**BANDO DI GARA PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN’AREA VERDE ATTREZZATA UBICATA IN LOC. MONTE S. VITO**

**1) OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il bando in oggetto ha per oggetto l’affidamento in concessione l’uso e la gestione di un’area verde pubblica attrezzata e sue strutture pertinenziali ubicata in loc. Monte San Vito, individuata nell’allegato “A” del presente bando, alle condizioni e modalità di seguito descritte, al fine di essere utilizzata a scopo sociale, aggregativo e culturale per le attività dell’Associazione stessa. Il presente bando prevede l’assegnazione dell’area in concessione a fronte di un canone annuale e dell’assunzione a carico dell’assegnatario di tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie che si renderanno necessarie nel corso degli anni nonché dell’esecuzione di lavori di miglioria per la messa a norma dell’area e delle strutture pertinenziali soprastanti e di sistemazione della pratica catastale dell’immobile oggetto di concessione. Per l’esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione, nonché migliorie, il comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Scheggino. Le migliorie che verranno eseguite dal concessionario restano acquisite dal Comune senza obbligo di compenso, salvo sempre per il concedente il diritto di pretendere dal concessionario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti. Non è consentito il sub-appalto del servizio.

**2) DURATA**

La durata della concessione è di anni 5 (cinque) prorogabili per un uguale periodo, a far data dalla stipula dell’apposita convenzione. L’affidamento in concessione è regolato dal presente bando, con il quale viene indetta la procedura per l’individuazione del soggetto “concessionario”. Resta inteso che, al termine della concessione, l’area e le strutture pertinenziali soprastanti rimarranno di proprietà del Comune e nulla sarà dovuto agli affidatari della concessione.

**3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando:

a) Associazioni, Fondazioni, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale e le altre Istituzioni di carattere pubblico o privato, con personalità giuridica acquisita ai sensi dell’art. 1 del D.P.R. 10 febbraio 2000, n. 361, senza fini di lucro;

b) Associazioni non riconosciute, di cui all’articolo 36 del Codice Civile che siano dotate di proprio strumento statutario dal quale sia possibile, in modo inequivocabile, desumere l’assenza di finalità lucrative;

c) Altri enti od organismi non ricompresi nei punti precedenti, la cui attività assuma le caratteristiche di rilevante interesse sociale;

Possono partecipare tutti i soggetti che operano nei seguenti settori di attività e di impegno:

a) attività di educazione e formazione, in particolare promozione iniziative in ambito giovanile e di sostegno alle politiche familiari;

b) attività ricreative, culturali e di promozione del patrimonio storico-artistico;

c) attività di promozione della pratica sportiva;

d) attività di protezione civile;

e) attività di tutela e valorizzazione dell’ambiente e delle specie animali e vegetali;

Il partecipante dovrà dichiarare nella domanda (modello A), ai sensi del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

1) assenza di cause di esclusione ai sensi dell’art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

2) l’assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che, al momento, impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

3) di aver preso visione del bando e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;

4) di impegnarsi ad eseguire, nel periodo di vigenza della concessione, gli interventi di ordinaria e

straordinaria manutenzione finalizzate alla cura dell’area attrezzata e strutture pertinenziali soprastanti, interventi di miglioria nonché la sistemazione della pratica catastale dell’immobile.

Fermo restando che i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da tutti i soggetti componenti, nel caso di consorzio o associazione temporanea, si precisa che il possesso dei requisiti richiesti deve risultare alla data di pubblicazione del presente bando all’Albo Pretorio.

Non possono essere presentate da uno stesso soggetto, pena l’esclusione dalla gara, più offerte, in qualunque forma.

**4) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda per l’assegnazione dell’area verde attrezzata in oggetto, corredata dalla documentazione di seguito indicata e dall’offerta economica, deve essere presentata dal richiedente al Comune di Scheggino – Ufficio Protocollo, entro il termine perentorio delle ore \_\_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il mittente e l’oggetto del presente bando.

Ogni plico deve contenere una sola domanda, la relativa documentazione richiesta, e l’offerta presentata secondo le modalità indicate nel presente articolo.

Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopraindicato. L’apertura del plico e la verifica della documentazione di ammissione avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno\_\_\_\_\_\_ alle ore\_\_\_\_\_\_\_\_, presso l’ufficio tecnico del Comune di scheggino, Via del Comune n.11, Scheggino (PG).

