



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **95** DEL **01-07-2021**

N. **190** del Registro Generale

OGGETTO: GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE - EX ART. 3 BIS DEL D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1 DELLA L. N. 410/2001 - DEL PARCO AVVENTURA SITO ALL'INTERNO DI UN'AREA VERDE ATTREZZATA IN LOCALITA' VALCASANA - AGGIUDICAZIONE.

L'anno **duemilaventuno** addì **uno** del mese di **luglio**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

PREMESSO che:

- il Comune di Scheggino, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e di riqualificare le aree verdi, anche attraverso la promozione di attività sportive, ricreative, sociali ed economiche, intende concedere in gestione l'area verde attrezzata adibita a "Parco Avventura", in località Valcasana, con annessi fabbricati, al fine di poterla adibire a spazio in cui si svolgano attività di tipo ricreativo, culturale e sportivo, mediante l'attuazione di progetti di valorizzazione dell'area;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 27, del 05.08.2020, l'area è stata inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 03.12.2020, con la quale è stato stabilito di attivare la procedura di affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, dell'area verde attrezzata adibita a "Parco Avventura", in località Valcasana, con annessi fabbricati, identificata al Catasto Urbano al Foglio n. 5 Particella 512 Subalterni 1 e 3 e al Catasto Terreni al Foglio 5 Particelle 567, 25, 585 e 579, della superficie complessiva di ha 5,0000;

DATO ATTO:

- che, in data 21 dicembre 2020, il suddetto Avviso di gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Scheggino;
- che il termine per la presentazione delle offerte inizialmente fissato alle ore 12:00 del giorno 29.01.2021 e prorogato con Determinazione n. 15 del 25.01.2021, è scaduto in data 19 febbraio 2021 alle ore 12:00;
- che entro il termine sono pervenuti i sotto elencati plichi:
 - o plico acquisito al Protocollo n. 925 del 18.02.2021, da parte della Società Arborea Srl;

- o plico acquisito al Protocollo n. 935 del 18.02.2021 da parte della Società Uptrees Srl;

VISTA la determinazione n. 33 del 04.03.2021, con la quale sono stati nominati i componenti della Commissione Giudicatrice relativa al procedimento amministrativo ad evidenza pubblica sopra citato;

VISTA la determinazione n. 54 del 26.04.2021, con la quale sono stati approvati i Verbali di riunione della Commissione della prima seduta pubblica del giorno 25.03.2021 e della seconda seduta riservata del giorno 23.04.2021 con il quale si dichiara ammessa alle successive fasi di gara la domanda avanzata dalla Società Uptrees Srl (Prot. 935/2021) e l'esclusione della domanda avanzata dalla Società Arborea Srl (Prot. 925/2021);

VISTA la determinazione n. 78 del 31.05.2021 con la quale:

- sono stati approvati di approvare i verbali di gara del giorno 20.05.2021 e del giorno 28.05.2021
- si è preso atto che la graduatoria di gara risulta essere costituita dall'unica concorrente ammessa: 1) UPTREES S.R.L.;
- è stato stabilito di subordinare l'aggiudicazione alla trasmissione, entro un termine perentorio di gg. 60 decorrente dalla data della formale richiesta da inoltrare alla UPTREES S.R.L., dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara, rilasciata da un istituto di credito o da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione, come stabilito dall'art. 18.d del disciplinare di gara.

VISTA la nota Prot. 2394 del 01.06.2021 con la quale, sulla base di quanto stabilito all'art. 18.d del disciplinare di gara, è stato richiesto alla Ditta UPTREES S.R.L. l'asseverazione del Piano Economico Finanziario rilasciata da un istituto di credito o da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 o da società di revisione;

AQUISITA al Prot. 2914 del 01.07.2021 l'asseverazione del P.E.F. prodotto in sede di gara, da parte della Società ACG Audit & Finance S.r.l. con sede legale in Terni (TR), Piazza Bruno Buozzi n. 3 – C.F./P.I. 01595340553, società che risulta iscritta ai sensi dell'art. 1 della legge 23 novembre 1939 n. 1966 nell'elenco del Ministero dello Sviluppo Economico dal 21.12.2017;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione – ex. art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L.N. 410/2001 – del Parco Avventura sito all'interno di un'area verde attrezzata in località Valcasana, alla Ditta UPTREES S.R.L. con sede in Terni, Via I Maggio, 4 - C.F./P.IVA: 03675430544;

RITENUTO altresì di dover subordinare la stipula dell'atto di concessione al completamento della verifica, in corso di espletamento, dei requisiti dichiarati in fase di gara;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per l'assegnazione in uso a terzi dei beni immobili di proprietà comunale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono di seguito integralmente riportate:

- di prendere atto dell'asseverazione del P.E.F. prodotto in sede di gara dalla Ditta Uptrees S.r.l., da parte della Società ACG Audit & Finance S.r.l. con sede legale in Terni (TR),

Piazza Bruno Buozzi n. 3 – C.F./P.I. 01595340553, società che risulta iscritta ai sensi dell'art. 1 della legge 23 novembre 1939 n. 1966 nell'elenco del Ministero dello Sviluppo Economico dal 21.12.2017;

- di aggiudicare come aggiudica, alla Ditta UPTREES S.R.L. con sede in Terni, Via I Maggio, 4 - C.F./P.IVA: 03675430544 la procedura di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione – ex. art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L.N. 410/2001 – del Parco Avventura sito all'interno di un'area verde attrezzata in località Valcasana, di cui alla D.D. 151 del 17.12.2020;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto di concessione con la ditta aggiudicataria secondo lo schema approvato con D.D. 15 del 21.01.2020, subordinatamente al completamento della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara al cui esito positivo è subordinata l'efficacia del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 01-07-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

N. 329 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 06-07-2021 al 21-07-2021

Dalla Residenza Municipale, lì 06-07-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 06-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Pamela Virgili)
