



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **2** DEL **10-01-2020**

N. **3** del Registro Generale

**OGGETTO: CONCESSIONE AREA VERDE ATTREZZATA PRESSO MONTE SAN VITO -
APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E SCHEMA DI CONCESSIONE**

L'anno **duemilaventi** addì **dieci** del mese di **gennaio**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107 VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi; VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- presso la fraz. Di Monte San Vito è ubicata un'area verde attrezzata adiacente alla Strada Comunale di Monte San Vito, e in prossimità dell'ingresso al paese (vedi planimetria allegato "A"), costituita da una zona pianeggiante asfaltata, un capo da bocce e alcune strutture prefabbricate di servizio, il cui utilizzo è a scopo ricreativo;
- Il Sig. Costantini Gianluca in qualità di presidente pro tempore dell'associazione "Amici di Monte San Vito", associazione no profit sita in loc. Monte San Vito di Scheggino (PG), con nota acquisita al prot. com.le n. 4355 del 02/10/2019, ha chiesto l'utilizzo dell'area verde di pertinenza della Strada Comunale di Monte San Vito, come da planimetria allegata, con l'intento di svolgere attività di carattere sociale, aggregativo e culturale, come da statuto dell'associazione, per un periodo di anni 10, con possibilità di rinnovo per ulteriori dieci anni, precisando che l'utilizzo dell'area da parte dell'associazione comprenderà la cura, il mantenimento e la messa a norma delle strutture ivi presenti nonché eventuali interventi atti a migliorare la fruibilità e la sicurezza delle pertinenze;
- la suddetta area è da tempo inutilizzata, improduttiva e necessita di interventi di manutenzione;
- è intento dell'amministrazione comunale valorizzare il patrimonio pubblico disponibile e favorire lo svolgimento di attività sociali, culturali e aggregative all'interno del territorio comunale;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n.6 del 09/01/2020 con cui l'amministrazione comunale deliberava di concedere in uso l'area verde attrezzata in oggetto e sue pertinenze

ubicata in fraz. Monte San Vito e dava mandato all'ufficio tecnico comunale di avviare le procedure per la scelta del soggetto concessionario e per la sottoscrizione dell'atto di concessione;

Ritenuto di concedere in uso l'area verde attrezzata ubicata in loc. Monte San Vito, meglio identificata nell'allegata planimetria (allegato "A" al presente atto), da utilizzare per attività di carattere sociale, ricreativo, aggregativo e culturale, con lo scopo di perseguire le seguenti finalità:

- mantenere attiva la comunità attraverso viva la partecipazione ad attività ricreative e socio-culturali da realizzare nell'area oggetto di concessione;
- favorire l'aggregazione dei cittadini;
- mantenere vive e tramandare le tradizioni popolari locali, quale importante elemento identitario della collettività;
- valorizzazione dell'area verde attraverso interventi di manutenzione e interventi migliorativi;
- favorire l'utilizzo pubblico dell'area garantendo la fruizione degli spazi aperti da parte della popolazione e la possibilità di adesione alle attività previste dal soggetto concessionario a chiunque ne faccia richiesta;

Ritenuto di avviare la procedura per la scelta del soggetto concessionario, prevedendo la pubblicazione di un bando di gara sul sito del Comune di Scheggino;

Dato atto che l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che in sede di gara avrà presentato la migliore offerta a rialzo sull'importo del canone annuale di € 400,00, posto a base d'asta;

Dato atto che la concessione dovrà prevedere il pagamento del predetto canone annuo agevolato, date le finalità sociali, aggregative e culturali delle attività da svolgere all'interno dell'area oggetto di concessione, a titolo di rimborso spese da corrispondere all'amministrazione comunale a partire dal terzo anno dalla data di sottoscrizione della concessione, considerando i primi due anni di canone a scomputo delle spese sostenute dal soggetto aggiudicatario per la sistemazione della pratica catastale dell'area oggetto di concessione;

Dato atto che la concessione dovrà prevedere una durata di cinque anni prorogabili per un uguale periodo;

Visto lo "Schema di bando di gara" che si allega al presente provvedimento;

Visto lo "Schema di concessione", che si allega al presente provvedimento, nel quale sono inserite le seguenti precisazioni:

- il Concessionario dichiarerà di aver visitato l'area oggetto di concessione, di aver riscontrato l'idoneità della stessa all'uso pattuito, e il buono stato di manutenzione;
- saranno a carico del Concessionario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie;
- alla scadenza della Concessione l'area e le relative strutture pertinenziali dovranno essere lasciate sgombrare da qualsiasi materiale/rifiuto;
- il Concessionario si impegnerà a svolgere dei lavori di miglioria riguardanti l'area e le strutture pertinenziali soprastanti concesse in uso e a provvedere a proprie spese alla sistemazione della pratica catastale dell'immobile. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Concessionario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Scheggino. Le migliorie che verranno eseguite dal Concessionario resteranno acquisite al Comune di Scheggino senza obbligo di compenso, salvo sempre per il concedente il diritto di pretendere dal Concessionario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti;
- il Comune è esonerato dal Concessionario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il concedente è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio;
- saranno a carico del Concessionario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, ove presenti e eventuali allacci delle utenze;

- alla scadenza del termine convenuto il Concessionario è obbligato a restituire l'area in oggetto nelle medesime o migliori condizioni di quelle antecedenti alla data di stipula della concessione;

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dell'area in oggetto e delle strutture pertinenziali soprastanti, sono da intendersi a carico del soggetto aggiudicatario, e che il Comune di Scheggino resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra il soggetto concessionario e terzi;

Visti:

il vigente Statuto Comunale;
il vigente Regolamento di Contabilità;
il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati di:

1. **Di avviare** le procedure per la concessione in uso, per una durata di cinque anni prorogabili per un uguale periodo a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di concessione, dell'area verde attrezzata e strutture pertinenziali soprastanti ubicata in fraz. Monte San Vito e adiacente alla Strada Comunale di Monte San Vito, in prossimità dell'ingresso al paese, area meglio identificata come specificato nella planimetria allegata al presente provvedimento (allegato "A"), al fine di favorirne la valorizzazione e il suo utilizzo per attività sociali, ricreative, aggregative e culturali;
2. **Di procedere** alla scelta del soggetto concessionario mediante la pubblicazione di un bando di gara sul sito del Comune di Scheggino;
3. **Di dare atto** che la concessione anzidetta dovrà prevedere il pagamento di un canone annuo agevolato, date le finalità sociali, aggregative e culturali delle iniziative che svolgerà il soggetto concessionario, a titolo di rimborso spese da corrispondere all'amministrazione comunale;
4. **Di dare atto** che l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che in sede di gara avrà presentato la migliore offerta a rialzo sull'importo del canone annuale di € 400,00, posto a base d'asta;
5. **Di approvare** lo "Schema di bando di gara" che si allega al presente provvedimento;
6. **Di approvare** lo "Schema di concessione", che si allega al presente provvedimento;
7. **Di precisare** che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dell'area suddetta e delle strutture pertinenziali soprastanti, sono da intendersi a carico del soggetto concessionario, e che il Comune di Scheggino resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra il soggetto concessionario e terzi;
8. **Di dare atto** che, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, in ossequio ai principi di cui alla legge n.241/90, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- ☐ In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 10-01-2020

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- ☐ Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi

N. 8 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 13-01-2020 al 28-01-2020

Dalla Residenza Municipale, lì 13-01-2020

IL RESP. DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa Roberta Isidori

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 13-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Pamela Virgili
