stesso;

- è necessario ed opportuno prevedere che il costo degli interventi da effettuare, sostenuto dal proponente, possa essere scomputato dal canone di concessione e che tale canone, in considerazione delle finalità culturali perseguite e dei servizi che verranno svolti nell'immobile, possa essere abbattuto nella misura massima del 60%;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

Delibera

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, di formulare specifiche direttive nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda, nel rispetto e secondo le modalità previste dalla vigente normativa e delle direttive contenute nella parte narrativa del presente atto, ad attivare le procedure per individuare il soggetto più idoneo al quale concedere l'immobile comunale sito in piazza XXIII Luglio;
- 2) di stabilire, infine, che il canone concessorio, da

quantificarsi per l'uso di tale bene, in considerazione delle finalità culturali perseguite e dei servizi che verranno svolti nel medesimo, potrà essere abbattuto nella misura massima del 60% e che i lavori eseguiti dal proponente potranno essere scomputati da tale canone.

- 3) Delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. PAMELA VIRGILI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
DOTT.SSA BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to PAOLA AGABITI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 21-05-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 21-05-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(x) E' stata affissa all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal 21-05-18 al 05-06-18 per 15 giorni consecutivi al Prot. N. 251 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

(x) E' stata trasmessa con lettera n. 1993, in data 21-05-18 , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 01-06-2018

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000));

() dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
f.to

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESP.LE DEL SERVIZIO