



**COMUNE DI SCHEGGINO**  
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

## **COPIA** DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **24** DEL **19-02-2020**

N. **46** del Registro Generale

**OGGETTO: CONCESSIONE AREA VERDE ATTREZZATA PRESSO MONTE SAN VITO - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**

L'anno **duemilaventi** addì **diciannove** del mese di **febbraio**;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

<p><b>VISTO</b> il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107</p> <p><b>VISTO</b> il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;</p> <p><b>VISTA</b> la legge 15 maggio 1997, n. 127;</p>
---

#### **Premesso che:**

- presso la fraz. Di Monte San Vito è ubicata un'area verde attrezzata adiacente alla Strada Comunale di Monte San Vito, e in prossimità dell'ingresso al paese (vedi planimetria allegato "A"), costituita da una zona pianeggiante asfaltata, un capo da bocce e alcune strutture prefabbricate di servizio, il cui utilizzo è a scopo ricreativo;
- Il Sig. Costantini Gianluca in qualità di presidente pro tempore dell'associazione "Amici di Monte San Vito", associazione no profit sita in loc. Monte San Vito di Scheggino (PG), con nota acquisita al prot. com.le n. 4355 del 02/10/2019, ha chiesto l'utilizzo dell'area verde di pertinenza della Strada Comunale di Monte San Vito, come da planimetria allegata, con l'intento di svolgere attività di carattere sociale, aggregativo e culturale, come da statuto dell'associazione, per un periodo di anni 10, con possibilità di rinnovo per ulteriori dieci anni, precisando che l'utilizzo dell'area da parte dell'associazione comprenderà la cura, il mantenimento e la messa a norma delle strutture ivi presenti nonché eventuali interventi atti a migliorare la fruibilità e la sicurezza delle pertinenze;
- la suddetta area è da tempo inutilizzata, improduttiva e necessita di interventi di manutenzione;
- è intento dell'amministrazione comunale valorizzare il patrimonio pubblico disponibile e favorire lo svolgimento di attività sociali, culturali e aggregative all'interno del territorio comunale;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n.6 del 09/01/2020 con cui l'amministrazione comunale deliberava di concedere in uso l'area verde attrezzata in oggetto e sue pertinenze ubicata in fraz. Monte San Vito e dava mandato all'ufficio tecnico comunale di avviare le procedure per la scelta del soggetto concessionario e per la sottoscrizione del relativo contratto di concessione;

**Richiamata** la propria precedente Determinazione n. 2 del 10/01/2020 con cui:

- si dava avvio alle procedure per la concessione in uso, per una durata di cinque anni prorogabili per un uguale periodo a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di

concessione, dell'area verde attrezzata e strutture pertinenziali soprastanti ubicata in fraz. Monte San Vito e adiacente alla Strada Comunale di Monte San Vito, in prossimità dell'ingresso al paese, area meglio identificata come specificato nell'allegato "A, al fine di favorirne la valorizzazione e il suo utilizzo per attività sociali, ricreative, aggregative e culturali;

- si procedeva alla scelta del soggetto concessionario mediante la pubblicazione di un bando di gara sul sito del Comune di Scheggino;
- si dava atto che la concessione anzidetta prevede il pagamento di un canone annuo agevolato, date le finalità sociali, aggregative e culturali delle iniziative che svolgerà il soggetto concessionario, a titolo di rimborso spese da corrispondere all'amministrazione comunale;
- si dava atto che l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che in sede di gara avrà presentato la migliore offerta a rialzo sull'importo del canone annuale di € 400,00, posto a base d'asta;
- si approvava lo "Schema di bando di gara";
- si approvava lo "Schema di concessione";

**Preso Atto** che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, ore 17,00 del giorno 23.01.2020, sono pervenuti n. 2 (due) plichi presentati dai soggetti di seguito elencati:

- Comunanza Agraria di Monte San Vito, con sede in frazione Monte San Vito – 06040 Scheggino (PG) (Offerta Prot. 266 del 23.01.2020 ore 8:02);
- Associazione "Amici di Monte S. Vito", con sede in Via della Fonte snc, loc. Monte S. Vito – 06040 Scheggino (PG) (Offerta Prot. 284 del 23.01.2020 ore 13:52);

**Considerato** che l'apertura dei plichi pervenuti, come previsto dagli atti di gara, si è svolta in seduta pubblica il giorno 24/01/2020 alle ore 10:05 presso la sede del comune di Scheggino, via del Comune n.11, alla presenza dei rappresentanti dei soggetti partecipanti, e che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia;

**Precisato** che sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

**Dato Atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web dell'Ente nella sezione amministrazione trasparente;

**Visto** il verbale relativo alla seduta di gara, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrale e sostanziale, dal quale risulta che è stata effettuata la proposta di aggiudicazione a favore della "Comunanza Agraria di Monte San Vito", con sede in frazione Monte San Vito – 06040 Scheggino (PG), la quale ha offerto un canone annuale più vantaggioso per l'amministrazione comunale;

**Tenuto Conto** dell'interesse pubblico a consegnare l'area in oggetto quanto prima per dare avvio agli interventi di valorizzazione, essendo imminente l'arrivo della stagione dell'anno più favorevole ai fini dell'utilizzo da parte degli utenti;

**Ritenuto** pertanto necessario provvedere ad affidare alla "Comunanza Agraria di Monte San Vito", con sede in frazione Monte San Vito – 06040 Scheggino (PG), in concessione l'area verde attrezzata ubicata in fraz. Monte San Vito, nelle more della sottoscrizione del contratto di concessione in uso approvato con precedente provvedimento;

**Visti:**

- Il D. Leg. vo n. 50/2016 e s.m.e i.;
- Il regolamento d' attuazione D.P.R. n. 207/2010;
- Il Decr. Leg. vo 267/2000 T.U.E.L.;
- Lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di contabilità;

## DETERMINA

- 1) che le premesse sopra richiamate formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **Di approvare** il verbale allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, relativo alle operazioni di gara, avente ad oggetto l'affidamento della concessione in uso di un'area verde attrezzata ubicata in fraz. Monte San Vito;
- 3) **Di concedere** in uso, per le motivazioni di cui alle premesse, l'area verde attrezzata e relative pertinenze sita in fraz. Monte San Vito, alla "Comunanza Agraria di Monte San Vito", con sede in frazione Monte San Vito – 06040 Scheggino (PG), C.F. 84000230544;
- 4) **Di precisare** che ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta;
- 5) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013, coordinato con le modifiche apportate del D.Lgs. 97/2016, e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)*

---

### **ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 19-02-2020

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

---

### **LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

#### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

#### **A U T O R I Z Z A**

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. .... a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì .....

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

---

### **N. 119 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 24-02-2020 al 10-03-2020

Dalla Residenza Municipale, lì 24-02-2020

**IL RESP. DEL SERVIZIO**  
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 24-02-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Dott. Ing. Pamela Virgili)

---