



COMUNE DI SCHEGGINO
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **54** DEL **26-04-2021**

N. 119 del Registro Generale

OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE - EX. ART. 3 BIS DEL D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1 DELLA L. N. 410/2001 DEL PARCO AVVENTURA IN LOCALITA' VALCASANA - APPROVAZIONE VERBALI DELLA COMMISSIONE DEL 25.03.2021 E 23.04.2021, DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisei** del mese di **aprile**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Scheggino, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e di riqualificare le aree verdi, anche attraverso la promozione di attività sportive, ricreative, sociali ed economiche, intende concedere in gestione l'area verde attrezzata adibita a "Parco Avventura", in località Valcasana, con annessi fabbricati, al fine di poterla adibire a spazio in cui si svolgano attività di tipo ricreativo, culturale e sportivo, mediante l'attuazione di progetti di valorizzazione dell'area;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 27, del 05.08.2020, l'area è stata inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 03.12.2020, è stato stabilito di attivare la procedura di affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, dell'area verde attrezzata adibita a "Parco Avventura", in località Valcasana, con annessi fabbricati, identificata al Catasto Urbano al Foglio n. 5 Particella 512 Subalterni 1 e 3 e al Catasto Terreni al Foglio 5 Particelle 567, 25, 585 e 579, della superficie complessiva di ha 5,0000;

RICHIAMATA la Determinazione n. 151 del 17.12.2020 con la quale è stato stabilito di:

1. Approvare lo schema di bando comprensivo di tutti gli allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
3. Stipulare il relativo contratto con le clausole essenziali indicate nel bando.

RICHIAMATA altresì la Determinazione n. 15 del 25.01.2021, con la quale è stato approvato lo schema dell'atto di concessione e prorogati i termini di espletamento della procedura di gara;

VISTA la Determinazione n. 33 del 04.03.2021, di nomina della commissione di gara;

DATO ATTO che entro i termini di scadenza del bando sono pervenuti al protocollo comunale i seguenti plichi, di seguito elencati in ordine cronologico:

- Plico acquisito al Prot. 925 del 18.02.2021 della Società Arborea Srl;
- Plico acquisito al Prot. 935 del 18.02.2021 della Società Uptrees Srl;

VISTO il verbale della Commissione di Gara del giorno 25.03.2021, in prima seduta pubblica;

CONSTATATO che nella prima seduta di Gara sono emerse delle osservazioni in ordine alla documentazione amministrativa consegnata dai concorrenti per le quali la Commissione di Gara si è riservata ogni decisione in ordine dell'ammissione delle concorrenti alle successive fasi di gara;

PRESO ATTO del verbale della seconda seduta dalla Commissione, trasmesso dal Presidente di Commissione con Prot. 1846 del 23.04.2021, con il quale si dichiara l'ammissione alle successive fasi di gara della domanda avanzata dalla Società Uptrees Srl (Prot. 935/2021) e l'esclusione della domanda avanzata dalla Società Arborea Srl (Prot. 925/2021) per le motivazioni, che si intendono integralmente riportate, contenute nel sopra citato verbale allegato al presente atto;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione dei Verbali di riunione della Commissione e per tali effetti di dichiarare l'ammissione alle successive fasi di gara della domandata della Società Uptrees Srl (Prot. 935/2021) e l'esclusione della domanda dalla Società Arborea Srl (Prot. 925/2021);

RITENUTO altresì di dover disporre la pubblicazione della presente e degli allegati verbali della riunione di commissione del giorno 25.03.2021 e 23.04.2021;

VISTI:

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in premessa che si intendono di seguito integralmente riportate di:

1. approvare, come approva, i verbali della Commissione di Gara, istituita con Determinazione 33 del 25.03.2021 per la valutazione delle domande di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica per la concessione di valorizzazione, ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001 conv. in L. n. 410/2001 e ss.mm.ii., dell'area verde attrezzata adibita a "Parco Avventura", in località Valcasana, con annessi fabbricati, identificata al Catasto Urbano al Foglio n. 5 Particella 512 Subalterni 1 e 3 e al Catasto Terreni al Foglio 5 Particelle 567, 25, 585 e 579, della superficie complessiva di ha 5,0000, relativi alle sedute di seggio di gara del 25.03.2021 (Allegato n. 1) e del 23.04.2021 (Allegato n. 2);
2. di dichiarare, per le motivazioni contenute negli allegati verbali di gara sopra richiamati, ammessa alle successive fasi di gara la concorrente Società Uptrees Srl (Prot. 935/2021)
3. di dichiarare, per le motivazioni contenute negli allegati verbali di gara sopra richiamati, non ammessa alle successive fasi di gara la concorrente Società Arborea Srl (Prot. 925/2021);
4. di disporre la pubblicazione della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet istituzionale del Comune di Scheggino all'interno della sezione dedicata alla procedura di gara di cui in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 26-04-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

A U T O R I Z Z A

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

N. 214 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 27-04-2021 al 12-05-2021

Dalla Residenza Municipale, lì 27-04-2021

IL RESP. DEL SERVIZIO
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 27-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Pamela Virgili)
