



**COMUNE DI SCHEGGINO**  
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

## **COPIA** DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **53** DEL **21-04-2021**

N. 117 del Registro Generale

**OGGETTO: ECONOMIE PUC 3 DEI COMUNI DELL'UMBRIA - DGR 281/2013 - RISORSE DI CUI ALLA L.R. 23/2003 - INTERVENTI RESIDENZIALI - LAVORI DI MANUTENZIONE DI UN APPARTAMENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CESELLI - AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventuno** del mese di **aprile**;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTA** la legge 15 maggio 1997, n. 127;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n.281 del 03.04.2013 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata ai sensi dell'art. 26 c.1 del D.L. n.33 del 14.03.2013, con la quale è stato approvato l'avviso per la realizzazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano, denominati PUC3;

**VISTA** le deliberazioni n. 1049 e 1050 entrambe del 04.08.2014 e successive modifiche e integrazioni, con le quali la Giunta regionale ha approvato le graduatorie dei PUC3 Sovracomunali ed Urbani, e finanziato i Comuni interessati;

**VISTI** gli Accordi di Programma per l'attuazione del PUC3, sottoscritti ai sensi del D. lgs. n. 82/2005 e s.m. e i e dell'art. 15 della legge n. 241/1990 e s.m. e i., tra i Comuni, l'ATER Umbria e la Regione Umbria;

**VISTI** gli artt. 2 dei suddetti Accordi di Programma, riguardanti gli interventi previsti e le relative risorse assegnate;

**TENUTO CONTO** che per alcuni PUC3, le risorse di edilizia residenziale assegnate con le citate DGR n. 1049/2014 e n. 1050/2014, ammontati ad € 1.992.484,39, sono confluite nell'Avanzo vincolato ai sensi del D.Lgs. 118/2011 per cui i Comuni non hanno potuto attuare quanto previsto nell'Accordo di Programma;

**CONSIDERATO** che il Comune di Scheggino è assegnatario, nell'ambito del PUC3, di un finanziamento di € 13.600,00 a valere sulle risorse di cui alla L.R. 23/03. Lo stesso è ricompreso nella suddetta somma di € 1.992.484,39;

**TENUTO CONTO** che il Comune di Scheggino ha espresso la volontà di utilizzare le risorse assegnate di € 13.600,00 per effettuare interventi di manutenzione straordinaria volti al ripristino di intonaci ammalorati, revisione impianti ed opere di rifiniture connesse, dei seguenti appartamenti destinati all'Edilizia Residenziale Pubblica:

- Scheggino Capoluogo, Via Roma n. 39 identificato al C.T. al Foglio 2 Particella 186;
- Fraz. Ceselli, P.zza San Michele Arcangelo identificato al C.T. al Foglio 12 Particella 178;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 11204 del 27/11/2020 con cui la Regione Umbria Servizio urbanistica, riqualificazione urbana e politiche della casa, tutela del paesaggio ha impegnato a favore del Comune di Scheggino un importo di € 13.600,00 per interventi residenziali;

**CONSIDERATO** che al fine realizzare le opere di manutenzione dell'appartamento sito nel centro storico di Ceselli in P.zza San Michele Arcangelo identificato catastalmente al Foglio 12 Particella 178 è necessario incaricare una ditta disponibile ad eseguire i lavori previsti;

**VISTO** che l'importo dei lavori sarà inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei lavori sarà inferiore ai 40.000 euro;

**VISTI:**

- **l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000**, che prescrive l'adozione - di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- **l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016** il quale stabilisce che: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";*

- **l'art. 1, comma 1, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76**, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, il quale stabilisce che: *"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021...";*

- **l'art. 1, comma 2, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76**, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, il quale stabilisce che: *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di*

*importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”;*

**- l'art. 1, comma 3, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76**, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, il quale stabilisce che: *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016...”;*

**- il punto 4.1.2 delle Linee Guida n. 4 (Rev. 2)** di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, che prevede che la procedura di affidamento prenda avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante.

