



**COMUNE DI SCHEGGINO**  
UFFICIO TECNICO: AREA EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP.

## **COPIA** DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **5** DEL **18-01-2019**

N. 17 del Registro Generale

**OGGETTO: LAVORI URGENTI E INDIFFERIBILI A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' PER LA MESSA IN SICUREZZA POST SISMA 2016 DI EDIFICIO SU PUBBLICA VIA IN LOC. COLLEFABBRI - APPROVAZIONE ATTI FINALI, LIQUIDAZIONE SPESE.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciotto** del mese di **gennaio**;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.8.2000, N.267 recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare dell'Art.107

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTA** la legge 15 maggio 1997, n. 127;

#### **PREMESSO:**

- che in data 24 agosto 2016, il territorio del Comune di Scheggino è stato interessato da un evento sismico di elevata intensità che ha prodotto danni al patrimonio edilizio sia pubblico che privato;
- che a seguito si sopralluogo con procedura "FAST" è stata dichiarata, con Ordinanza Sindacale n. 5 del 03.01.2017, la non utilizzabilità per solo rischio esterno, indotto dalle precarie condizioni statiche dell'edificio censito al Foglio 7 Part. 92 del fabbricato sito in località Collefabbri, individuato catastalmente al Foglio 7, Particella n. 95 Sub. 2;
- che sulla scorta dei sopralluoghi AeDES effettuati sugli immobili dichiarati non utilizzabili per solo rischio esterno con procedura "FAST", con scheda AeDES n. 001 del 16 novembre 2017, redatta dalla squadra Rup060, è stato accertato il pericolo di crollo del fabbricato sito in loc. Collefabbri, identificato catastalmente al Foglio 7, mappali 95 e 96, sulla sottostante via pubblica e confermata l'inagibilità per rischio esterno di una porzione immobiliare adibita ad abitazione principale prospiciente in fabbricato in argomento;
- che con Ordinanza Sindacale n. 9 del 20/02/2018 è stato confermato l'esito d'inagibilità per solo rischio esterno dell'unità strutturale individuata al Foglio 7, particelle n. 95 e 96, disposta la transennatura della pubblica via in corrispondenza del fabbricato censito alla Particella 92 e demandata all'ufficio tecnico l'attivazione dei un pronto intervento finalizzato alla rimozione delle condizioni di inagibilità per solo rischio esterno;

**CONSIDERATO** che, sussistendo le condizioni di contingibilità ed urgenza, è stato attiva un pronto intervento al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza;

**VISTO** il verbale di "Somma Urgenza", redatto in data 28.06.2018, ai sensi dell'art. 163 del D-lgs 50/2016, con il quale si dispone l'immediata esecuzione dei lavori indispensabili per rimuovere lo

stato di pregiudizio sopra illustrato, incaricando il Dott. Ing. Valentino Ergasti, con Studio in Cerreto di Spoleto alla redazione del progetto esecutivo e direzione dei lavori degli interventi necessari alla rimozione del pericolo ed individuando nella Ditta Innocenzi Franco, con sede in Cerreto di Spoleto, l'esecutrice dei lavori;

**VISTA** la Perizia, redatta dal Dott. Ing. Valentino Ergasti in data 09/07/2018 relativa all'intervento urgente per il ripristino delle condizioni di sicurezza per la fruizione degli spazi pubblici e dell'edificio adibito a residenza principale identificato al Foglio 7, Part. 95 Sub. 2, il cui importo complessivo ammonta ad € 38.728,53 di cui € 29.666,22 per lavori compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 6.360,80 e € 9.062,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione a cui va detratto il ribasso del 21% accordato dall'impresa individuata;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. **76** del **09/08/2018**, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Verbale di somma urgenza, unitamente alla Perizia, redatta dal Professionista Incaricato, accreditando la somma in entrata, pari ad 38.728,53, al Cap. n. 100 "Contributo Regione Protezione Civile e Calamità" del bilancio dell'anno di esercizio 2018;

**DATO ATTO** che i lavori hanno avuto inizio in data 02/07/2018 e gli stessi sono stati realizzati nella loro completezza, giusto certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 06/08/2018;

**VISTA ED ESAMINATA** la documentazione di rendicontazione dell'intervento, trasmessa dal professionista incaricato Dott. Ing. Valentino Ergasti, con nota Prot. 4497 del 22/11/2018 e di seguito riportata:

- Certificato di Ultimazione dei lavori;
- Certificato di Regolare Esecuzione, Relazione;
- Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Sommario Registro di Contabilità, Certificato di Pagamento;
- Elaborato Grafico Stato Finale "Planimetria 1° e 2° livello, Viste Prospettiche A-A e B-B;
- Documentazione Fotografica Esecuzione dei Lavori;
- Quadro Comparativo;

**VISTO** lo stato finale dei lavori redatto dal Professionista Incaricato in data 06/08/2018, nel quale è contabilizzato l'importo totale delle operazioni eseguite, pari ad € 20.774,11 da assoggettare a ribasso (pari al 21%), oltre ad € 5.991,14 per Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale netto dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di € 22.402,69 oltre I.V.A. a norma di legge;

**VISTO** il Certificato di Pagamento n.1, relativo al conto finale, dal quale risulta che è liquidabile all'Impresa esecutrice l'importo arrotondato di € 22.400,00 oltre I.V.A. a norma di legge;

**VISTA** la fattura elettronica numero "**FATTPA 4\_18**", emessa dalla Ditta INNOCENZI FRANCO di Cerreto di Spoleto in data 19/11/2018 e relativa allo stato finale dei lavori di cui in oggetto, per un imponibile di € **22.400,00** oltre IVA (22%), per un totale di € **4.928.00**;