Il plico di cui sopra dovrà inoltre contenere n. due buste chiuse e sigillate come di seguito specificato:

- Busta 1 – “Documentazione amministrativa” contenente la domanda di ammissione redatta secondo lo schema allegato (Modello A), sottoscritta da soggetti muniti di poteri di rappresentanza, dei seguenti documenti: (nel caso di raggruppamenti, l’istanza dovrà indicare il capogruppo ed essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti riuniti in consorzio o associazione temporanea)

* copia dello Statuto e dell’atto costitutivo, nel caso di raggruppamenti deve essere prodotta la stessa documentazione riguardante tutti i soggetti riuniti in consorzio od associazione temporanea;
* documento d’identità del firmatario della domanda, o dei firmatari nel caso di raggruppamento;

- Busta 2 – “Offerta economica” contenente l’offerta economica;

La busta relativa all’offerta economica dovrà contenere il “Modello B” debitamente compilato e sottoscritto dal soggetto proponente (nel caso di raggruppamenti, l’istanza dovrà indicare il capogruppo ed essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti riuniti in consorzio o associazione temporanea) il quale riporta il canone annuale offerto. L’ammontare del canone dovrà essere espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il prezzo più vantaggioso per l’Amministrazione. Il canone annuale sarà aggiornato di anno in anno secondo gli indici ISTAT.

Resta inteso che:

* non sarà ammessa alla gara l’offerta, nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti;
* in caso di offerte uguali si provvederà all’aggiudicazione mediante sorteggio a norma dell’art. 77, R.D. 23.05.1924, n. 827;
* l’offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell’offerta;

**5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L’aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che in sede di gara avrà presentato la migliore offerta a rialzo sull’importo del canone annuale posto a base d’asta. Il canone annuo a base d’asta per l’affidamento in concessione dell’area verde attrezzata in oggetto, rispetto a cui dovrà essere offerto un importo in aumento, ammonta ad € 400,00.

**6) ASSICURAZIONE E ONERI**

Il concessionario aggiudicatario della concessione si impegnerà alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura della responsabilità per danni che, in relazione all’espletamento delle attività o a cause ad esso connesse, derivassero all’Amministrazione comunale o a terzi, e a copertura dei rischi di incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in concessione dal Comune di Scheggino. Sono a carico del concessionario le spese relative agli eventuali allacci che si rendessero necessari e le spese per il consumo delle utenze relative all’area oggetto di concessione e delle strutture soprastanti. Tutte le spese riguardanti l’atto di concessione, spese di registrazione comprese, sono a carico del concessionario: il concedente provvederà allo svolgimento delle relative incombenze con oneri a carico del concessionario.

**7) VIGILANZA**

E’ facoltà del concedente ispezionare o far ispezionare i luoghi oggetto di concessione, a semplice preavviso.

**8) SICUREZZA DEGLI SPAZI**

I concessionari devono garantire:

* il rispetto delle norme di sicurezza in materia di sicurezza;
* la manutenzione dell’area e delle strutture soprastanti;
* il rispetto degli obblighi e prescrizioni dettate dalla normativa vigente;

**9) CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine all’assegnazione della concessione, alla revoca della concessione od in genere all’applicazione di norme contenute nel presente bando, si ricorrerà all’Autorità giudiziaria ordinaria. Il foro competente è quello di Spoleto.

**10) ALTRE INFORMAZIONI**

L’area verde pubblica oggetto di concessione manterrà la destinazione d’uso pubblico e dovrà rimanere fruibile da parte della popolazione. Tutta la suddetta documentazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, eventualmente raggruppati nel caso di associazione temporanea, e le dichiarazioni dovranno essere rese sotto forma di autocertificazioni sostitutive di certificazioni o di atti di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, riferite a ciascun concorrente ovvero a ciascun componente nel caso di raggruppamenti e dovranno essere corredate da fotocopia del documento di identificazione del dichiarante. E’ vietata la sub-concessione, totale o parziale.

Si potrà procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Responsabile del procedimento è l’Ing. Pamela Virgili

**Il Pagamento del canone annuale verrà corrisposto a partire dal terzo anno dalla data di stipula della concessione, riconoscendo i primi due anni di canone a scomputo delle spese sostenute dal concessionario per la sistemazione della pratica catastale dell’immobile affidato in concessione.**

A partire dal terzo anno l’affidatario si impegnerà ad effettuare il pagamento anticipato del canone annuo.

Il Responsabile dell’Area Tecnica

Ing. Pamela Virgili