**- il punto 4.1.3 delle Linee Guida n. 4 (Rev. 2)** di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 secondo cui: *“Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici”;*

**VALUTATO** che, trattandosi di lavori di importo inferiore ai € 13.600,00, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, il quale stabilisce che: *“...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”;*

**RITENUTO** pertanto, di dover adottare, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art. 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs 267/00 e dall'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 formale provvedimento a contrarre;

#### **VISTO CHE:**

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la manutenzione dell'appartamento di edilizia residenziale popolare sito nel Centro Storico di Ceselli identificato catastalmente al Foglio 12 Particella 178, intervento finanziato dalla Regione Umbria Servizio urbanistica, riqualificazione urbana e politiche della casa, tutela del paesaggio;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di manutenzione interna dei locali dell'appartamento di edilizia residenziale in Ceselli identificato catastalmente al Foglio 12 Particella 178;
- per la forma del contratto, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, ed in particolare mediante scrittura privata o *“...per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri”;*
- le clausole ritenute essenziali sono indicate nelle premesse del presente atto;
- la modalità di scelta del contraente è avvenuta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, mediante individuazione diretta dell'operatore economico;

**DATO ATTO** che i lavori di manutenzione dell'appartamento di edilizia residenziale popolare ubicato nel centro storico di Ceselli consisteranno in:

- pulizia superficiale delle pareti ed eventuale rasatura delle stesse;
- eventuale stuccatura di fori, ecc...;
- fornitura e posa di fissativo per successivo tinteggio;

- tinteggiatura delle pareti con vernice idrorepellente ed eventuale carteggiatura e pulizia di tutto il salnitro esistente;
- impermeabilizzazione con betonguaina sui muretti esterni;
- impermeabilizzazione muro lato giardino;
- fornitura e posa in opera di idrorepellente su sperone in pietra e su intonaco lato esterno lungo strada;
- sostituzione caldaia esistente consistente in:
  - n.1 caldaia;
  - n.1 sdoppiatore;
  - n.1 kit rubinetti;
  - n.2 adattatori;
  - ml. 5,00 di tubo diam 80mm in PVC per aspirazione;
  - n.5 raccordi allaccio caldaia;
  - n.1 traccia per condensa e chiusura;
  - n.1 riallaccio contatore metano;
  - n.1 rubinetto su tubazione piano cottura;
  - n.1 tubazione condensa esterno da muro;
  - n.1 T diam.80 + riduzione condensa;
  - n.1 lavaggio impianto per prodotto;
  - n.1 defangatore da  $\frac{3}{4}$
  - n.1 dosatore idronico;
  - manodopera per sistemazione impianto termico;
- sostituzione di interruttori, deviatori, invertitori prese, prese TV, pulsanti, ronzatore, aspiratore bagno, termostato e placche PVC bianche serie Matrix;
- manodopera per sistemazione impianto elettrico;

**DATO ATTO** che i lavori dovranno essere affidati a corpo e il preventivo da richiedere alla ditta consisterà in un'offerta a corpo per l'esecuzione dei lavori sopra elencati;

**ATTESO** che per la realizzazione dei lavori in oggetto, è necessario provvedere all'affidamento dei medesimi ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiuta attuazione;

**DATO ATTO** che per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura mediante richiesta di preventivo sulla piattaforma telematica TUTTOGARE PA di Asmel;

**DATO ATTO** che si è proceduto, sulla piattaforma elettronica TUTTOGARE PA di Asmel, alla trattativa diretta con la ditta Tecnologie Edili s.r.l., PIVA 02844630547 avente sede legale in Assisi(PG), loc. Santa Maria degli Angeli, Via dei vetturali n.16, e che in data 16/04/2021 è stata presentata a mezzo piattaforma elettronica di cui sopra, da parte della ditta stessa, l'offerta relativa ai lavori di manutenzione dell'appartamento di edilizia residenziale popolare sito nel Centro Storico di Ceselli identificato catastalmente al Foglio 12 Particella 178, che ha offerto un importo a corpo per l'esecuzione dei lavori sopra elencati di € 11.050,00 oltre IVA al 10%;

