

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 del Reg. Data 30-12-20

**Oggetto: BANDO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'AREA "CENTRO
RAFTING" IN SCHEGGINO CAPOLUOGO - ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaventi, addì trenta del mese di dicembre alle ore
15:30, nella sala delle riunioni della Giunta Comunale di Scheggino si
é riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

=====

DOTTORI FABIO	SINDACO	P
ERESIA GIAMPIERO	ASSESSORE COMUNALE	P
MERCANTINI STEFANIA	ASSESSORE COMUNALE	P

=====

Assume la presidenza DOTTORI FABIO in qualità di Sindaco
Assiste il Segretario del Comune ROBERTA ISIDORI

Il Presidente accertato il numero legale dei presenti per la
validità della riunione invita a deliberare in ordine all'oggetto.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Scheggino è proprietario di un'area in prossimità del Fiume Nera in Scheggino Capoluogo, individuata al Catasto Terreni al Foglio n. 4 Part 655 (Ex. 25/Parte), concessa in locazione commerciale dal 2001 ad uso centro "hiking & rafting";
- che con decorrenza dal 30.09.2019 il contratto di locazione risulta essere scaduto;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 05.08.2020, l'area è stata inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

RITENUTO, al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare e di riqualificare le aree verdi, anche attraverso la promozione di attività sportive, ricreative, sociali ed economiche, di dover attivare la procedura di evidenza pubblica ai fini della locazione commerciale del bene immobiliare sopra descritto;

RITENUTO altresì di dover stabilire i seguenti elementi essenziali della procedura di evidenza pubblica:

- 1) Durata della locazione commerciale: 6 anni rinnovabile alla scadenza per uguale periodo;
- 2) Canone a base d'asta: € 3.000,00/anno;
- 3) Modalità di scelta del contraente: massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta con la precisazione che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportate, di avviare la procedura di affidamento in locazione commerciale, dell'area in prossimità del Fiume Nera in Scheggino Capoluogo, individuata al Catasto Terreni al Foglio n. 4 Part 655 (Ex. 25/Parte), della superficie complessiva di ha 0,1215;

Di dare mandato all'Ufficio Tecnico di procedere a tutti gli atti necessari finalizzati alla concessione in locazione commerciale, all'operatore, individuato con procedura di evidenza pubblica sulla base massimo rialzo sul canone posto a base di gara, tenendo conto dei seguenti elementi essenziali:

- 1) Durata della locazione commerciale: 6 anni rinnovabile alla scadenza per uguale periodo;
- 2) Canone a base d'asta: € 3.000,00/anno;
- 3) dovrà essere data massima pubblicità al bando di concessione in locazione commerciale.

Infine, con separata votazione favorevole unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, IV comma, D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ING. PAMELA VIRGILI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
DOTT.SSA BIANCHI PASQUA LENA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to DOTTORI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 07-01-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 07-01-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(x) E' stata affissa all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal 07-01-21 al 22-01-21 per 15 giorni consecutivi al Prot. N. 20 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

(x) E' stata trasmessa con lettera n. , in data 07-01-21 , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 18-01-2021

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000));

() dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROBERTA ISIDORI

=====