**CONCESSIONE IN USO DELL’AREA VERDE ATTREZZATA E DELLE PERTINENZE SOPRASTANTI**

**LUNGO LA STRADA COMUNALE DI MONTE SAN VITO**

REPERTORIO N. ………

L’anno ………………………….. addì ...................………........ del mese di ...............………….............. in Scheggino.

TRA I SIGNORI:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_, che interviene al presente atto, nella sua qualità di Responsabile dell’Area Tecnica, in nome e per conto esclusivo del Comune di Scheggino (qui di seguito denominato anche “concedente”) – C.F. e P. IVA: 84002810541; autorizzato alla stipulazione del presente atto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, nonché dal provvedimento Sindacale Prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e domiciliato, per la funzione esercitata, presso la sede del Comune stesso in Scheggino (PG), Via del Comune n.11;

e

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_), C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente pro tempore e Legale Rappresentante dell’Associazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (qui di seguito denominato anche “concessionario”) avente sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) - C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

congiuntamente denominati “le parti”

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_;

I CONVIENE E SI STIPULA:

**Articolo 1 – Oggetto e durata della concessione**

Il Comune di Scheggino, concedente, concede in uso dalla data di stipula della presente concessione per 5 anni (cinque) anni prorogabili per un uguale periodo, dalla data di stipula e con scadenza il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, concessionario, nella persona del Presidente pro tempore e Legale Rappresentante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dell’area verde attrezzata e delle strutture prefabbricate pertinenziali soprastanti, spazi meglio identificati nell’allegata planimetria (Allegato “A”), per utilizzo a scopo sociale, ricreativo, aggregativo e culturale per le attività svolte dal concessionario stesso.

**Articolo 2 – Utilizzo dell’area e clausole risolutive espresse**

Il concessionario dichiara di aver visitato l’immobile e di averlo trovato idoneo all’uso pattuito, in buono stato di manutenzione. Il concessionario dichiara di prendere in consegna l’area concessa in uso nelle condizioni di fatto e di diritto in cui la stessa si trova. Il concessionario si impegna ad utilizzare l’area suddetta esclusivamente per le attività e gli scopi di cui all’articolo 1 ed a conservarli con la cura del “buon padre di famiglia”, accollandosi gli eventuali oneri derivanti dalla mancata diligenza nella conduzione medesima, ed a restituirli alla scadenza del termine convenuto nello stato di fatto in cui si trovavano al momento in cui li ha ricevuti. Il concessionario non potrà, salvo specifica autorizzazione del Comune di Scheggino, concedere in uso a terzi il godimento dell’area e dovrà mantenere l’uso pubblico degli spazi aperti dell’area e continuare a garantire la fruizione dell’area da parte della popolazione. In caso di utilizzo diverso rispetto a quello per cui il concedente ha inteso concedere l’area, o l’interruzione dell’uso pubblico degli spazi aperti dell’area, lo stesso potrà richiederne l’immediata restituzione. E’ inoltre fatto espresso divieto di cessione del contratto. L’inosservanza delle suddette clausole determinerà la risoluzione del contratto stesso (art. 1456 c.c.).

**Articolo 3 –Interventi di manutenzione e migliorie**

Sono a carico del concessionario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie, nonché straordinarie inoltre il concessionario si impegnerà a svolgere dei lavori di miglioria riguardanti l’area e le strutture pertinenziali soprastanti concesse in uso e alla sistemazione della pratica catastale dell’immobile. Per l’esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione, nonché migliorie, il comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Scheggino. Le migliorie che verranno eseguite dal concessionario restano acquisite dal Comune senza obbligo di compenso, salvo sempre per il concedente il diritto di pretendere dal concessionario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti. Il concedente è esonerato dal concessionario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il concessionario è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio. Il concessionario si impegna a dare tempestiva comunicazione al Comune di Scheggino delle eventuali disfunzioni che dovessero verificarsi nelle strutture e negli impianti, indipendentemente dalle proprie responsabilità. Il concessionario non risponderà del deterioramento se questo è imputabile a cause non derivanti dal corretto uso. Il concessionario aggiudicatario della concessione si impegna alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura della responsabilità per danni che, in relazione all’espletamento delle attività o a cause ad esso connesse, derivassero all’Amministrazione comunale o a terzi, e a copertura dei rischi di incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in concessione dal Comune di Scheggino. E’ facoltà del concedente ispezionare o far ispezionare i luoghi oggetto di questo contratto, a semplice preavviso.

**Articolo 4 – Spese di gestione, forniture e canone**

Per l’utilizzo dell’area attrezzata in oggetto è disposto a favore del concedente il pagamento di un canone annuo netto agevolato, date le finalità sociali, aggregative e culturali delle iniziative svolte dal soggetto concessionario, quantificato in € \_\_\_\_\_\_ a titolo di rimborso spese da corrispondere all’amministrazione comunale. Sono a carico del concessionario le spese relative ad eventuali allacci e alle utenze che, nel caso in cui non possano essere intestate direttamente al concessionario, saranno calcolate in base all’utilizzo dell’area e relative strutture, con i riparti comunicati dal concedente a consuntivo delle spese sostenute per la gestione dei beni. Il Pagamento del canone annuale verrà corrisposto a partire dal terzo anno dalla data di stipula della concessione, riconoscendo i primi due anni di canone a scomputo delle spese sostenute dal concessionario per la sistemazione della pratica catastale dell’immobile affidato in concessione. Il pagamento al concedente dovrà avvenire entro due mesi dalla richiesta; prima di effettuare il pagamento il concessionario ha diritto di ottenere l’indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione e di prendere visione dei documenti giustificativi presso il comodante.

**Articolo 5 – Restituzione dell’area**

Alla scadenza del termine sopra convenuto ovvero al verificarsi delle altre condizioni di cui all’art. 2, il concessionario è obbligato a restituire l’area e relative pertinenze oggetto del presente contratto. Alla scadenza della concessione, tutta l’area e le strutture soprastanti dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto.

**Articolo 6 – Spese di registrazione**

Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del concessionario: il concedente provvederà allo svolgimento delle relative incombenze con oneri a carico del concessionario.

**Articolo 7 – Efficacia delle clausole contrattuali**

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di concessioni, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto. Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto le parti fanno rinvio al Codice Civile, e ad ogni altra disposizione di legge applicabile in materia. Per ogni controversia inerente il presente contratto, sarà esclusivamente competente il Tribunale di Spoleto.

**Articolo 8 – Domicilio delle parti**

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio: - il concedente: nella sede del Comune in Scheggino (PG), Via del Comune n.11 - il concessionario: presso la sede in Scheggino (PG) in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Articolo 9 – Autorizzazione al trattamento dei dati (D.Lgs 196/2003)**

Il concessionario autorizza il concedente a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di comodato (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO

Per l’associazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IL CONCEDENTE

per il Comune di Scheggino

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_