**DATO ATTO** che, a seguito delle opportune verifiche, la ditta Tecnologie Edili s.r.l., con sede legale in Assisi (PG), loc. Santa Maria degli Angeli, Via dei vetturali n.16, P.IVA 02844630547, risulta in possesso delle opportune qualifiche tecnico-professionali e dei requisiti richiesti per legge, di non trovarsi in alcuna delle condizioni dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016, di essere in regola con gli adempimenti contributivi previsti per legge;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra;

**VISTO** che alla seguente pratica è stato assegnato il seguente CIG: Z98315AACC;

**PRESO ATTO** che ai sensi degli artt. 183 e 184 del T.U. 267/2000 la competenza per l'assunzione e la liquidazione di dette spese è attribuita al Responsabile del Servizio interessato, il quale provvede ad adottare apposite determinazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** Il D. L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

**VISTO** il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa che si intendono di seguito integralmente riportati:

#### **1) DI PRECISARE CHE:**

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la manutenzione dell'appartamento di edilizia residenziale popolare sito nel Centro Storico di Ceselli identificato catastalmente al Foglio 12 Particella 178, intervento finanziato dalla Regione Umbria Servizio urbanistica, riqualificazione urbana e politiche della casa, tutela del paesaggio;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di manutenzione interna dei locali dell'appartamento di edilizia residenziale in Ceselli identificato catastalmente al Foglio 12 Particella 178;
- per la forma del contratto, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, ed in particolare mediante scrittura privata o *"...per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri"*;
- le clausole ritenute essenziali sono indicate nelle premesse del presente atto;
- la modalità di scelta del contraente è avvenuta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, mediante individuazione diretta dell'operatore economico;

**2) DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, dei lavori di manutenzione interna dei locali dell'appartamento di edilizia residenziale in Ceselli identificato catastalmente al Foglio n.12 Particella n.178 consistenti nelle lavorazioni elencate in premessa, alla ditta Tecnologie Edili s.r.l., con sede legale in Assisi(PG), loc. Santa Maria degli Angeli, Via dei vetturali n.16, P.IVA 02844630547, ditta in possesso dei requisiti richiesti e previsti dalla legge, che ha offerto un importo a corpo per l'esecuzione di tali lavori pari a € 11.050,00 oltre IVA al 10%;

**3) DI IMPEGNARE** la somma totale dell'intervento pari ad € 12.155,00 comprensiva di IVA al 10%, al Cap. 2021 "PUC3 DEI COMUNI DELL'UMBRIA -DGR 281/2013 INTERVENTI RESIDENZIALI" cod. 08.02-2.02.01.09.001 del bilancio 2021-2023 anno di competenza 2021;

**4) DI DARE ATTO** che la somma a copertura dell'importo totale dell'intervento è stata assegnata al Comune di Scheggino con Determinazione Dirigenziale n. 11204 del 27/11/2020 della Regione Umbria Servizio urbanistica, riqualificazione urbana e politiche della casa, tutela del paesaggio;

**5) DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000, con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**6) DI DARE ATTO** che, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, in ossequio ai principi di cui alla legge n.241/90, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)*

---

### **ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

- ☐ In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 21-04-2021

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

---

### **LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

#### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- ☐ Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

#### **A U T O R I Z Z A**

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. .... a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì .....

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(F.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi)

---

### **N. 221 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 28-04-2021 al 13-05-2021

Dalla Residenza Municipale, lì 28-04-2021

**IL RESP. DEL SERVIZIO**  
(F.to Dott.ssa Roberta Isidori)

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 28-04-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Dott. Ing. Pamela Virgili)

---