



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **74** DEL **13-08-2019**

N. **182** del Registro Generale

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA "CENTRO POLIFUNZIONALE PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI, REALIZZAZIONE TEATRO, SALA CONVEGNI" - LOTTO 1 - OPERE DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA E DI RAFFORZAMENTO LOCALE - CIG. 7986139263 - CUP J84C19000170004 - AGGIDICAZIONE LAVORI

L'anno **duemiladiciannove** addì **tredecim** del mese di **agosto**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

PREMESSO che il Comune è proprietario di un immobile adibito a sala Polivalente che necessita di un intervento di ristrutturazione edilizia;

CONSIDERATO che con l'esecuzione dei lavori si può procedere a realizzare un Centro Polifunzionale per attività socio-culturali come la realizzazione di un teatro e sala convegni;

VISTA la determinazione n. 4 del 24.01.2018 con la quale si è incaricato l'arch. Bruni Alessandro, con sede in Via Flaminia 90/a – 06049 Spoleto (PG), alla “redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di ristrutturazione edilizia “Centro Polifunzionale per Attività Socio Culturali – Realizzazione Teatro – Sala Convegni””;

VISTA la D.G.C. n . 55 del 15.07.2019 con la quale si è approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di ristrutturazione edilizia del Centro Polifunzionale per attività socio-culturali come la realizzazione di un teatro e sala convegni, trasmesso dall'arch. Bruni Alessandro, ed acquisito al protocollo comunale n. 3145 del 09.07.2019;

VISTA la D.G.C. n . 56 del 15.07.2019 con la quale si è approvato:

1) il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di ristrutturazione edilizia del Centro Polifunzionale per attività socio-culturali come la realizzazione di un teatro e sala convegni – Lotto 1 – Opere di Ristrutturazione interna e di rafforzamento locale , trasmesso dall'arch. Bruni Alessandro, ed acquisito al protocollo comunale n. 3146 del 09.07.2019, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazioni tecniche, relazioni specialistiche e calcoli esecutivi delle strutture;

- Inquadramento territoriale e urbano su base ortofoto;
- Inquadramento catastale;
- Elaborati grafici – pianta dello stato di fatto;
- Elaborati grafici – pianta di progetto e sezione C;
- Elaborati grafici – demolizioni e rimozioni superfici verticali;
- Elaborati grafici – demolizioni e rimozioni superfici verticali e controsoffitto;
- Elaborati grafici – demolizioni e rimozioni orizzontali;
- Elaborati grafici – Progetto strutturale, opere fondali;
- Elaborati grafici – Progetto strutturale, piano terra;
- Elaborati grafici – Progetto strutturale, pilastri;
- Elaborati grafici – Progetto strutturale, setti murari;
- Elaborati grafici – Progetto strutturale, solaio;
- Elaborati grafici – Progetto strutturale, cerchiatura 1;
- Elaborati grafici – Progetto strutturale, cerchiatura 2;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Incidenza della manodopera;
- Computo metrico estimativo;
- Costi generali della sicurezza;
- Quadro Tecnico Economico;
- Cronoprogramma;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale appalto;

2) Approvare il quadro tecnico economico, da cui si evince che la spesa complessiva dell'intervento ammonta a complessivi 125.000,00 di cui € 99.815,21 per lavori e € 25.184,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione come seguente:

LAVORI:			
a)	importo lavori (computo lavorazioni)	€ 98.935,01	
b)	importo manodopera	€ 40.634,52	
c)	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.396,46	
b)	Costi della Sicurezza (da computo)	€ 880,20	
	TOTALE LAVORI	€ 99.815,21	€ 99.815,21
	II		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	I.V.A. 10% sui lavori	€ 9.981,52	
	Spese tecniche	€ 6.987,06	
	iva su ST	€ 1.598,64	
	contributo integrativo	€ 279,48	
	Incentivo R.u.p. 2% (Progettazione, D.L, Contabilità)	€ 1.996,30	
	spese di gara	€ 400,00	
	Imprevisti	€ 3.941,78	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.184,79	€ 25.184,79
	TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 125.000,00

VIS TO che l'importo totale del progetto pari ad Euro 125.

000,00 risulta finanziato con fondi del bilancio comunale 2019;

VISTA la determinazione n. 62 del 23.07.2019 con la quale si è stabilito:

1) DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art. 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/00 e dall'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 formale provvedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia del Centro Polifunzionale per attività socio-culturali come la realizzazione di un teatro e sala convegni – Lotto 1 – Opere di Ristrutturazione interna e di rafforzamento locale, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari ad euro 98.935,01 oltre euro 880,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'iva al 10%;

2) DI DARE ATTO CHE:

- ✓ il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento dei lavori per l'intervento di ristrutturazione edilizia del Centro Polifunzionale per attività socio-culturali come la realizzazione di un teatro e sala convegni – Lotto 1 – Opere di Ristrutturazione interna e di rafforzamento locale;
- ✓ l'oggetto del contratto è: AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'INTERVENTO di ristrutturazione edilizia del Centro Polifunzionale per attività socio-culturali come la realizzazione di un teatro e sala convegni – Lotto 1 – Opere di Ristrutturazione interna e di rafforzamento locale, per l'importo complessivo di Euro 99.815,21 più l'IVA pari ad Euro 109796,73;
- ✓ il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata tra il Comune di Scheggino e l'eventuale aggiudicatario;
- ✓ le clausole ritenute essenziali sono tutte quelle contenute nel capitolato speciale d'Appalto allegato al Progetto Esecutivo Approvato con D.G.C. n.56 del 15/07/2019;
- ✓ la modalità di scelta del contraente avverrà, per le ragioni di seguito riportate, tramite procedura negoziata previa consultazione di n.3 operatori economici, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'articolo 36 comma 2 lett a e dall'articolo 36 comma 2 lett b del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

3) DI DARE ATTO che si ricorre, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 36 comma 2 lett b del D.Lgs 50/2016, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

4) DI DARE ATTO CHE alla pratica in oggetto sono stati assegnati i seguenti:

- CODICE CIG: 7986139263;
- CODICE CUP: J84C1900017004;

5) DI DARE ATTO che si procede all'avvio della Procedura Negoziata tramite Richiesta di Offerta a n. 3 (tre) operatori economici in possesso dei requisiti necessari, il cui elenco verrà reso noto solo ad avvenuta conclusione delle operazioni di gara;

6) DI DARE ATTO che in base a quanto previsto dall'art. 53 comma 2) del Decreto lgs. n. 50/2016 il diritto di accesso è differito:

- lett. b) nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
- lett. c): in relazione alle offerte, fino all'aggiudicazione;
- lett. d) in relazione al procedimento di verifica della anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione.
- Comma 3: Gli atti di cui al comma 2 fino alla scadenza dei termini ivi previsti, non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti;

7) DI DARE ATTO che, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, in ossequio ai principi di cui alla legge n.241/90, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi;

RICORDATO che in data 10 febbraio 2015 è stata sottoscritta tra i Comuni di Spoleto, di Norcia, di Sant'Anatolia di Narco, di Scheggino e di Vallo di Nera e successivamente allargata ai comuni di Monteleone di Spoleto, Cerreto di Spoleto, Sellano, Asp Norcia Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Fusconi – Lombrici - Renzi e Consorzio B.I.M. "Nera e Velino" della Provincia di Perugia, la Convenzione con la quale, ai sensi del citato art. 3, comma 3, del codice dei contatti, è stata istituita la Centrale di Committenza;

VISTA la lettera d'invito recapitata a mezzo p.e.c agli operatori invitati in data 29/07/2019 invitandoli a caricare la propria offerta sulla piattaforma telematica utilizzata per lo svolgimento della gara raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, secondo le modalità previste dal disciplinare telematico entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05 agosto 2019;

PRESO ATTO che la lettera di invito è stata recapitata ai seguenti operatori:

Pos.	Ragione Sociale
1	ALBERETTI LUCIANO EDILIZIA SRL
2	COSTRUZIONI ZAFFINI SRL
2	EDILCENTRO SAS DI NATALI ANDREA

CONSIDERATO che entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute solo due offerte, entrambe valide;

VISTO il report degli esiti della procedura di gara telematica espletata dalla Centrale Unica di Committenza dalla quale risulta:

Pos.	Ragione Sociale	Offerta %
1	ALBERETTI LUCIANO EDILIZIA SRL	11,00
2	COSTRUZIONI ZAFFINI SRL	17,12

ACQUISITO il DURC in corso di validità e la visura camerale nella quale viene evidenziato che a carico della Ditta non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

RITENUTO di dover aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione edilizia del Centro Polifunzionale per attività socio-culturali come la realizzazione di un teatro e sala convegni – Lotto 1 – Opere di Ristrutturazione interna e di rafforzamento locale";

DATO ATTO che la spesa complessiva sarà finanziata per € 125.000,00, con fondi propri di bilancio con imputazione al Capitolo 2678 del Bilancio del Corrente esercizio finanziario;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

D E T E R M I N A

- **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI APPROVARE** la procedura mediante affidamento diretto, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, relativa all'appalto delle opere di "Ristrutturazione edilizia del Centro Polifunzionale per attività socio-culturali come la realizzazione di un teatro e sala convegni – Lotto 1 – Opere di Ristrutturazione interna e di rafforzamento locale" ;
- **DI APPROVARE** gli esiti della procedura di gara telematica espletata dalla Centrale Unica di Committenza in data 05.08.2019;
- **DI AFFIDARE**, in via definitiva i lavori in oggetto all'Impresa COSTRUZIONI ZAFFINI SRL, con sede Via Antonio Gullotti n.v 34 Spoleto (PG), p.iva 02290000542;
- **DI DARE ATTO** che, sulla base dello sconto formulato del 17,12%, il prezzo di contratto risulta essere pari a €. 81.997,34, oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 880,20, per un totale di €. 82.877,57 oltre IVA;
- **DI ASSUMERE** per i lavori indicati in oggetto, un impegno di spesa di €. 125.000,00, da imputare al Capitolo 2678 del Bilancio del corrente esercizio finanziario;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 13-08-2019

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi

N. 369 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 13-08-2019 al 28-08-2019

Dalla Residenza Municipale, lì 13-08-2019

IL RESP. DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa Roberta Isidori

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 13-08-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Pamela Virgili