**VISTA** la fattura elettronica numero "**FATTPA 1\_19**", emessa dalla Ditta INNOCENZI FRANCO di Cerreto di Spoleto in data 16/01/2019 ed acquisita al Prot. 246 in data 18/01/2019, a storno totale della "**FATTPA 4\_18**" per errata applicazione aliquota I.V.A.;

**VISTA** la fattura elettronica numero "**FATTPA 2\_19**", emessa dalla Ditta INNOCENZI FRANCO di Cerreto di Spoleto in data 16/01/2019 ed acquisita al Prot. 247 in data 18/01/2019, relativa allo

stato finale dei lavori di cui in oggetto, per un imponibile di **€ 22.400,00** oltre IVA (10%), per un totale di **€ 24.640,00**;

**ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva, Prot. INPS\_12440897 con scadenza validità al 08.02.2019;

**VISTO** il certificato di congruità della manodopera impiegata rilasciato dalla Cassa Edile di Perugia in data 19/12/2018, Prot. 116310/GC;

**VISTA** altresì la fattura elettronica numero “**2PA**”, emessa dalla Dott. Ing. Valentino Ergasti di Cerreto di Spoleto in data 06/12/2018 e relativa alle spese tecniche per la progettazione esecutiva e direzione dei lavori dell'intervento, affidate con il verbale di somma urgenza sopra richiamato, per un imponibile di **€ 2.775,65** oltre C.P. ed IVA (22%), per un totale di **€ 3.521,75**;

**ACQUISITO** il certificato di regolarità contributiva dell'Ing. Valentino Ergasti rilasciato dalla Inarcassa – Prot. 40 del 07/01/2019;

**VISTA** la Relazione Acclarante redatta dalla sottoscritta in qualità Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento;

**RITENUTO** di dover provvedere all'**approvazione degli atti finali**, e alla **liquidazione, a saldo**, come si evince dallo stato finale a firma dell'Ing. Valentino Ergasti, della somma onnicomprensiva di **€ 27.328,00 alla Ditta “INNOCENZI FRANCO”**, giusta fattura elettronica n. **FATTPA 2\_19**, emessa in data **16/01/2019**;

**RITENUTO** altresì di dover provvedere alla liquidazione della fattura elettronica numero “**2PA**”, emessa dalla Dott. Ing. Valentino Ergasti di Cerreto di Spoleto in data 06/12/2018 e relativa alle spese tecniche per la progettazione esecutiva e direzione dei lavori dell'intervento, affidate con il verbale di somma urgenza sopra richiamato, per un imponibile di **€ 2.775,65** oltre C.P. ed IVA (22%), per un totale di **€ 3.521,75**;

## **D E T E R M I N A**

1. **Di approvare** gli atti finali relativi ai lavori di “Ripristino delle condizioni di sicurezza per la fruizione degli spazi pubblici e dell'edificio adibito a residenza principale identificato al Foglio 7, Part. 95 Sub. 2” in località Collefabbri, predisposti dal professionista incaricato Dott. Ing. Valentino Ergasti di Cerreto di Spoleto, dai quali si evince che la spesa complessiva sostenuta per la realizzazione dell'opera ammonta a complessivi € 28.161,75 di cui € 22.400,00 per lavori al netto del ribasso applicato e € 5.761,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione per Spese Tecniche, I.V.A. e Contributi Previdenziali;
2. **Di approvare** la relazione acclarante i rapporti tra Comune e Regione, redatta dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento;
3. **Di liquidare a saldo** all'Impresa “**INNOCENZI FRANCO**”, la fattura “**FATTPA 2\_19**”, emessa in data **16/01/2019**, acquisita al Protocollo n. **247** del **18/01/2019**, dell'importo onnicomprensivo di **€ 24.640,00, relativa allo stato finale dei lavori**;
4. **Di liquidare a saldo** all'Ing. **VALENTINO ERGASTI**, la fattura “**2PA**”, emessa in data 06/12/2018 ed acquisita al Protocollo n. **4692** del **06/12/2018**, dell'importo onnicomprensivo di **€ 3.521,75, relativa alla progettazione esecutiva e direzione dei lavori dell'intervento**;
5. **Di dare atto** che le relative spese rientrano tra le somme del quadro economico dell'opera

approvato e trovano imputazione al **CAP. 423 - “Fondo per lavori di somma urgenza, calamità naturali”**;

6. **Di dare atto** che sono stati acquisiti i seguenti C.I.G.: Z6C25F4EAA per i lavori e Z7F25F4FDD per le prestazioni tecniche.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(F.to Dott. Ing. Pamela Virgili)*

---

### **ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

- In relazione al disposto dell'Art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, **APPONE** il visto di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria della spesa.

Dalla Residenza Municipale, lì 18-01-2019

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi

---

### **LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

#### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- Effettuati, ai sensi dell'Art. 184, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti,

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carta intestata delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;
- riportano annotata, per i beni di uso durevole soggetti ad inventariazione, l'avvenuta registrazione negli appositi registri degli inventari;

#### **A U T O R I Z Z A**

l'emissione dei mandati di pagamento per un importo totale di €. .... a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento e capitolo sopra specificati.

Dalla Residenza Municipale, lì .....

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dr.ssa Pasqua Lena Bianchi

---

### **N. 57 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e delle trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Sito Web Istituzionale del comune per quindici giorni consecutivi dal 25-01-2019 al 09-02-2019

Dalla Residenza Municipale, lì 25-01-2019

IL RESP. DEL SERVIZIO  
f.to Dott.ssa Roberta Isidori

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 25-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Ing. Pamela Virgili

---