

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 del Reg. Data 30-12-20

**Oggetto: SISTEMAZIONE TRATTI DELLA PUBBLICA VIA DI CAPOLATERRA -
DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventi, addì trenta del mese di dicembre alle ore 15:30, nella sala delle riunioni della Giunta Comunale di Scheggino si é riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

=====

DOTTORI FABIO	SINDACO	P
ERESIA GIAMPIERO	ASSESSORE COMUNALE	P
MERCANTINI STEFANIA	ASSESSORE COMUNALE	P

=====

Assume la presidenza **DOTTORI FABIO** in qualità di Sindaco

Assiste il Segretario del Comune **ROBERTA ISIDORI**

Il Presidente accertato il numero legale dei presenti per la validità della riunione invita a deliberare in ordine all'oggetto.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1050 del 04.08.2014 il Programma Integrato di sviluppo urbano (PUC3 sovra-comunale) di area vasta dei Comuni di Sant'Anatolia di Narco e di Scheggino denominato "Acqua Terra Cielo" è stato ammesso a finanziamento con una riduzione del contributo richiesto;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 03/04/2015 è stato approvato il provetto definitivo-esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI SCHEGGINO", redatto dal professionista esterno incaricato con D.D. del Responsabile dell'Area Tecnica n. 38/2014, Dott. Arch. Alessandro Bruni, con Studio in Spoleto (PG), dell'importo di € 58.888,34 di cui € 39.986,87 per lavori e € 18.901,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 025 del 14.04.2014, veniva indetta una gara per l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata preceduta da gara informale, ai sensi degli Artt. 57 comma 6 e 122 comma 7, del D.Lgs. 163/2006, ovvero mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara.
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 032 del 28.04.2015 si aggiudicavano in via provvisoria alla ditta "VENANZI S.n.c." di Arrone (TR) - Via S. Francesco 9, i lavori di che trattasi per un importo contrattuale di € 36.878,11 al netto del ribasso d'asta offerto dell'11,50% ed oltre I.V.A. a norma di legge;
- i lavori sono stati consegnati in data 28 settembre 2015 ed hanno avuto effettivo inizio in data 5 ottobre 2015;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori, viste le esigenze manifestate dall'Amministrazione Comunale, il Direttore dei Lavori, ha redatto una Perizia di variante, nella quale è stata stralciata una porzione di pavimentazione, sono stati implementati nuovi allacci alla rete fognaria, idrica e di fornitura enel, telecom e di pubblica illuminazione ed apportate alcune modifiche ai tracciati di progetto delle reti dei sottoservizi;

DATO ATTO che la perizia di variante è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 15.15.2017 e non prevedeva la realizzazione della pavimentazione di alcuni tratti di via Capolaterra per causa dell'interferenza del cantiere privato, della società Sviluppo Immobiliare srl, e a causa della mancanza di risorse finanziarie, in quanto erano stati implementati i sottoservizi indispensabili;

TENUTO CONTO che sulla base di accordi intercorsi tra la società Sviluppo Immobiliare srl e l'amministrazione comunale al tempo in carica, la pavimentazione stralciata dal progetto sarebbe stata realizzata al termine dei lavori del cantiere privato, a cura e spese della stessa società Sviluppo Immobiliare srl, con impegno da parte dell'Ente a riconoscere il controvalore in denaro delle opere eseguite, sulla base di apposita perizia di stima redatta dal Responsabile dell'area Tecnica;

VISTA la nota prot. 6470, del 22.12.2020, trasmessa dalla società Sviluppo Immobiliare srl, di richiesta di permuta, alla quale, tra l'altro, viene allegato il computo metrico relativo alle opere eseguite sulla via comunale Capolaterra;

DATO ATTO che i lavori eseguiti risultano di notevole importanza per l'amministrazione comunale, per la riqualificazione e messa in sicurezza di un'area di proprietà pubblica situata all'interno del centro storico di Scheggino Capoluogo;

DATO ATTO altresì che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo le indicazioni data dall'Ente, sulla base degli accordi citati;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica, ex art. 49, D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

1. Di prendere atto che la società Sviluppo Immobiliare srl ha eseguito, a propria cura e spese, i lavori di sistemazione di alcuni tratti di via Capolaterra in virtù di accordi intercorsi con l'amministrazione comunale al tempo in carica;
2. Di prendere atto del valore delle opere realizzate, come indicato nella stima allegata alla nota prot. 6470, del 22.12.2020, trasmessa dalla società Sviluppo Immobiliare srl e che, previo parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale, dette spese potranno essere riconosciute e liquidate, oppure considerate all'interno della proposta di permuta citata in premessa, sulla base della relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica;
3. Di dare atto che i lavori eseguiti risultano di notevole importanza per l'amministrazione comunale, per la riqualificazione e messa in sicurezza di un'area di proprietà pubblica situata all'interno del centro storico di Scheggino Capoluogo;
4. Di dichiarare, con successiva unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

=====

Parere favorevole di regolarità tecnica:
Il Responsabile Area Tecnica
Dott. Ing. Pamela Virgili

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to DOTTORI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 07-01-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 07-01-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(x) E' stata affissa all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal 07-01-21 al 22-01-21 per 15 giorni consecutivi al Prot. N. 19 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

(x) E' stata trasmessa con lettera n. , in data 07-01-21 , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 18-01-2021

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000));

() dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROBERTA ISIDORI
