

COMUNE DI SCHEGGINO
Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 del Reg. Data 27-05-21

**Oggetto: MODIFICA CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DI UN ACCORDO DI
PARTENARIATO CON CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE
UBICATO IN SCHEGGINO, PIAZZA XXIII LUGLIO (SALA POLIVALENTE)**

L'anno duemilaventuno, addì ventisette del mese di maggio alle ore
16:00, nella sala delle riunioni della Giunta Comunale di Scheggino si
é riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

=====

DOTTORI FABIO	SINDACO	P
ERESIA GIAMPIERO	ASSESSORE COMUNALE	P
MERCANTINI STEFANIA	ASSESSORE COMUNALE	P

=====

Assume la presidenza DOTTORI FABIO in qualità di Sindaco
Assiste il Segretario del Comune ROBERTA ISIDORI

Il Presidente accertato il numero legale dei presenti per la
validità della riunione invita a deliberare in ordine all'oggetto.

=====

PREMESSO CHE

- il Comune di Scheggino è proprietario di un immobile sito in piazza XXIII Luglio, adibito a sala polivalente per attività sociali, culturali, teatrali, a servizio del territorio di Scheggino e comuni limitrofi;
- tale immobile necessita di interventi di riqualificazione e messa a norma e che è interesse dell'Amministrazione riqualificare l'immobile sopra descritto, al fine di permettere di poterlo al meglio adibire a spazio polivalente in cui si svolgano attività di tipo culturale, teatrale e musicale, in linea di continuità con le funzioni tradizionalmente svolte nello stesso;
- Richiamata la propria precedente deliberazione n. 44 del 10.05.2018, con la quale venivano impartite specifiche direttive nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché provvedesse, nel rispetto e secondo le modalità previste dalla vigente normativa, ad attivare le procedure necessarie per individuare un soggetto privato al quale concedere l'immobile comunale sito in piazza XXIII Luglio, disponibile ad effettuare una serie di interventi di riqualificazione e valorizzazione;
- che il Responsabile dell'Area Tecnica, con Determinazione n. 36, del 16.05.2018, approvava uno schema di avviso pubblico di manifestazioni di interesse, finalizzato alla selezione di un soggetto privato, per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in piazza XXIII Luglio, a fronte dei previsti impegni di adeguamento e ristrutturazione del fabbricato;
- che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso, avvenuta così come specificato all'art. 12 del Bando, perveniva un'unica manifestazione di interesse, presentata dalla ditta Urbani Tartufi srl e acquisita al n. 2467 del protocollo comunale in data 22 giugno 2018;
- che con propria Determinazione n. 51, del 02 luglio 2018, il Responsabile dell'Area Tecnica riscontrava che la ditta Urbani Tartufi srl risultasse avere tutti i requisiti di partecipazione richiesti e valutava positivamente la proposta progettuale e la qualità del progetto tecnico presentati, approvando quindi la manifestazione di interesse in quanto congrua e vantaggiosa per l'ente ed individuando definitivamente nella Urbani Tartufi S.r.l. il soggetto privato concessionario dell'immobile;
- conseguentemente, con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 05 luglio 2018 il Comune di Scheggino ha approvato lo schema di convenzione per la concessione dell'immobile in argomento a favore della ditta Urbani Tartufi Srl e per la costituzione di un partenariato tra la stessa ditta, il Comune e l'Istituto Omnicomprensivo di Cerreto di Spoleto;

CONSIDERATO CHE

- in data 03.05.2021 la ditta Urbani Tartufi S.r.l. ha richiesto, mediante PEC pervenuta a questo ente, di effettuare una procedura di cambio di beneficiario del contributo per favorire una più efficiente ed efficace gestione dello spazio culturale e aggregativo oggetto dell'intervento;
- il Comune di Scheggino, ritenendo di poter accogliere la richiesta pervenuta, ha pubblicato manifestazione di interesse, finalizzata alla selezione di un nuovo soggetto privato, per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale oggetto dell'intervento sopra richiamato e per l'ampliamento del partenariato;

- in data 18/05/2021, entro i termini previsti dal suddetto avviso, è pervenuta un'unica manifestazione di interesse, acquisita al protocollo del comune al n. 2204 e presentata dalla Fondazione Paolo e Bruno Urbani;

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE

- il responsabile dell'Area Tecnica, con propria Determinazione n. 77 del 27/05/2021, ha appurato che la Fondazione Paolo e Bruno Urbani risulta avere tutti i requisiti di partecipazione richiesti;

RITENUTO CHE

- il Comune di Scheggino intende modificare la Convenzione per la Concessione della Sala Polivalente e la costituzione del partenariato, individuando la Fondazione Urbani quale nuovo beneficiario e capofila, senza escludere, in ogni caso, nessuno dei partner firmatari del precedente accordo;

ACQUISITO

- il nuovo schema di convenzione, predisposto dall'Area Tecnica che viene allegato al presente atto, e che integra e sostituisce il precedente;

PRESO ATTO

- del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica;
- del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle debite forme di legge,

DELIBERA

- a) di acquisire integralmente le argomentazioni di cui in premessa;
- b) di accogliere la richiesta pervenuta dalla ditta Urbani Tartufi srl di effettuare una modifica alla convenzione per la costituzione di un accordo di partenariato con concessione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Scheggino, Piazza XXIII Luglio (Sala Polivalente) al fine di favorire una più efficiente ed efficace gestione dello spazio culturale e aggregativo;
- c) di individuare la Fondazione Paolo e Bruno Urbani quale nuovo beneficiario e capofila, senza escludere, in ogni caso, nessuno dei partner firmatari del precedente accordo;
- d) di approvare il nuovo schema di convenzione che, allegato alla presente deliberazione, ne fa parte integrante e sostanziale;
- e) di delegare il Responsabile dell'Area Tecnica a sottoscrivere il suddetto contratto per conto del Comune di Scheggino e a compiere i successivi adempimenti.

Infine, con separata votazione favorevole unanime,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, IV comma,
D. Lgs. 267/2000.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. PAMELA VIRGILI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to DOTTORI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 04-06-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 04-06-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

(x) E' stata affissa all'Albo Pretorio on line disponibile nel sito web istituzionale accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 dal 04-06-21 al 19-06-21 per 15 giorni consecutivi al Prot. N. 292 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

(x) E' stata trasmessa con lettera n. , in data 04-06-21 , ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 15-06-2021

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. Lgs. 267/2000));

() dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Dalla residenza municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to ROBERTA ISIDORI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ROBERTA ISIDORI

=====